

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 16.

Tárgy: Egyezségi javaslat elfogadása adósságrendezési eljárásban

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/600-1/2025.

Melléklet: Egyezségi javaslat, részletfizetési megállapodások

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S. K.



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -



**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S. K.

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs

Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/600-1/2025.

Tárgy: Egyezségi javaslat elfogadása
adósságrendezési eljárásban

Melléklet: Egyezségi javaslat,
részletfizetési megállapodások

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzésével elrendelte annak a Céglőnyben való közzétételét, hogy a 2024. november 8. napján jogerőre emelkedett végzésével Ambrózfalva Község Önkormányzata (székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.), ellen az adósságrendezés megindítását elrendelte. A törvényszék által kijelölt önkormányzati csődbiztos a DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (6722 Szeged, Béke utca 2. C.).

Az adósságrendezési eljárás megindításának legfőbb oka az volt, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzat bankszámláiról 2023. augusztus 31. napja és 2024. február 08. napja között több alkalommal, összesen 41.300.000,- Ft került átutalásra Csanádalberti Község Önkormányzat bankszámláira, jogalap nélkül. Ugyanakkor az Önkormányzat gazdálkodásának és ki nem fizetett számláknak áttanulmányozása után, valamint az adósságrendezési eljárás megindítását követően benyújtott hitelezői igények számba vételét követően azt tapasztaltuk, hogy az Önkormányzatnak további jelentős tartozása áll fenn különböző társulások, önkormányzatok, egyéb állami szervek, illetve cégek irányában.

Az adósságrendezési eljárás során a helyi önkormányzat és a hitelezők egyezséget köthetnek, amelyben megállapodhatnak a hitelezők kielégítésének módjáról, a teljesítési határidők esetleges módosításáról, a hitelezők követeléseinek elengedéséről vagy átvállalásáról, illetve mindarról, amit a helyi önkormányzat és a hitelezők a helyi önkormányzat fizetőképességének helyreállítása vagy megőrzése érdekében szükségesnek tartanak. Az egyezés tartalmára, illetve annak megkötésére vonatkozó részletes rendelkezéseket a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról 1996. évi XXV. törvény 23-25. §-ai tartalmazzák.

Ha az egyezés megfelel az 1996. évi XXV. törvény követelményeinek, a bíróság végzéssel jóváhagyja, az adósságrendezési eljárást befejezetté nyilvánítja, és elrendeli a végzésnek a jogerőre emelkedését követően a Céglőnyben való közzétételét. Ha az egyezés nem felel meg a fenti követelményeknek, a bíróság az egyezés jóváhagyását megtagadja, és elrendeli az eljárás folytatását az 1996. évi XXV. törvény 29. §-ban szabályozott vagyonfelosztási szabályok szerint.

Az egyezségi javaslat és a hitelezőkkel kötendő részletfizetési megállapodások elkészültek, azok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az egyezségi javaslatot, valamint a részletfizetési megállapodásokat tekintse át, tárgyalja meg, majd fogadja el azokat.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező egyezségi javaslatot és részletfizetési megállapodásokat megtárgyalta, azokat elfogadja.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a kirendelt csődbiztost, hogy az egyezségi javaslatot és a részletfizetési megállapodásokat a Szegedi Törvényszéknél nyújtsa be, majd annak elfogadását követően a további szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

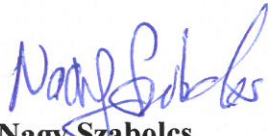
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (székhely: HU 6722 Szeged, Béke utca 2. C.)
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. szeptember 11.


Nagy Szabolcs
polgármester



AMBRÓZSFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ADÓSSÁGRENDEZÉS

Egyezségi javaslat

Rendelkezésre álló felhasználható vagyon:

Pénzeszköz	9 000 000 Ft
Pénzeszköz (Csanádalberti megállapodás alapján)	31 000 000 Ft
Ingatlan vagyon	20 095 449 Ft
	60 095 449 Ft

Hitelezői csoportok	Hitelezői követelés	Pénzeszköz	Ingatlan	Követelés adórtartozásból	Követelés megállapodás alapján	Kielégítés összege	Kielégítés aránya
---------------------	---------------------	------------	----------	---------------------------	--------------------------------	--------------------	-------------------

1996. évi XXV tv. 31 (1) (c) kategóriás követelések							
Nagyér Község Önkormányzata	1 937 193 Ft				1 937 193 Ft	1 937 193 Ft	100%
Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás	1 385 824 Ft				1 385 824 Ft	1 385 824 Ft	100%
Makó Város Önkormányzata	1 553 612 Ft				1 553 612 Ft	1 553 612 Ft	100%
Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	1 842 903 Ft				1 842 903 Ft	1 842 903 Ft	100%
MÁK Támogatásokat Közvetítő Főosztálya	877 041 Ft				877 041 Ft	877 041 Ft	100%
Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás	38 522 043 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft		904 551 Ft	25 000 000 Ft	65%
(c) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	46 118 616 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	8 501 124 Ft	32 596 573 Ft	

