

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2015. január hó 13. napján megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzatának házasságkötő terme, 6916 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Perleczki Béláné polgármester
Csirik László alpolgármester
Balogh Mihály képviselő
Csirik Pál képviselő
Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző.

Perleczki Béláné polgármester – Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit mai testületi ülésünkön. Köszöntöm a jegyző urat, a jegyzőkönyvvezetőnket és a testület megjelent tagjait, mindenkinek boldog új évet kívánok, mivel ez az első ülés. Ugyanakkor az önkormányzatnak is sikeres, eredményes évet kívánok. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Csirik László alpolgármestert és Balogh Mihály képviselőt.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

1/2015. (I.13.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Csirik László és Balogh Mihály képviselőket jelölte ki.

Perleczki Béláné polgármester– A meghívóban szereplő napirendi pont kerül megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy időközben egy másik önkormányzati bérlakás iránt is érkezett be igény. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

2/2015. (I.13.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadása

1. Napirend pont: Önkormányzati bérlakások bérbeadása

Perleczki Béláné polgármester – Az Ambrózfalva, Dózsa u. 2/B. számú önkormányzati bérlakás iránt Horváthné Antal Eleonóra részéről érkezett be igény azzal az indokkal, hogy gyermekük született, s ez földszinti lakás. Áttanulmányozva a beadványt, megállapítottam, hogy a jövedelmi viszonyaik megfelelőek arra, hogy fizessék a bérleti díjat. Ugyanakkor a lakáshoz tartozó garázst is igényelnék. A lakás bérleti díját 156,- Ft/m²/hó összegben határozták meg korábban, míg a garázs bérleti díja 3000,- Ft havonta. A lakást januártól kérik, mivel azon tisztasági meszelést végeznének, folyamatosan költöznének át, és

hajlandók megfizetni a bérleti díjat a meszelés idejére is. Ismerve a fizetési moráljukat, mellettük teszem le a voksot. Kérem a képviselőtársaim véleményét.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – Határozott vagy határozatlan időre kötik a lakásbérleti szerződést?

Perleczki Béláné polgármester – Január 15-től határozatlan időre javaslom kiadni a lakást. A fogyasztó váltás bejelentését az önkormányzat teszi meg. A garázs nagysága 19 m², a lakásé pedig 61 m². Amennyiben nincs hozzászólás, kérem, szavazzanak.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Lakásbérleti szerződés

3/2015. (I.13.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Ambrózfalva, Dózsa György u 2/B. 4. ajtó szám alatti bérlakást, Horváthné Antal Eleonóra, Ambrózfalva, Dózsa György u 2/B. 5. ajtó szám alatti lakos részére – aki a lakásba 2 fő hozzátartozóval költözik - 2015. január 15. napjától határozatlan időre. A testület a bérlakás bérleti díját 9.516,- Ft/m²/hó, a garázs bérleti díját 3.000,- Ft/hó összegben határozza meg. A bérlő a közüzemi díjakat önállóan fizeti, tekintettel arra, hogy a közüzemi szolgáltatásokkal ő áll szerződéses jogviszonyban. A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Értesül: - bérlő

- Közös Hivatal Pénzügy

Perleczki Béláné polgármester – Urbán Ildikó ambrózfalvi lakos is azzal keresett meg, hogy van-e üres bérlakás, mivel visszaköltöztek, szeretnének itt maradni a párjával, Németh Sándorral, akivel ketten költöznének. Sikertelen lakásvételi ügy miatt szeretnék így a lakásproblémájukat megoldani. Jövedelme mindkettőjüknek van, hosszabb időre szeretnék kivenni a lakást. A lakásra, melyből Horváthné Antal Eleonóráék költöznek ki egy másik érdeklődő is van Pócsi Gyula személyében, aki jelenleg dolgozik, de nincs tartós jövedelme, nyáron alkalmi munkából él. Pócsi Gyula még nem adott be írásos kérelmet. Azt javaslom, hogy Urbán Ildikónak adjuk oda a lakás, mivel ő már beadta a kérelmét. Kérdezem az ügyben képviselőtársaim véleményét.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő – Urbán Ildikó mellett teszem le a voksot. Őket kell támogatni, hogy itt maradjanak.

Csirik Pál Mihály képviselő - Egyetértek Ildikóval.

Balogh Mihály képviselő – Én is azt mondom, hogy Urbán Ildikónak adjuk ki a lakást.

Perleczki Béláné polgármester – Az Urbán Ildikó által kért lakás nagysága 51,3 m², és a garázst is kéri bérbe venni. A jelenlegi bérlőtől a költségeket megkérdezem, és majd azt követi a közüzemi díj felvállalása. Gondolja, olyan 30.000,- Ft/hó összegű a rezsiköltség. A kérelmező azt mondta, hogy ezt tudja vállalni. A lakás bérleti díja 8.010,- Ft/hó, a garázsé szintén 3.000,- Ft/hó összegű. A lakáskulcs akkor kerül átadásra, amikor az első bérleti díjat befizeti. Javasolom, hogy 2015. február 10. napjától határozatlan időre adjuk bérbe a lakást, úgy, hogy első 3 hónapra a rezsiköltséget átalányban fizetik meg a részünkre.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Lakásbérleti szerződés

4/2015. (I.13.)

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Ambrózfalva, Dózsa György u 2/B. 5. ajtó szám alatti bérlakást, Urbán Ildikó, Ambrózfalva, Hunyadi J. u. 48. szám alatti lakos részére – aki a lakásba egy fő hozzátartozóval költözik - 2015. február 10. napjától határozatlan időre. A testület a bérlakás bérleti díját 8.010,- Ft/hó, a garázst 3.000,- Ft/hó, a rezsiköltséget 28.990,- Ft/hó átalány összegben – mely összesen 40.000,- Ft/ hó - határozza meg. A bérleti szerződést a képviselőtestület rezsiköltség tekintetében 3 hónap elteltével felülvizsgálja. A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Értesül: - bérlő

- Közös Hivatal Pénzügy

A bérleti szerződések jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Perleczki Béláné polgármester – Mivel másnak egyéb bejelentése, javaslata, hozzászólása nincs, a nyilvános rendkívüli testületi ülésünk végére értünk, köszönöm szépen.

Kmf.

Perleczki Béláné
polgármester

Dr. Sarkadi Péter
jegyző

Csirik László
jkv. hitelesítő

Balogh Mihály
jkv. hitelesítő