

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 16.

Tárgy: A tálalókonyha használatára vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/597-1/2025.

Melléklet: Bérleti szerződés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S.K.



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S.K.



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ügyiratszám: Af/597-1/2025.

**Tárgy: A tálalókonyha használatára
vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel történő megszüntetése
Melléklet: Bérleti szerződés**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata 2018. június 30. napján (2018. július 1. napi hatállyal) bérleti szerződést kötött a Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyhával az Ambrózfalva, Dózsa György utca 26. szám alatti tálalókonyha használatára a vásárolt élelmezés technikai lebonyolítása céljára.

A jogszabályi rendelkezések nem teszik azt lehetővé, hogy egy önkormányzat közvetlenül egy másik önkormányzat költségvetési szervétől vásárolt élelmezés útján biztosítsa a közétkeztetést, ezért az étkeztetés lebonyolításának rendszerét felek módosították 2022. évtől, így a bérleti szerződés okafogyottá vált, a főzőkonyha a szerződésben foglalt éves bérleti díjat nem fizette, a tálalókonyhát nem használta, azonban a szerződés a mai napig nem került megszüntetésre.

Pitvaros Község Önkormányzata és a Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyha kezdeményezte fenti okok miatt a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, amely valóban szükséges a kérdés jogi rendezése érdekében.

Előzőekre tekintettel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018. június 30. napján (2018. július 1. napi hatállyal) a Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyhával az Ambrózfalva, Dózsa György utca 26. szám alatti tálalókonyha használatára a vásárolt élelmezés technikai lebonyolítása céljára megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyha 2022. évtől a szerződésben foglalt bérleti díjat nem fizette meg Ambrózfalva Község Önkormányzatának, tekintettel felek kölcsönös megegyezésére, valamint arra, hogy a tálalókonyhát nem használta.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyha
- Pitvaros Község Önkormányzata
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. szeptember 11.



Nagy Szabolcs

Nagy Szabolcs
polgármester

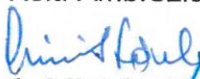
Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1., képviseli: Csirik László polgármester), a továbbiakban, mint Bérbeadó, másrészről: **Pitvaros Község Önkormányzati Főzőkonyha** (6914 Pitvaros, Petőfi tér 15., képviseli: Gögh Lászlóné intézményvezető), a továbbiakban, mint Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérelő pedig bérbe veszi az **Ambrózfalva, Dózsa György u. 26. szám alatti**, a Bérbeadó tulajdonát képező **tálalókonyhát** a Bérelő által Bérbeadó részére szolgáltatott vásárolt élelmezés technikai lebonyolítása céljára. E célra a Bérelő a tálalókonyhát munkanapokon napi 2 alkalommal, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon napi 1 alkalommal veszi/veheti igénybe, naponta 8,30 óra és 14,00 óra közötti időtartam alatt.
2. Felek a bérleti szerződést 2018. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A szerződés bármelyik fél kezdeményezésére, a kezdeményezéstől számított 30. nappal felmondható.
3. Felek a bérleti díj összegét éves időtartamban határozzák meg. Ennek megfelelően a bérleti díj összege 600.000 Ft/év. A bérleti díj összege magába foglalja a bérleménynek a bérelt időtartam alatti rezsiköltségét. Bérbeadó a helyiségben a takarítási munkákat és a tisztasági meszelés költségeit magára vállalja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján - két egyenlő részletben – tárgyév június 31. és december 31. napjáig fizetni meg Bérbeadónak a 3A Takarékszövetkezet Pitvarosi Fiókjánál vezetett 57400303-13841072 számú bankszámlájára.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Ambrózfalva, 2018. június 30.


Csirik László
polgármester
Bérbeadó




Gögh Lászlóné
intézményvezető
Bérelő



Ellenjegyzem:

Záradék: Ambrózfalva Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 68/2018.(VI.27.) számú határozatával jóváhagyta.


Dr. Sarkadi Péter
jegyző

