

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2023. november 22. napján 11,30 órakor megtartott
testületi üléséről.

Az ülés helye: Ambrózfalva Önkormányzat, Házasságkötő terem
6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Jelen vannak: Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester
Nagy-György Lajos alpolgármester
Balogh Mihály képviselő
Csirik Erzsébet képviselő
Farkasné Havrán Ildikó Piroska képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Sarkadi Péter jegyző

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A képviselőtestületi ülést megnyitom. Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. A meghívóban szerepelnek a napirendi pontok. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

70/2023.(XI.22.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Rendelkezésre tartási hitel megújítása 2024. évre
2. Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről tájékoztató
3. Gyermekétkeztetés (közétkeztetés) helyszínének változása
4. Bérleti díjak meghatározása (bérlakások, eszközök)
5. Ünnepi rendezvényekkel kapcsolatos tájékoztatás
6. Egyebek

1.Napirendi pont: Rendelkezésre tartási hitel megújítása 2024. évre

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Az első napirendi pont a rendelkezésre tartási hitel megújítása 2024. évre. Ezt már megbeszéltük kérem, szavazzunk!

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Folyószámlahitel felvételről döntés

71/2023.(XI.23.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselő testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat feladatainak ellátására, Ambrózfalva Község Önkormányzata 2024 január 1-től 4.000.000,- Ft folyószámlahitelt kíván felvenni az MBH Bank Nyrt.- től, mint számlavezető pénzügyintézetétől.

A képviselő testület vállalja, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti az önkormányzat költségvetésébe és az MBH Bank Nyrt. részére az önkormányzat valamennyi fizetési számlájára - ahol ezt jogszabály nem zárja ki -, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatban az MBH Bank Nyrt.-nél a hitelfelvételre vonatkozó szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete vállalja a felvett hitelnek 2024. december 31. napjáig történő visszafizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül: - Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügy
- MBH Bank Nyrt.

2. Napirendi pont: Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről tájékoztató

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Kiküldtem mindenkinek, hogy meddig lehet pályázatot benyújtani a programban. Most fog majd megnyílni a felület. Van-e valakinek javaslata, hogy mire pályázzunk? Én úgy gondolom, hogy a napközi konyhát mindenképp be kellene adni, mert már vannak anyagok előkészítve.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő - Közművelődési pályázat nincs benne?

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Egy van. Önerő nem kell hozzá.

Nagy-György Lajos alpolgármester - Járdafelújítás nem szerepelhetne benne?

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Nincs benne. Csak arra tudunk pályázni, ami benne van. Kérem, hogy mindenki gondolkodjon a pályázatokban. Megyünk tovább akkor? Majd később döntünk erről.

3. Napirendi pont: Gyermekétkeztetés (közétkeztetés) helyszínének változása

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Mivel a konyhán elég nagy a közüzemi számla, és elég kicsi a kihasználása, így péntektől lenne egy új rendszer. Az intézményekkel egyeztettem, hogy az iskolások az óvodában étkezzenek. Nem tudom, hogy válna ez be. Megpróbáljuk most ezt a rendszert. Az ebédet érinti ez, a tízórait megoldják az iskolában. Minden érintettel közöltem nagyjából a vázlatot. A szabályok betartásával kell ezt csinálnunk.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő - Szeretném megkérdezni, hogy ütközik-e majd az ételminta elküldésével? Nehogy utána ebbe belekössenek. Inkább kérdezzük majd meg.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Rendben majd akkor megkérdezem mindenképp. Szeretném, ha ezen is elgondolkodna mindenki, hogy ez a változás fog-e működni és így tartható lesz-e ez. Köszönöm ez is csak egy tájékoztató volt.

4. Napirendi pont: Bérleti díjak meghatározása (bérlakások, eszközök)

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A következő lenne, hogy meghirdetnék a volt Horváth Ágnes lakását mivel sajnálatos módon már nincs bérlője. Dózsa György utca 2a/2-es lakást. 10.435 Ft plusz rezszi díjjal. Beadási határidő december 28. lenne. Azokat tájékoztatjuk, akik eddig beadták.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő - Én egy példának mondanám, akik legutóbb nem nyertek nekünk nagyon jó lenne. Ők fiatal család és gyermekük is van.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Igen persze. Majd a beérkezett pályázatokból választunk. Kérem, aki egyetért a lakáspályázat kiírásával kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Ambrózfalva Dózsa György utca 2/a. 2. szám alatti lakás meghirdetése

72/2023.(XI.22.)

H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Ambrózfalva Dózsa György utca 2./a szám alatti 2-es bérlakást bérbeadásra meghirdeti a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú hirdetmény közzétételével.

