

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. június 24.

Tárgy: Nem lakáscélú ingatlanok eseti bérbeadására
vonatkózó bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/410-1/2025.

Melléklet: -

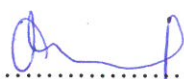
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af / 410-1 /2025

**Tárgy: Nem lakás célú ingatlanok eseti
bérbeadására vonatkozó bérleti díjak
megállapítása**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata a 2023. november 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a 73/2023. (XI.22.) sz. normatív határozatban döntött az „Ambrózfalva közössége számára is nyitva álló épületek, továbbá szabad kapacitású munkaeszközök bérleti díjának meghatározásáról”, a határozatban foglaltak 2023. december hó 22. napjától hatályosak.

A fenti határozat alapján a Faluház nagytermének bérleti díja 15.000,- Ft/nap, a Dózsa György u. 26. sz. alatt lévő ebédlő bérleti díja pedig 7.500,- Ft/nap összegben került meghatározásra. A használat díjmentességéről döntött a képviselő-testület a helyi civilek, egyházi, közösségi szervezetek esetében.

Tárgyi képviselő-testületi döntés felülvizsgálata megtörtént, melynek során megállapítható, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata az Áfa tv. 88.§-ban foglaltak alapján a nem lakás célú ingatlanok bérbeadását korábban adókötelessé tette a NAV részére történő bejelentése során.

Ennek megfelelően a nem lakás célú ingatlanok bérbeadása során a megállapított nettó bérleti díjat ÁFA összeg is terheli.

A nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezése értelmében csak közérdekű célok érdekében lehetséges a közvagyon ingyenes használatba adása. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben ilyenről nem beszélhetünk, ugyanakkor tevékenységük méltánylást érdemel, így javasolt egy méltányosabb összegű bérleti díj meghatározása ezen szervezetek részére, mely kevesebb összegű, mint az alap bérleti díj, de nem ingyenes használatot eredményez.

Az utóbbi időszakban felmerült továbbá az igény a lakosság részéről, az ingatlanok fél napra történő bérbevételére, mely esetben szintén döntést szükséges hozni a fizetendő bérleti díj összegéről.

A fentiek szerinti normatív határozatban szerepel továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő munkaeszközök vonatkozásában megállapított bérleti díj. A fizetendő bérleti díj alapját ebben az esetben Ambrózfalva Község Önkormányzat önköltség számítási szabályzatában foglaltak adják, mivel a bérleti díj pontos megállapításához mindenképpen szükséges figyelembe venni a szabályzat szerinti alapelveket.

Leírtak alapján megállapításra került, hogy tárgyi normatív határozat hatályon kívül helyezése, és egy új határozat elfogadása szükséges a képviselő-testület részéről, figyelembe véve a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 73/2023.(XI.22.) sz. normatív határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Faluház nagytermének (Ambrózfalva, Dózsa György u. 2.) bérleti díját 15.000,-Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy az Ambrózfalva Dózsa György u. 26. szám alatti ebédlő bérleti díját 7.500,-Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg.
3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Faluház nagytermének (Ambrózfalva, Dózsa György u. 2.) bérleti díját 2.500,-Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg, amennyiben a bérlő civil szervezet, egyház, közösségi szervezet.
4. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy dönt, hogy az Ambrózfalva, Dózsa György u. 26. szám alatti ebédlő bérleti díját 1.500,-Ft+ÁFA/nap összegben határozza meg, amennyiben a bérlő civil szervezet, egyház, közösségi szervezet.
5. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy erre vonatkozó bérlői kérelem alapján tárgynap 6:00-12:00 óra vagy 12:00-18:00 óra közötti időszakban a fél napra történő bérbeadáshoz hozzájárul, az 1-4. pontokban megállapított bérleti díj 50%-os összegéért.

6. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eseti megrendelők, szükséges bérleti szerződések aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. június 19.

Nagy Szabolcs
polgármester

