

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új ingatlan
☐ ingatlan szerzése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ bérleti jog alapítása
☐ mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
☐ a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
☐ ingatlan elidegenítése
☐ vagyoni értékű jog alapítása
☐ vagyoni értékű jog megszűnése
☐ bérleti jog megszűnése
☐ belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
☐ belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közterület jelleg hsz ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------------|
| ☐ Lakás | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| ☐ Garázs | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| ☐ Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| ☐ Telek | | <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> |
| ☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | | <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> |

4. ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Bérelő

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ hasznélvezeti jog

☐ használat joga

☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve:

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

8. Lakóhelye:

város/község

közterület közterület jelleg hsz ép. lh. em. ajtó

9. Levelezési címe:

város/község

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Bejelentés a forgalmi értékről: _____ Ft

VIII. Telekadó mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek ☐ 1.1 A telek építési, változtatási, telekalakítási tilalom alatt áll ☐ 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
- 1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész: _____ Ft
- ☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- | | | | | |
|---------------|--|--|---|---|
| _____ helység | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év | <input type="text"/> <input type="text"/> hó | <input type="text"/> <input type="text"/> nap | _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---------------|--|--|---|---|
1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____