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Lakosság

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Szeretném még, ha a bérleti díjakról is beszélénk. A faluház és az eszközök bérbeadásáról. Elkészítettem egy táblázatot, ami alapján 25%-os emelés lett betervezve. Az első, hogy legyen-e emelés? Nagyon kevés a magán rendezvény. Nagyjából, ami kiteszi a használatot az a táncosok próbái, a gyerekek akkor is kell valamennyit fűteni.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő - Bárhol máshol egy termet lefoglalnak per főre megy a lefoglalás. Én tudom, hogy szegény a falu, de aki ott szeretne rendezvényt tartani akkor a 10.000 Ft az nem vágja földhöz. Az igaz, hogy kellene ezek a civil kezdeményezések, de ezeknek vannak vonzatai és költségei. Igazából, ha

rendezvény van akkor előtte már pár nappal muszáj lesz majd a fűtési szezonban fűteni is.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Arra gondoltam, hogy lehetne úgy, hogy fűtési szezonban és fűtési szezonon kívül.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő – Már nem azt a világot éljük, hogy ettől kérünk és attól pedig nem.

Balogh Mihály képviselő – Legyen 15.000 Ft mindenkinek. Figyeljete, aki ott akarja tartani nem egy hatalmas összeg ez. Mindenki azt mondja nekünk ez nem kerül semmibe. De igen. Azt tisztán kell tartani, és meszelni kell, fűteni kell benne rendben tartani.

Farkasné Havrán Ildikó képviselő – Az épület állagának a megóvása is cél mindenképpen. Annyit szeretnénk felhozni, hogy mi, amikor elkértük kitakarítottuk előtte is és utána is. Most azért amennyiben nem úgy adják át akkor fel kell számolni az összeget mindenképp.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Állandó panasz, hogy mindig a térítésmentesekkel volt gond. Szóltak támogatást kérni és akkor mi ilyen módon támogatjuk őket? Hogy erre nem számolnánk fel költségeket?

Balogh Mihály képviselő – Támogatások? Most is mindenki kapott támogatást. Mindig ahogy módunk van rá támogatjuk őket.

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Én azért nem emelném drasztikusan a díjakat.

Balogh Mihály képviselő – Hányan voltak, akik fizettek eddig érte?

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Volt egy lakodalom, három születésnap. Akkor szavazzuk meg, hogy 10 ezer vagy 15 ezer forint legyen?

Balogh Mihály képviselő – Akkor maradjon a 15 ezer:

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Felteszem a kérdést, hogy ki az, aki egyetért, hogy a faluház bérleti díja 15 ezer forint legyen? Van itt még, amiről beszélnünk kell. A betonkeverőnél javaslom az 1500 Ft/nap díjat, ugyanígy a kerti rotagépnél, és kapálógépnél is. A tárcsa használata 12.000 Ft/nap a pótkocsi 12.000 Ft/nap és a földfűró ugyanúgy 1500Ft/nap. Kérem, aki a felsorolt összegekkel egyetért kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Ambrózfalva közösség számára is nyitvaálló épületei, továbbá szabad kapacitású munkaeszközei bérleti díjának megállapítása

73/2023.(XI.22.)

N O R M A T Í V H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Ambrózfalva önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyainak bérbeadását, bérleti díjait a következőképpen határozza meg.

Ambrózfalva Faluház bérleti díja:	15.000 Ft/nap
Ebédlő bérleti díja:	7500 Ft/nap
Kültéri asztalok bérleti díja:	400 Ft/db/nap
Kültéri padok bérleti díja:	600 Ft/db/nap
Betonkeverő bérleti díja:	1500Ft/nap
Döngölő bérleti díja:	1500 Ft/nap
Kerti kapálógép bérleti díja:	1500Ft/nap
Rota futóval bérleti díja:	1500 Ft/nap
Tárcsa bérleti díja:	12.000 Ft/nap
Pótkocsi bérleti díja:	12.000 Ft/nap
Földfúró bérleti díja:	1500 Ft/nap

Helyi civil, egyházi, közösségi szervezetek részére, és a mikrotérségi együttműködés keretében a használat díjmentes.

A határozat 2023. december 22. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2023. november 22. napján.

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal jegyző
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Lakosság

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – A lakásbérleti díjak még, amikről beszélnünk kell. A lakások bérletéről szóló rendelet hatályon kívül lett helyezve így most az abban meghatározott összegeket egy határozatban is el kell fogadnia a testületnek. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs akkor kérem szavazzunk.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Lakásbérleti díjak meghatározása

74/2023.(XI.22.)