1996. évi XXV tv. 31 (1) (e) kategóriás követelések							
GYVIÉP Kft.	27 421 890 Ft	5 000 000 Ft			22 421 890 Ft	27 421 890 Ft	100%
MVM Next Elnérgiakereskedelmi Zrt.	76 986 Ft				76 986 Ft	76 986 Ft	100%
(e) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	27 498 876 Ft	5 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	22 498 876 Ft	27 498 876 Ft	

EGYEZSÉGBE VONT VAGYON MINDÖSSZESEN:							
		9 000 000 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	31 000 000 Ft	60 095 449 Ft	

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **GYIVIÉP Kft.**

székhely: 5940 Tótkomlós, Huba utca 5.

adószám: 26375700-2-04

törzsszám/cégjegyzékszám: 04-09-014558

bankszámlaszám: 53300074-18689383-00000000

képviselőre jogosult személy: Gyivicsán Zsolt Mihály, ügyvezető

telefonszám: 06 30 935 6847

e-mail: gyivicsanzsolt@gmail.com

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 27.421.890,- Ft, azaz huszonhétmilliónégyszázhuszonegyezer-nyolcszázkilencven forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely vállalkozási szerződésből eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt fennálló tartozás. Adós a tartozást elismeri, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2025.10.31. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2025.12.31. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.03.31. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.06.30. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.09.30. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.12.30. napjáig 2.421.890,- Ft.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során a GYIVIÉP Kft. részéről bejelentett tartozás megfizetésének fedezete a Csanádalberti Község Önkormányzatával kötött megállapodás.

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Gyivicsán Zsolt Mihály
ügyvezető
GYIVIÉP Kft.
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **Magyar Államkincstár Támogatásokat Közvetítő Főosztály**

székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

adószám: 15329970-2-41

statisztikai számjel: 15329970-8411-312-01

alapító okirat száma: PM/4405-2/2024.

bankszámlaszám: 10032000-00285135-00000000

képviselőre jogosult személy: Kovácsné Sipos Erzsébet főosztályvezető

telefonszám: 06 1 327 3600

e-mail: info@allamkincstar.gov.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 877.041,- Ft, azaz nyolcszázhetvenhétezer-negyvenegy forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely 737.416,- Ft óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése pályázat beszámolási kötelezettség teljesítése miatti támogatás részbeni visszavonása tőketartozásból és 139.625,- kamatból fennálló tartozás. Adós a tartozását elismeri, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2026.06.30. napjáig 877.041,- Ft-ot.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert
Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert
Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert

Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Kovácsné Sipos Erzsébet
főosztályvezető
Magyar Államkincstár Támogatásokat
Közvetítő Főosztály
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **Makó Város Önkormányzata**

székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

adószám: 15726913-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917

bankszámlaszám: 11735005-15726913

képviselőre jogosult személy: Farkas Éva Erzsébet, polgármester

telefonszám: +36 62 511 800

e-mail: info@mako.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 1.553.612,- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenháromezer-hatszáztizenkettő forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely az önkormányzatot terhelő REKI támogatás visszafizetési kötelezettségének Makó Város Önkormányzata általi megelőlegezésének tőke és kamattartozásából keletkezett tartozás. Adós a tartozását elismeri, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2026.06.30. napjáig 1.553.612,- Ft-ot.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert
Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert
Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert
Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **Nagyér Községi Önkormányzat**

székhely: 6917 Nagyér Szabadság utca 33.

adószám: 15726968-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726962

bankszámlaszám: 57400303-11143086

képviselőre jogosult személy: Lőrincz Tibor, polgármester

telefonszám: 06 62 521 910

e-mail: polgarmester.nagyer@oroscom.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 1.937.193,- Ft, azaz egymillió-kilencszázharminchétezer-egyszázkilencvenhárom forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely Nagyér község 2024. év második felétől, az akkor még a Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Ambrózfalvának, kölcsön formájában, a Hivatal működőképességének megőrzése érdekében kifizetett 1.494.593,- Ft-ból és a Szociális Szolgáltatóháznál keletkezett sirt anyag elszállításának átvállalásából keletkezett 442.600,- Ft-ból fennálló tartozás. Adós a tartozását elismeri, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2026.03.31. napjáig 1.937.193,- Ft-ot.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert
Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert
Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert

Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Lőrincz Tibor
polgármester
Nagyér Községi Önkormányzat
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
üzgyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás**

székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.

adószám: 15839637-1-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 839637

bankszámlaszám: 57400303-11143086

képviselőre jogosult személy: Lőrincz Tibor, elnök

telefonszám: 06 62 521 910

e-mail: polgarmester.nagy@oroscom.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 1.385.824,- Ft, azaz egymillió-háromszáznyolcvanötezer-nyolcszázhuszonnégy forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás részére fizetendő 1.385.824,- Ft társulási hozzájárulásból fennálló tartozás. Adós a tartozását elismeri, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2026.03.31. napjáig 1.385.824,- Ft-ot.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert
Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert
Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert
Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Lőrincz Tibor
elnök

Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati
Társulás
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László

ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

Hitelező:

név: **Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok**

Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság

székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.

adószám: 15850258-1-42;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 850256

bankszámlaszám: 10032000-00287120-50000397 (EFOP előirányzat felhasználási keretszámla)

képviselőre jogosult személy: dr. Bicsák Krisztina, főosztályvezető

telefonszám: +36 1 896-0000

e-mail: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

- Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.
- Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 1.842.903,- Ft, azaz egymilliónyolcszáznegyvenkettőezer-kilencszázhárom forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely 674.754,- Ft EFOP-1.5.3-16-2017-00037 projekt esetében, valamint 1.168.149,- Ft EFOP-3.9.2-16-2017-00023 projekt esetében fennálló visszafizetési kötelezettségből eredő tartozás. Adós a tartozását elismeri, annak megfizetését vállalja.
- Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:
 - 2026.06.30. napjáig 1.842.903,- Ft-ot.
- Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert
Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert

Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert
Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

dr. Bicsák Krisztina
főosztályvezető
Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi
Erőforrás Fejlesztési Programok
Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Részletfizetési megállapodás

Mely létrejött egyrészről, mint Hitelező:

név: **Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás**

székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.

adószám: 15816698-1-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 816696

bankszámlaszám:

képviselőre jogosult személy: Kiss Tamás József, elnök

telefonszám: 06 62 650 411

e-mail: polgarmester@pitvaros.hu

Másrészről, mint Adós:

név: **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.

adószám: 15357281-2-06

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 357283

bankszámlaszám: 10028007-00340461-02010012

a képviselőre jogosult személy: Nagy Szabolcs, polgármester

telefonszám: 06 62 521 010

e-mail: phambroz@oroscom.hu

1. Adós és Hitelező rögzíti, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján adósságrendezési eljárás alatt áll.

2. Az adósságrendezési eljárás során Hitelező 38.522.043,- Ft, azaz harmincnyolcmillió-ötszázhuszonkettőezer-negyvenhárom forint követelést jelentett be Adóssal szemben, mely a Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás részére fizetendő 38.522.043,- Ft társulási hozzájárulásból fennálló tartozás. Adós a tartozásból 25.000.000,- Ft-ot, az huszonötmillió forintot ismer el, annak megfizetését vállalja.

2. Adós vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott tartozását legkésőbb az alábbiak szerint fizeti meg Hitelező részére:

- 2025.12.31. napjáig 4.000.000,- Ft
- 2026.03.31. napjáig 6.000.000,- Ft
- 2026.06.30. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.09.30. napjáig 5.000.000,- Ft
- 2026.12.31. napjáig 5.000.000,- Ft.

3. Adós kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának napján ellene fizetési meghagyási és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

4. Adós kijelenti, hogy jelen részletfizetési megállapodást pénzügyi helyzetének és lehetőségeinek felülvizsgálatát követően írja alá és a részletfizetési határnapra a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

5. Adós kijelenti, hogy az adósságrendezési eljárás során – a GYIVIÉP Kft-n kívül – bejelentett tartozások megfizetésének fedezete a következő hasznosítható ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Megjegyzés
Dózsa György utca 22.	102	Lukács-ház
Bethlen Gábor utca 8.	147	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 18.	156	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 23.	162	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 37.	176	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 42.	182	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 46.	186	Belterületi kert
Bethlen Gábor utca 47.	187	Belterületi kert

Áchim András utca 16.	194	Belterületi kert
Petőfi Sándor utca 33.	244	Belterületi kert
Hunyadi utca 37.	8	Belterületi kert
Dózsa György utca 2.A-2.B	66	Önkormányzati lakások

6. Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Adós pénzügyi helyzetével, fizetési készségével kapcsolatban hitelt érdemlő negatív információ jut a birtokába, a jelen megállapodástól azonnali hatállyal elállhasson és a 2. pontban részletezett teljes összeget követelhesse Adóstól.

7. Hitelező és Adós kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Adós a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségével késedelembe esik úgy, Hitelezővel szemben fennálló tartozása esedékessé válik és Hitelező érvényesíti a követeléssel kapcsolatban felmerülő minden járulékos költségét (kamat, behajtási eljárás díja, ügyvédi munkadíj), melyet Adós jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.

8. A megállapodásra figyelemmel a Hitelező hozzájárul ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. Hitelező és Adós a jelen 2 számozott oldalból álló okiratot, annak átolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

Kiss Tamás József
elnök
Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési
Intézményi Társulás
Hitelező

Nagy Szabolcs
polgármester
Ambrózfalva Község Önkormányzata
Adós

Az egyezségi megállapodást a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László
ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt