

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. október 16.

Tárgy: Adósságrendezési eljárással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/685-1/2025.

Melléklet: Egyezség, reorganizációs program

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/685-1/2025.

Tárgy: Adósságrendezési eljárással kapcsolatos döntések

Melléklet: Egyezség, reorganizációs program

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzésével elrendelte annak a Céglőnyben való közzétételét, hogy a 2024. november 8. napján jogerőre emelkedett végzésével Ambrózfalva Község Önkormányzata (székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.), ellen az adósságrendezés megindítását elrendelte. A törvényszék által kijelölt önkormányzati csődbiztos a DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (6722 Szeged, Béke utca 2. C.).

Az adósságrendezési eljárás megindításának legfőbb oka az volt, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzat bankszámláiról 2023. augusztus 31. napja és 2024. február 08. napja között több alkalommal, összesen 41.300.000,- Ft került átutalásra Csanádalberti Község Önkormányzat bankszámláira, jogalap nélkül. Ugyanakkor az Önkormányzat gazdálkodásának és ki nem fizetett számláknak áttanulmányozása után, valamint az adósságrendezési eljárás megindítását követően benyújtott hitelezői igények számba vételét követően azt tapasztaltuk, hogy az Önkormányzatnak további jelentős tartozása áll fenn különböző társulások, önkormányzatok, egyéb állami szervek, illetve cégek irányában.

Az adósságrendezési eljárás során a helyi önkormányzat és a hitelezők egyezséget köthetnek, amelyben megállapodhatnak a hitelezők kielégítésének módjáról, a teljesítési határidők esetleges módosításáról, a hitelezők követeléseinek elengedéséről vagy átvállalásáról, illetve mindarról, amit a helyi önkormányzat és a hitelezők a helyi önkormányzat fizetőképességének helyreállítása vagy megőrzése érdekében szükségesnek tartanak. Az egyezség tartalmára, illetve annak megkötésére vonatkozó részletes rendelkezéseket a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról 1996. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Har. tv.) 23-25. §-ai tartalmazzák.

Ha az egyezség megfelel a Har. tv. követelményeinek, a bíróság végzéssel jóváhagyja, az adósságrendezési eljárást befejezetté nyilvánítja, és elrendeli a végzésnek a jogerőre emelkedését követően a Céglőnyben való közzétételét. Ha az egyezség nem felel meg a fenti követelményeknek, a bíróság az egyezség jóváhagyását megtagadja, és elrendeli az eljárás folytatását az 1996. évi XXV. törvény 29. §-ban szabályozott vagyonfelosztási szabályok szerint.

Az egyezségi javaslatot és a hitelezőkkel kötendő részletfizetési megállapodásokat 2025. szeptember 16-ai testületi ülésen megtárgyalták, azt 66/2025. (IX.16.) határozatával Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta.

A Har. tv. 24. §-a szerint „Az egyezséget írásba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a hitelezők által elfogadott egyezségi javaslatot, a végrehajtás és ellenőrzés módját;
- b) a hitelezők kielégítésének módját;
- c) a teljesítési határidők esetleges módosítását, a hitelezők követeléseinek elengedését vagy átvállalását, illetve mindazt, amit a helyi önkormányzat és a hitelezők a helyi önkormányzat fizetőképességének helyreállítása vagy megőrzése érdekében szükségesnek tartanak;
- d) a helyi önkormányzatnak és az egyezséget elfogadó hitelezőknek az egyezés megkötésére vonatkozó egybehangzó akaratnyilvánítását.”

Az adósságrendezési eljárás lezárása érdekében a Har. tv. rendelkezéseinek megfelelően reorganizációs program is kidolgozásra került, melyet szintén a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt egyezséget, valamint a reorganizációs programot tekintse át, tárgyalja meg, majd fogadja el azokat.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező egyezséget megtárgyalta, azt elfogadja.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező reorganizációs programot megtárgyalta, azt elfogadja.
3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a kirendelt csődbiztost, hogy az egyezséget és a reorganizációs programot a Szegedi Törvényszéknél nyújtsa be, majd annak elfogadását követően a további szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

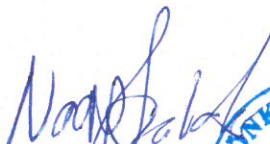
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (6722 Szeged, Béke utca 2. C.)
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. október 14.