N O R M A T Í V H A T Á R O Z A T

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 2023. június 1. napjától hatályon kívül helyezett, a „Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselő testületének 1/2012.(II.09.) számú, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek és az ezekhez tartozó egyéb területek bérbeadási feltételéről” szóló rendelete alapján bérbe adott lakások havi bérleti díját jelen határozatában változatlan összegben határozza meg az alábbiak szerint:

- összkomfortos lakás esetén 190,-Ft/m²
- komfortos lakás esetén 170,-Ft/m²
- félkomfortos lakás esetén 59,-Ft/m²
- komfort nélküli és szükséglakás esetén 53,-Ft/m²

A normatív határozat a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő szerződésekben is alkalmazni kell.

Kihirdetve: 2023. november 22. napján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Lakosság

Egyebek:

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Az egyebekben jegyző úrnak átadom a szót, mert az Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról van szó.

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – Az első, ami miatt módosítani kell, a rövid közfoglalkoztatási program cofog számát ki kell venni, mert ez a közfoglalkoztatási forma megszűnt. Kérem a testület fogadja el a módosítást.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
16/2023(XI.22.) önkormányzati rendelete
az ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 7/2014(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Sarkadi Péter Endre jegyző – A Szervezeti És Működési Szabályzat újabb módosítására is szükség van mert szerződést kötöttünk az Orosházi Városüzemeltetéssel, és így a cofog számokat fel kell venni, hogy a pénzügyes kollegina, az ezzel kapcsolatos bevételeket, kiadásokat könyvelni tudja. Most már folyamatosan működik a szennyvíz elszállítás. Kérem, hogy fogadjátok el.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestületének
17/2023(XI.22.) önkormányzati rendelete
az ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 7/2014(VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Ami még fontos, hogy az orvosi eszköz pályázatnál még ki kellene egészíteni a már meghozott határozaton. Elég sok egyeztetés volt már a Kincstárnál. Mindig van valami, ami miatt az előleg kifizetését hátráltatják. Most ez a határozat kiegészítése kell ahhoz, hogy elvileg ez megtörténjen. Így kérem, aki ezzel egyetért kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Tárgy: VP6-19.2.1-84-2.1-23 Helyi fejlesztések támogatása pályázat benyújtására vonatkozó 40/2023.(V.30.) számú határozat kiegészítése

75/2023.(XI.22.)

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 40/2023.(V.30.) számú határozatában foglaltakat a pályázati cél megvalósítása érdekében az alábbiak szerint módosítja, és egészíti ki.

Ambrózfalva Község Önkormányzati Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a LEADER VP6-19.2.1-84-2.1-23 kódszámú „Helyi fejlesztések támogatása” címmel kiírt pályázati felhívására. Az önkormányzat a pályázatot az előregedéssel sújtott lakosság számára nyújtott, az egészségmegőrzést, betegségmegelőzést, gyógyító-, és egészségügyi rehabilitációs tevékenységet szolgáltató intézmények eszközellátottságának fejlesztésére, eszközbeszerzésére nyújtja be 6.270.000 Ft összeg erejéig. A beszerzett eszközök az ambrózfalvi orvosi rendelőben kerülnek elhelyezésre és használatra, 6915 Ambrózfalva, Luther Márton utca 25. szám alatt – hrsz.: Ambrózfalva, belterület 62. A pályázat támogatottsága 95 %-os intenzitású. A fejlesztés teljes értéke 6.270.000 Ft, melyből a támogatás összege 5.956.500 Ft, az önerő összege 313.500 Ft.

A képviselőtestület kijelenti, hogy az önerő összegét, 313.500 Ft-ot a 2023. évi költségvetésébe betervezi, és azt elkülönítetten kezeli a pályázati cél megvalósításáig. Az önerő összegét az önkormányzat saját bevételei biztosítják.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül: - Közös Hivatal pénzügy,
- pályázat kiírója

Dorotovicsné Gulyás Judit polgármester – Még az ünnepekről kellene beszélnünk. Az adventek azok úgy lennének ahogy tavaly is voltak. A szokott módon bonyolítanánk le őket. A falukarácsonyra a szereplők készülnek. Bort, teát és szaloncukrot fogunk majd adni. A szilveszteri futás lenne még. Amennyiben fogadnak minket Balogh Mihályék akkor ugyanúgy lenne, mint tavaly.

Balogh Mihály képviselő - Nekem nincs ellene kifogásom.

Dorotóvicsné Gulyás Judit polgármester – Ha nincs semmi kérdés észrevétel akkor a mai testületi ülést bezárom. Nagyon köszönöm mindenkinek a megjelenést.

Kmft.


Dorotóvicsné Gulyás Judit
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző

