

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. augusztus 05.

Tárgy: Használati megállapodás megkötése a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/477-1 /2025.

Melléklet: 1 db szerződéstervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető S.K.



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S.K.

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs

Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/477-1/2025.

Tárgy: Használati megállapodás megkötése a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

Melléklet: Használati megállapodás tervezet

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén döntött 2025. január 01. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések csatlakozásával.

A változás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) Család- és Gyermejjóléti Szolgálat ellátási területét is érintette azzal, hogy 2025. január 01. napjától a szolgálat ellátási területe a csatlakozott települések közigazgatási területére is kiterjed.

A fenti változások érintették az ENI alapító okiratát is, melyben feltüntetésre kerültek a csatlakozott településeken működő telephelyek, illetve a Család-, és Gyermejjóléti Központ illetékességi területét ki kellett terjeszteni Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések közigazgatási területére.

Leírtak miatt használatbaadási megállapodás megkötése szükséges Ambrózfalva Község Önkormányzata és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény között, a család és gyermejjóléti szolgálatnak helyet biztosító ingatlan használati jogviszonyára vonatkozóan.

Az Ambrózfalva, Dózsa György u. 25. sz. alatti ingatlanban 15 m² alapterületű irodarészt használ jelenleg a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban közfeladat ellátás történik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az ingatlan használatbaadására térítésmentesen kerül sor, 2025. augusztus 06. napjától kezdően határozatlan időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **2025. augusztus 06. napjától határozatlan időtartamra szólóan térítésmentes használatbaadási megállapodást** köt a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Tinódi u. 8/A., Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) Ambrózfalva Község Önkormányzat tulajdonában álló **6916, Ambrózfalva, Dózsa György u. 25.**

szám alatti ingatlanban lévő 15 m² alapterületű irodarész vonatkozásában, család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásának biztosítására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatbaadási megállapodás aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900, Makó, Tinódi u. 8/A.)
- Irrattár

Ambrózfalva, 2025. augusztus 4.

Nagy Szabolcs
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (székhely: 6916 Ambrózfalva , Dózsa György u. 1.;; képviseli: Nagy Szabolcs polgármester), mint **Használatba Adó**, másrészről

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhelye: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.; adószám: 15358275-2-41; képviseli: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi az **Ambrózfalva, Dózsa György u. 25. szám alatti ingatlan, melynek 15 m² alapterületű helyiségében a család- és gyermekjóléti szolgálat működik** (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel **2025. év augusztus 06. napjával kezdődően határozatlan** időtartamra Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására amiatt kerül sor, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény telephelyeként működik a 1. pont szerinti Ingatlan.
4. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, a megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 15 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba Vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén a Helyiségben végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
7. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Ambrózfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
8. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy Használatba Adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba Adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
9. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 8 példányban írtak alá.

Ambrózfalva, 2025. augusztus

**Ambrózfalva Község Önkormányzata
mint Használatba Adó képviselőjében:**

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
mint Használatba Vevő képviselőjében:**

Nagy Szabolcs
polgármester

Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2025. év augusztus hó ... napján:

Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom
2025 év augusztus hó ... napján:

dr. Bodnár Gréta
jegyző