

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25.

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/744 -1/2025.

Melléklet: pályázati felhívás
pályázati adatlap
felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető *S.Ü.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.Ü.*



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Nagy Szabolcs





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/744-1/2025.

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzatának tulajdonában áll több olyan belterületi, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlan, melyeket korábban mezőgazdasági célokra hasznosítottak, azonban jelenleg bérlőjük nincsen, az önkormányzat azonban szeretné azokat ismételten bérbeadni.

Az Ambrózfalva belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak, a legkisebb telek 2039 m², a legnagyobb pedig 4841 m².

Ambrózfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében hasznosításra kijelölt ingatlan a nyilvánosság bevonásával, versenyeztetési eljárás során adható bérbe, a rendelet 5. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A bérbeadással kapcsolatos döntések meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

A pályázati kiírás releváns tényadatai:

Pályázatok beadási határideje **2025. december 02. (kedd) 10:00 óra**, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltségén, a pályázatokat zárt borítékban szükséges leadni, a borítékon megjelölve, hogy melyik ingatlanra vonatkozik a pályázat.

A bérleti jogviszony **2026. január hó 01. napjától kezdődően 5 éves határozott** időtartamra jön létre.

A fizetendő éves bérleti díj összege az összes érintett telek ingatlannál 10.000,- Ft+ÁFA, a belterület 194 hrsz. alatti ingatlan esetében - a nagyobb telekterület miatt - évi 20.000,- Ft+ÁFA összegben kerül megállapításra.

Javaslom nyilvános, egyfordulós pályázat kiírását a fenti, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlanok bérbeadására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás, a pályázati anyag, és a felolvasólap tervezete.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

3. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

4. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

5. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 20.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

6. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

7. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

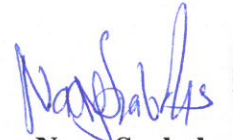
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.


Nagy Szabolcs
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ambrózfalva Község Önkormányzata (Kíró - Ajánlatkérő) EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Ambrózfalva, belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok

bérlet útján történő hasznosítására.

1. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. december 02. kedd 10:00 óra.
- 2./ A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség.
- 3./ A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.
- 4./ A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.
- 5./ Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltségén szerezhető (telefon: 62/521-010).

Ambrózfalva, 2025. november 25.

Nagy Szabolcs
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Ambrózfalva Község Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonát képező belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 5 évre szól.
- 2./ A bérleti díj legkisebb összege: **évi 10.000,- Ft+ÁFA minden teleknél, kivéve a belterület 194 hrsz. alatti ingatlant, ennél az ingatlannál évi 20.000,- Ft+ÁFA.**
- 3./ Pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű évi bérleti díjra tesz ajánlatot.
- 4./ Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi kirendeltségén.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltségén.
A borítékon szerepelnie kell melyik ingatlanra kerül benyújtásra a pályázat, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a bérbevétel céljára vonatkozóan
- pályázó nyilatkozatát, hogy nincs helyi adótartozása
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

5./ A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. december 02. kedd 10:00 óra.

KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű évi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Ambrózfalva, 2025. november 25.

Nagy Szabolcs
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Ambrózfalva belterület hrsz alatt felvett ingatlan bérbeadására”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....
(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a bérbevétel céljára vonatkozóan
- pályázó nyilatkozata, hogy nincs helyi adótartozása
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,

- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,

Kelt:

.....

Pályázó aláírása