Nagy Szabolcs
polgármester



Adósságrendezési eljárás során megkötött
Egyezség

1. Az egyezségben részes felek:

- Adós:**
Név: Ambrózfalva Község Önkormányzata
Székhely: 6916 Ambrózfalva Dózsa György utca 1.
Képviseli: Nagy Szabolcs, polgármester
Adószám: 15357281-2-06
Törzskönyvi azonosító: 357283
- Hitelezők:**
A hitelezők felsorolása a mellékletben (1. sz. melléklet) név, követelés összege és típusa szerint.

2. Az eljárás adatai:

- Eljárást elrendelő végzés száma: Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése
- Eljárás kezdő napja: 2024. november 8.
- Vagyonfelügyelő neve: DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (6722 Szeged, Béke utca 2. C.)

3. Egyezség célja és alapelvei:

A felek célja, hogy az önkormányzat fizetőképességének helyreállítása mellett biztosítsák a hitelezők követeléseinek részbeni vagy teljes kielégítését, a törvényben előírt sorrend és méltányossági elvek figyelembevételével.

4. Az egyezség tartalma:

4.1 Követelések elismerése és kielégítése

Az adós elismeri a hitelezők által benyújtott és a vagyonfelügyelő által elfogadott követeléseket az alábbiak szerint:

- Összes elismert követelés összege: 60.095.449,- Ft**
- Kifizetés módja:**

Az adós a követeléseket az alábbi ütemezés szerint teljesíti:

Határidő	Teljesítendő összeg	Teljesítendő hányad	Kifizetés módja
azonnal	76.986,- Ft	0,13%	Átutalással
2025.10.31.	5.000.000,- Ft	8,32%	Átutalással
2025.12.31.	9.000.000,- Ft	14,98%	Átutalással
2026.03.31.	14.323.017,- Ft	23,83%	Átutalással
2026.06.30.	14.273.556,- Ft	23,75%	Átutalással
2026.09.30.	10.000.000,- Ft	16,64%	Átutalással
2026.12.31.	7.421.890,- Ft	12,35%	Átutalással
Mindösszesen:	60.095.449,- Ft	100%	

A kifizetések részletes ütemezését a követelések tételes feltüntetésével, hitelezői csoportonként és hitelezőnként a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4.2 Kamatok és pótlékok

A hitelezők a kamat és késedelmi pótlék követeléseikről lemondanak az egyezség maradéktalan teljesítése esetén.

4.3 Követelések elengedése

A hitelezők közül Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás a követelése 35%-áról véglegesen lemond, amennyiben az önkormányzat a fennmaradó 65%-ot a melléklet szerinti ütemezés szerint megfizeti.

A többi hitelező követelése teljes összegét megkapja.

5. A végrehajtás ellenőrzése

5.1 Ellenőrző szerv kijelölése

Az egyezség teljesítésének ellenőrzésére a felek kijelölik:

- **Ellenőrző személy/szerv:** Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaság, 6900 Makó, Úri utca 4. A. lház. Fsz. 2. ajtó

5.2 Ellenőrzés módja és gyakorisága

- Az önkormányzat köteles **negyedévente** részletes jelentést készíteni a pénzügyi teljesítés állásáról.
- A jelentést el kell küldeni:
 - az ellenőrző szerv részére
 - a hitelezők részére
- Az ellenőrző szerv jogosult bekérni a kapcsolódó pénzügyi dokumentumokat (pl. utalások bizonylatai, költségvetési beszámolók).

