

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2019. március 19. napján 9,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat nagyterme Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Jelen vannak: Csirik László polgármester
Balogh Mihály képviselő
Csirik Pál képviselő
Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző
Kotormán Anita pénzügyi főelőadó

Csirik László polgármester – Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy testületi ülésünk határozatképes 4 fővel. Borka Eleonóra alpolgármester jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Balogh Mihály és Farkasné Havrán Ildikó Pirosa képviselőket. Amennyiben ezt elfogadjátok, szavazzunk. 4 igen, köszönöm szépen.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítőik kijelölése

17/2019. (III.19.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Farkasné Havrán Ildikó Piroska és Balogh Mihály képviselőket jelölte ki.

Csirik László polgármester – Amennyiben részletekről nincs több javaslat a napirendi pontokra, akkor szavazzunk arról a kiküldött meghívó szerint. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. 4 igen, köszönöm szépen.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

18/2019. (III.19.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Szociális bérlakás bérlőjének kiválasztása (Dózsa Gy. u. 2/b. 2. sz. lakás)
2. Áchim u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
3. Egyebek - Térítési díjak felülvizsgálata

1. napirendi pont: Szociális bérlakás bérlőjének kiválasztása (Dózsa Gy. u. 2/b. 2. sz. lakás)

Csirik László polgármester – Munkaértekezleten megbeszéltük a kérelmeket. Két kérelem érkezett. Az egyik kérelmező jelenleg külföldön él. Tóthné Tóth Mária részére javasoljuk a lakás kiadását a családi helyzete miatt, aki itt dolgozik a településen és egy kiskorú gyermekével venné igénybe a lakást. 2019. április 1. napjával, mivel az előző lakóval még nincs lezárva az elszámolás, és a szolgáltatókkal is egyeztetni kell. A lakás alapterülete 56 m², a lakás bérleti díja 10.640 Ft/hó, továbbá 39.360 Ft/hó rezsiátalánnyal kell számolni a kérelmezőnek. Amennyiben egyetértetek, hogy a Lakást Tóthné kapja meg, az kérem, kézfelnnyújtással jelezze. 4 igen, köszönöm szépen.

Tárgy: Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/b. 2. számú szociális bérlakás bérbeadása Tóthné Tóth Mária részére

19/2019. (III.19.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/b. szám alatt lévő 2. számú, 52 m² alapterületű, szociális bérlakást bérbe adja Tóthné Tóth Mária 6915 Csanádalberti, Kossuth u. 17. sz. alatti lakos részére 2019. április 1. napjától 2019. december 31-ig, határozott időtartamra havi összesen 50.000 Ft/hó (10.640 Ft/hó bérleti díj + 39.360 Ft/hó rezsi átalány) díjért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: bentiek szerint
Értesül: Közös Hivatal pénzügy
Bérlő

2. napirendi pont: Áchim u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

Csirik László polgármester – Már volt testület előtt az Áchim u. 2. szám alatti ingatlan eladása, melyre felhatalmazást kaptam, de az ingatlan művelési ág változása miatt tolódik az ügy. Az ingatlan nyilvántartásban még ház és udvar volt bejegyezve, most már beépítetlen terület. Az ügyvédhez kell majd menni, a kiinduló ár 100.000 Ft-volt. Benczóné Szabó Magdolna ambrózfalvi lakos 85.000 Ft-os vételárat ígért készpénzben. Az eladás időpontja a tulajdoni lap átvételét követő 8 munkanapon belül lenne.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő – Régóta húzódik az ügy, már tavaly óta.

Csirik László polgármester – A földmérővel gyorsítottunk az ügyön. Aki azzal egyetért, hogy az ambrózfalvi 284 hrsz-ú Áchim A. u. 2. sz. alatti ingatlant 85.000 Ft-ért eladjuk Benczónének, az kézfelnnyújtással jelezze. 4 igen, köszönöm szépen.

Tárgy: Ambrózfalva, Áchim u. 2. szám alatti ingatlan értékesítése

20/2019. (III.19.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ambrózfalva, Áchim A. u. 2. szám alatti beépítetlen belterületi, 284 hrsz-ú, 1990 m² területű ingatlant eladja Benczóné Szabó Magdolna Ambrózfalva, Áchim A. u. 1. szám alatt lakosnak.

A képviselőtestület az ingatlan eladási árát 85.000 Ft-ban határozza meg, amely összeg az ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben kerül kifizetésre az önkormányzatnak.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Ezen határozat meghozatalával egyidejűleg a 84/2018.(VIII.29.) számú, Ambrózfalva, Áchim A. u. 2. sz. alatti ingatlan eladása tárgyában hozott határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: bentiek szerint

Értesül: Közös Hivatal pénzügy

3. napirendi pont: Egyebek - Térítési díjak felülvizsgálata

Csirik László polgármester – A házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításához készült egy segédanyag. A december 19-ei ülésen döntöttünk a szociális személyi térítési díjakról, amelynek melléklete tartalmazza az árakat. Ambrózfalván van egyedül térítési díj 270 Ft, máshol már törölték. A táblázatban benne van, hogy mi van akkor, ha térítésmentességet állapítunk meg. Étkezési díj 87.750 Ft /év többletbevételt jelent a 3 főnek, a személyi gondozás normatíva növekedése 2 főre 858.000 Ft. 4 főre van a normatíva, ténylegesen 8 fő venné igénybe, de 6 főre tudjuk lehívni, így van ez a 858 e Ft-os növekedés. ez összesen 1.042.750 Ft. A gondozási díj az első negyedévre 97.000 Ft lesz. Igazából ez azonban nem tervezhető, mert változik a létszám, nem folyamatosan veszik igénybe az ellátást. Az áfára még nem számolunk, mert 1 millió Ft-ig nem lehet visszaigényelni. A 3 főnél a kiesés 463.280 Ft, a szociális segítség normatívája 75.000 Ft az étkezési díjjal szemben, tehát a bevétel kiesés 538.280 Ft. A kettő közötti különbség 504.470 Ft. A költségvetés szerinti pénzeszköz átadás a társulásnak 2.838.211. Ha ebből levonjuk a különbözetet, az 504.470 Ft-ot, akkor a normatívából fedezhető hozzájárulás összege 2.333.741 Ft az idén. Mellékesen a tavalyi átadás 1.456.000 Ft volt.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő – Miért nem kérték többen az ellátást?

Kotormán Anita pénzügyi főelőadó – Egy gondozóra maximum 8 gondozott juthat, 7 óra gondozási idő van naponta, ez havi 147 óra, de valaki például lebetegszik, kórházba megy, akkor már nem igényelheti. A kieső különbözet 463.280 Ft, a kiadási bevétel közötti különbözet 504.470 Ft. Ezzel a módszerrel járnak jobban. A

társuláshoz 2.333 e Ft-ot kell befizetni, tavaly a hozzájárulás 1.456 e Ft volt. Ez a segédanyag kalkuláció, nincs benne az a tény, ha valaki elköltözik, elhal, vagy szeretetotthonba vonul, de ezt előre senki nem tudja.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – Ha ingyenes lesz a díj, akkor tuti bejönnek többen.

Csirik László polgármester – Ígéret volt, vállalták a többletfizetést is, de mégsem jöttek később az idős lakosok.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő - 20 munkanappal számol a 270 Ft gondozási díj, az 5.400 Ft. Kicsi a nyugdíjuk, ez sok nekik, számolgatják a forintokat. másképp élnek ők, mint az aktív fiatalok. Azért kértünk segítséget is ebben, hogy tisztán lássunk.

Csirik László polgármester - Hárman vették igénybe, de ha elmegy a házigondozó szabadságra, az sem tiszta, hogy ki írhatja alá az ellátást, bár ha belefér neki, ott a falugondnok.

Kotormán Anita pénzügyi főelőadó - Ha nincs elég gondozott, nem kell 8 órás házigondozót alkalmazni, lehet kevesebb órában is foglalkoztatni.

Csirik László polgármester – A szociális normatívából hozzá lehet tenni, ebből fedezni a plusz társulási hozzájárulást. 4.635 a szociális feladatokra kapott normatívánk, ebből 1.704 el is megy lakásfenntartási támogatásra, egyéb segélyezésre 3000 e Ft. Csanádpalotától várunk 2.961 e Ft elszámolásból adódó visszafizetést, ami ehhez plusz. A 2018-as évhez a hozzájárulást beutaltuk arányosan, de még erre az évre elszámolást nem láttunk. Hiszem, ha látom. Örüljünk, ha a 2017-es évet megkapjuk. Ja, és a szociális tüzelő juttatás önrésze is a szociális keretből megy.

Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő – Látom 500 e Ft a különbség. Legfőbb a szociális keretből a lakosok nem kapják meg a karácsonyi csomagot, de nem azért kell itt lakni Ambrózfalván.

Dr. Sarkadi Péter jegyző – 1 gondozóval 8 fő ellátása már önjáróvá teszi az ellátást. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2018.(XII.19.) önkormányzati rendeletet Csanádalberti Község Önkormányzata hozta meg, mely vonatkozik mind a négy településre. Ennek a rendeletnek a melléklete tartalmazza az étkezési díjakat, a 2. melléklete a gondozási díjat. Amennyiben a testület most javasolja a gondozási díj törlését, e rendeletet kell módosítani. A társulás március 25-én fog ülésezni, ahová szintén előterjesztésre kerülnek a konyhavezető által tett díjemelési javaslatok, a számított és az intézményvezető által javasolt étkezési díjak.

Csirik László polgármester – A házi segítségnyújtásra 1,8 millió Ft-ot kell hozzátenni. Mindenki pozitívan jön ki, ezért javaslom, hozzunk döntési javaslatot, hogy töröljük el a személyi gondozás díját április 1-jétől, amelyet a decemberben meghozott rendelet tartalmaz. Aki ezzel egyetért ezzel, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. 4 igen, köszönöm szépen.

Tárgy: Ambrózfalvi házi segítségnyújtásban részesülők személyi gondozása térítési díjának eltörlése

21/2019. (III.19.)

HATÁROZAT


Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Ambrózfalvi házi segítségnyújtásban részesülők személyi gondozása térítési díját, a 270 Ft/óra eltörli, azt „0” forintban állapítja meg 2019. április 1. napjával.

Felkéri Csanádalberti Község Önkormányzatának Képviselőtestületét, illetve a jegyzőt, hogy a 2019. március 29-ei együttes ülésre terjessze elő a fentiek tekintetében Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselőtestületének személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását.


Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: bentiek szerint


Csirik László polgármester – Mivel más napirendi pont nincs, a rendkívüli testületi ülést bezárom.

Kmft.


Csirik László
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző


Farkasné Havrán Ildikó Piroska
jkv. hitelesítő


Balogh Mihály
jkv. hitelesítő