5.3 Intézkedés elmaradás esetén

Amennyiben az adós nem teljesíti a fizetési kötelezettséget, vagy nem tesz eleget a jelentéstételi kötelezettségnek, akkor az ellenőrző szerv köteles erről **15 napon belül** tájékoztatni a bíróságot és a hitelezőket, akik jogosultak egyezségmódosítást kezdeményezni, jogi útra terelni az igényt (a csődtörvény alapján új eljárás indítható).

6. Záró rendelkezések

- Az egyezség kizárólag a bíróság jogerős jóváhagyásával válik hatályossá.
- Az egyezséget megsértő fél a Polgári Törvénykönyv, illetve a 1996. évi XXV. törvény (Önkormányzati adósságrendezési törvény) szerint felelősséggel tartozik.

Ambrózfalva, 2025. október ...

Nagy Szabolcs
polgármester

A hitelezők részéről:

Felek a megkötött részletfizetési megállapodásokat egyezségnek tekintik, magukra nézve a benne foglalt feltételeket elfogadják, annak aláírásával a Hitelezők hozzájárultak ahhoz, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása lezáruljon.

A vagyonfelügyelő részéről:

Az egyezséget a Szegedi Törvényszék 6.Apk.2/2024/11. számú végzése alapján kijelölt önkormányzati csődbiztosként jóváhagyom:

Ézsiás László Tibor

ügyvezető igazgató, DUEL-CORP Tanácsadó Zrt

Mellékletek:

1. Hitelezők felsorolása követelés összege és típusa szerint
2. A kifizetések részletes ütemezése a követelések tételes feltüntetésével, hitelezői csoportonként és hitelezőnként

1. sz. melléklet az adósságrendezési eljárás során megkötött Egyezséghez

Hitelezők felsorolás

		Hitelezői követelés
Hitelezői csoportok		
1996. évi XXV tv. 31 (1) (c) kategóriás követelések		
Nagyér Község Önkormányzata		1 937 193 Ft
Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás		1 385 824 Ft
Makó Város Önkormányzata		1 553 612 Ft
Nemzeti Fejlesztési Ügynökség		1 842 903 Ft
MÁK Támogatásokat Közvetítő Főosztálya		877 041 Ft
Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás		38 522 043 Ft
(c) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:		46 118 616 Ft

		Hitelezői követelés
1996. évi XXV tv. 31 (1) (e) kategóriás követelések		
GYVIEP Kft.		27 421 890 Ft
MVM Next Ebnegriakereskedelmi Zrt.		76 986 Ft
(e) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:		27 498 876 Ft
Mindösszesen:		73 617 492 Ft

Hitelezői csoportok		Hitelezői követelés	Pénzeszköz	Ingatlan	Követelés adórtartozásból	Követelés megállapodás alapján	Kielégítés összege	Kielégítés aránya	Kielégítés határideje
1996. évi XXV tv. 31 (1) (c) kategóriás követelések									
	Nagyér Község Önkormányzata	1 937 193 Ft				1 937 193 Ft	1 937 193 Ft	100%	2026.03.31
	Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás	1 385 824 Ft				1 385 824 Ft	1 385 824 Ft	100%	2026.03.31
	Makó Város Önkormányzata	1 553 612 Ft				1 553 612 Ft	1 553 612 Ft	100%	2026.06.30
	Nemzeti Fejlesztési Ügyműködés	1 842 903 Ft				1 842 903 Ft	1 842 903 Ft	100%	2026.06.30
	MAK Támogatásokat Közzvetítő Főosztálya	877 041 Ft				877 041 Ft	877 041 Ft	100%	2026.06.30
		38 522 043 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft		904 551 Ft	25 000 000 Ft	65%	2025.12.31. 4.000.000,- Ft
									2026.03.31. 6.000.000,- Ft
	Pilvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás								2026.06.30. 5.000.000,- Ft
									2026.09.30. 5.000.000,- Ft
									2026.12.31. 5.000.000,- Ft
(c) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:		46 118 616 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	8 501 124 Ft	32 596 573 Ft		
1996. évi XXV tv. 31 (1) (e) kategóriás követelések									
GYVIEP Kft.		27 421 890 Ft	5 000 000 Ft			22 421 890 Ft	27 421 890 Ft	100%	2025.10.31. 5.000.000,- Ft
									2025.12.31. 5.000.000,- Ft
									2026.03.31. 5.000.000,- Ft
									2026.06.30. 5.000.000,- Ft
									2026.09.30. 5.000.000,- Ft
MVM Next Ebnegiakezeskedelmi Zrt.		76 986 Ft	76 986 Ft				76 986 Ft	100%	2026.12.31. 2.421.890,- Ft
		27 498 876 Ft	5 076 986 Ft	0 Ft	0 Ft	22 421 890 Ft	27 498 876 Ft		kifizetés megtörtént
(e) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:									
EGYEZSÉGBE VONT VAGYON MINDÖSSZESEN:			9 076 986 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	30 923 014 Ft	60 095 449 Ft		

Ambrózfalva Község Önkormányzat reorganizációs programja

I. Bevezetés

Ez a reorganizációs terv Ambrózfalva Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pénzügyi helyzetének stabilizálása, az adósságállomány kezelése és a fenntartható működés biztosítása érdekében készült, a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásról szóló 1996. évi XXV. törvény előírásainak megfelelően.

A terv célja, hogy bemutassa azokat a pénzügyi, szervezeti és gazdálkodási intézkedéseket, amelyek az önkormányzat likviditásának helyreállítását és hosszú távú pénzügyi egyensúlyát szolgálják.

II. Az adósságrendezési eljárásba bevont követelések és a hitelezők

Hitelezői csoportok	Hitelezői követelés
1996. évi XXV tv. 31 (1) (c) kategóriás követelések	
Nagyér Község Önkormányzata	1 937 193 Ft
Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás	1 385 824 Ft
Makó Város Önkormányzata	1 553 612 Ft
Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	1 842 903 Ft
MÁK Támogatásokat Közvetítő Főosztálya	877 041 Ft
Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás	38 522 043 Ft
(c) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	46 118 616 Ft
1996. évi XXV tv. 31 (1) (e) kategóriás követelések	
GYIVIÉP Kft.	27 421 890 Ft
MVM Next Ebnergiakereskedelmi Zrt.	76 986 Ft
(e) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	27 498 876 Ft
Mindösszesen:	73 617 492 Ft

III. Az adósságrendezési eljárás megindításának előzményei, adatai, kezdeményezője

Ambrózfalva Község Önkormányzatának eladósodásához és ezzel együtt a kényszerű adósságrendezési eljáráshoz több tényező együttes hatása járult hozzá.

Ezek a főbb okok a következők:

- Ambrózfalva Község Önkormányzata a 2024-es év végéig a Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozott, amelynek átláthatatlan működése, valamint többek között a normatív támogatások felhasználása során tapasztalt hibák miatt kialakuló, rendszeres visszafizetési kötelezettségek nagyban hozzájárultak az önkormányzat pénzügyi helyzetének folyamatos romlásához.
- Az önkormányzat által ellátott kötelező, és önként vállalt feladatok központi finanszírozásának változásai, és a finanszírozás nehézségei a 2020-as évtől kezdődően nem lettek körültekintően nyomon követve, így a folyamatosan csökkenő gyermeklétszám miatt 2023 év szeptemberére az önkormányzat számára finanszírozhatatlanná vált az óvoda fenntartása, ám ezután is elmaradtak az intézményt érintő szükséges költségcsökkentési és feladat racionalizálási intézkedések. A Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulás a tagok döntése alapján 2024. szeptember 1. napjától az óvodai ellátás szüneteltetéséről döntött, amelynek közvetlen következményei mintegy 25 millió 500 ezer forinttal terhelték meg az önkormányzat költségvetését.
- Az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról és pályázati beruházás céljára elkülönített bankszámlájáról a Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal egy korábbi, pénzügyi feladatokat ellátó dolgozója 2023. augusztus 31. és 2024. február 8. között, több alkalommal jogcím és jogalap nélkül végzett átutalásokat Csanádalberti Község

Önkormányzatának bankszámláira, amellyel összesen 37 millió 800 ezer forint kárt okozott az önkormányzatnak.

Ambrózfalva település korábbi polgármestere a kialakult, fizetéseképtelenséghez közelítő pénzügyi helyzetre tekintettel a 2024. szeptember 5. napján megtartott testületi ülésen javaslatot tett az adósságrendezési eljárás megindítására, amelyet a képviselő-testület megtárgyalt, és 40/2024. (IX. 5.) számú határozatával elfogadott és az 1996. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdése alapján felhatalmazta a polgármestert az adósságrendezési eljárás megindítására.

Az önkormányzat 2024. szeptember 17. napján benyújtotta az adósságrendezési eljárás iránti kérelmét a Szegedi Törvényszéknek.

A Szegedi Törvényszék a benyújtott kérelem és annak mellékletei alapján megállapította, hogy az eljárás kezdeményezésének feltételei megvalósultak, és 6.Apk.2/2024/6. számú végzésével elrendelte az adósságrendezési eljárás megindítását, melyhez pénzügyi gondnokként a DUEL-CORP Tanácsadó Zrt.-t (6722 Szeged, Béke utca 2/C.) jelölte ki. Pénzügyi gondnokként a társaság nevében eljáró személy: Ézsiás László

Az adósságrendezési eljárás megindításának időpontja – a végzés Céglétszámban való megjelenésének napja – 2024. december 2.

IV. Az adósságrendezési stratégia

Az önkormányzat az adósságkezelést hitelezői egyezség megkötésével kívánja megvalósítani. Ennek keretében cél:

- A tartozások részben történő elengedése.
- Részletfizetési ütemezés kialakítása.
- Intézkedések bevezetése a működési hiány megszüntetésére.

V. Az adósságrendezési eljárás folyamatában megtett intézkedések

- Az adósságrendezési bizottság az 1996. évi XXV. törvény alapján 2024. december 11. napján a bizottsági tagok megválasztásával megalakult.
- Az önkormányzat az 1996. évi XXV. törvény alapján gondoskodott a hitelezőknek szóló felhívás két országos napilapban történő megjelentetéséről.
- Az önkormányzat az 1996. évi XXV. törvény alapján az adósságrendezési eljárás megindításáról tájékoztatta a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt, a Magyar Államkincstárt, az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetét, az illetékes adó- és vámhatóságot, a nyugdíjbiztosítási igazgatási szervet, az egészségbiztosítási szervet.
- Az önkormányzat az 1996. évi XXV. törvény alapján gondoskodott a pénzforgalmi számlák Magyar Államkincstárnál történő megnyitásáról.
- A képviselő-testület 2025. február 18. napján 1/2025. (II. 19.) számú rendeletével elfogadta Ambrózfalva Község Önkormányzatának válásággétségvetését, amely 2025. szeptember 18. napján, a 7/2025. (IX.17.) számú rendelettel módosításra került.
- Az önkormányzat 2025. április 8. napján hitelezői egyeztetést hívott össze, melyen a hitelezőkkel megállapodott arról, hogy külön-külön tárgyalás keretében kerüljön sor az egyezségek megkötésére.
- Az önkormányzat a pénzügyi helyzet áttekintése után kidolgozta a hitelezők számára megküldött egyezségi javaslatokat, amelyeket a hitelezők elfogadtak.
- Az önkormányzat a település jövőbeli pénzügyi, gazdasági stabilitásának érdekében reorganizációs tervet dolgozott ki.

VI. A fizetőképesség javításának érdekében az önkormányzat az alább felsorolt intézkedéseket tette

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai kormányzati funkciók szerint:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236 Országos közfoglalkoztatási program
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
062020 Településfejlesztési projektek és támogatások
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082044 Könyvtári szolgáltatások
082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai
095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015 Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
104037 Intézményen kívüli gyermeképzetés
106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

- Az önkormányzat 2024. december 31. napjával kilépett a Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatalból, és csatlakozott a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz, amely lépésnek köszönhetően jelentősen növekedett a feladatellátások minősége és szakmai színvonala, valamint a jogszabályi feltételeknek való megfelelés.
- Az önkormányzat felülvizsgálta a számlázás gyakorlatát.
- Az adótárgyakat és az adóbehajtási tevékenységét felülvizsgálta, különös tekintettel a korábban be nem hajtott követelésekre, amelynek gondoskodott a behajtáshoz szükséges intézkedések meghozataláról és azok behajtásának haladéktalan megkezdéséről.
- Az önkormányzat felülvizsgálta a tulajdonában lévő bérlakások szerződéseit, és azok számlázási gyakorlatát, a fizetési hajlandóságot nem mutató bérlőkkel kötött szerződéseket megszüntette, valamint gondoskodott az érintett bérlakásokkal kapcsolatos új pályázati felhívások kiírásáról.
- Az önkormányzat felfüggesztette a civil szervezetek támogatását.

- Az önkormányzat a Csanádalberti Község Önkormányzatának számláira történt jogtalan átutalások behajtásának érdekében megállapodást kötött Csanádalberti Község Önkormányzatával a jogtalanul átutalt összeg visszafizetéséről.

VII. Az önkormányzat reorganizációs programja (tartalmazza azon - már megvalósult, és még megvalósításra váró – intézkedéseket, melyek hatásai hosszútávon stabilizálhatják az önkormányzat pénzügyi, gazdasági egyensúlyát)

A pénzügyi, gazdasági egyensúly megteremtése érdekében alapvető cél a saját bevételek folyamatos növelése, illetve ezzel párhuzamosan a működtetési költségek csökkentése.

Ennek érdekében:

- Az önkormányzat felülvizsgálta a tulajdonában lévő lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanokat, egyéb eszközöket, illetve az azokhoz kapcsolódó bérleti díjakat. A pénzügyi, gazdasági egyensúly fenntartásához dönt a szükséges bérleti díjak emeléséről, és azokat évente aktualizálja.
- Az önkormányzat nyílt pályázatot hirdet meg a tulajdonában lévő, a feladatellátáshoz nem szükséges üzlethelyiség, garázsok, és gazdálkodásra alkalmas kertek bérlet útján történő hasznosítására.
- Az önkormányzat folyamatosan nyomon követi a kintlévőségeit, és gondoskodik azok behajtásáról.
- Az önkormányzat felülvizsgálja a Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulásban vállalt szerepét, hozzájárulási kötelezettségeit, valamint azok elszámolási gyakorlatát.
- Az önkormányzat felülvizsgálja a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulásban vállalt szerepét, hozzájárulási kötelezettségeit, valamint azok elszámolási gyakorlatát.
- Az önkormányzat felülvizsgálja a tulajdonában lévő, a feladatellátáshoz szükséges épületeinek energiahatékonyságát, és magas támogatás intenzitású pályázatokat nyújt be a rezsiköltségek csökkentésére.
- Az adósságrendezi eljárás során támogatási igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében a tulajdonában álló főzőkonyha korszerűsítésére, melynek megvalósításához és támogatásához a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvényben meghatározott egyedi miniszteri engedély beszerzése érdekében intézkedett.

A reorganizációs, feladatellátás racionalizálását elősegítő, valamint a bevételeket növelő, és a költségeket csökkentő intézkedések a jövőben képesek biztosítani az önkormányzat működési költségvetésének tartós egyensúlyát.

VIII. A hitelezői kifizetések ütemezésének alakulása

Határidő	Teljesítendő összeg	Teljesítendő hányad
azonnal	76.986,- Ft	0,13%
2025.10.31.	5.000.000,- Ft	8,32%
2025.12.31.	9.000.000,- Ft	14,98%
2026.03.31.	14.323.017,- Ft	23,83%
2026.06.30.	14.273.556,- Ft	23,75%
2026.09.30.	10.000.000,- Ft	16,64%
2026.12.31.	7.421.890,- Ft	12,35%
Mindösszesen:	60.095.449,- Ft	100%

	Hitelezői követelés	Pénzeszköz	Ingatlan	Követelés adó tartozásból	Követelés megállapodás alapján	Kielégítés összege	Kielégítés aránya	Kielégítés határideje
Hitelezői csoportok								
1996. évi XXV. tv. 31. (1) (c) kategóriás követelések								
Nagyér Község Önkormányzata	1 937 193 Ft				1 937 193 Ft	1 937 193 Ft	100%	2026.03.31
Nagyér Torségi Szociális Önkormányzat Társulós	1 385 824 Ft				1 385 824 Ft	1 385 824 Ft	100%	2026.03.31
Makó Város Önkormányzata	1 553 612 Ft				1 553 612 Ft	1 553 612 Ft	100%	2026.06.30
Nemzeti Fejlesztési Ügynökség	1 842 903 Ft				1 842 903 Ft	1 842 903 Ft	100%	2026.06.30
MÁK Támogatásokat Közvetítő Főosztálya	877 041 Ft				877 041 Ft	877 041 Ft	100%	2026.06.30
	38 522 043 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft		904 551 Ft	25 000 000 Ft	65%	2025.12.31. 4.000.000.- Ft
Piváros Torségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulós								2026.03.31. 6.000.000.- Ft
								2026.06.30. 5.000.000.- Ft
								2026.09.30. 5.000.000.- Ft
								2026.12.31. 5.000.000.- Ft
(c) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	46 118 616 Ft	4 000 000 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	8 501 124 Ft	32 596 573 Ft		
1996. évi XXV. tv. 31. (1) (e) kategóriás követelések								
	27 421 890 Ft	5 000 000 Ft			22 421 890 Ft	27 421 890 Ft	100%	2025.10.31. 5.000.000.- Ft
								2025.12.31. 5.000.000.- Ft
								2026.03.31. 5.000.000.- Ft
								2026.06.30. 5.000.000.- Ft
								2026.09.30. 5.000.000.- Ft
								2026.12.31. 2.421.890.- Ft
MVM Next Ebnrgiakereskedelmi Zrt.	76 986 Ft	76 986 Ft				76 986 Ft	100%	kifizetés megtörtént
(e) kategóriás hitelezői csoport mindösszesen:	27 498 876 Ft	5 076 986 Ft	0 Ft	0 Ft	22 421 890 Ft	27 498 876 Ft		
EGYEZSÉGBE VONT VAGYON MINDÖSSZESEN:		9 076 986 Ft	20 095 449 Ft	0 Ft	30 923 014 Ft	60 095 449 Ft		

IX. Ellenőrzés és beszámolás

Az egyezség teljesítésének ellenőrzésére kijelölésre került a Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaság, 6900 Makó, Úri utca 4. A. lház. Fsz. 2. ajtó.

Ellenőrzés módja és gyakorisága

Az önkormányzat köteles **negyedévente** részletes jelentést készíteni a pénzügyi teljesítés állásáról. A jelentést el kell küldeni az ellenőrző szerv és a hitelezők részére.

Az ellenőrző szerv jogosult bekérni a kapcsolódó pénzügyi dokumentumokat (pl. utalások bizonylatai, költségvetési beszámolók).

Amennyiben az önkormányzat nem teljesíti a fizetési kötelezettségét, vagy nem tesz eleget a jelentéstételi kötelezettségnek, akkor az ellenőrző szerv köteles erről 15 napon belül tájékoztatni a bíróságot és a hitelezőket, akik jogosultak egyezségmódosítást kezdeményezni, jogi útra terelni az igényt (a csődtörvény alapján új eljárás indítható).

X. Következtetés

A 2025. évi költségvetési számok ismeretében kijelenthető, hogy a reorganizációs programban leírt intézkedések hatására a pénzügyi egyensúly megteremthető.

Ambrózfalva, 2025. október ...

Nagy Szabolcs
polgármester