

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 25-ÉN 14:00 ÓRAKOR KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTÖTT RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

N A P I R E N D

Közmeghallgatás

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
4. Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására
5. Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
6. Egyebek

HATÁROZATOK

97/2025.(XI. 25.) határozat	A képviselő-testület 2025. november 25-i közmeghallgatással egybekötött rendes ülésének napirendje
98/2025.(XI. 25.) határozat	Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
99/2025.(XI. 25.) határozat	Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata
100/2025.(XI. 25.) határozat	A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
101/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására
102/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
103/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
104/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
105/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
106/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
107/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
108/2025.(XI. 25.) határozat	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25. napján 14:00 órai kezdettel közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs polgármester
Csirik Erzsébet alpolgármester
Nagy Tamás képviselő

Meghívottak: dr. Bodnár Gréta jegyző, Sere György jegyzőkönyvvezető

Nagy Szabolcs, polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeinket, a mai közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületből három képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, ezzel az ülést megnyitom.

A napirendhez kapcsolódóan szeretném jelezni, hogy a negyedik napirendi pontnál, ami a kiküldött meghívóban szerepel, nem sikerült mindkét fél számára elfogadhatóan rendezni a megállapodást, ezért arra tennék javaslatot, hogy a mai napirendet a negyedik pont kihagyásával fogadjuk el. Reményeim szerint a következő testületi-ülésre újra napirendre tudjuk tűzni az együttműködési megállapodás aláírásáról szóló előterjesztést. Kérem, aki a negyedik napirendi pont kivételével, a napirenddel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A képviselő-testület 2025. november 25-i közmeghallgatással egybekötött rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 25. napján közmeghallgatással egybekötött rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
4. Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására
5. Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Elmondja, hogy a magyarországi helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kéréseket és javaslatot tehetnek. Kérdezi tisztelettel, hogy a teremben ülők közül van-e valakinek kérdése, javaslata a képviselő-testületen kívül.

Megállapítja, hogy a közmeghallgatás keretén belül kérdés, észrevétel nem érkezett, a közmeghallgatást bezárja.

1. sz. napirend: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: Az első napirendi pontra rá is térhetünk, ez a polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A polgármesteri tájékoztatóhoz annyit fűznék hozzá, hogy amit az előterjesztés tartalmaz, rendszeresen át szoktuk beszélni, illetve a tegnapi egyeztetésen is volt szó róla. Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek még kérdése, hozzáfűzni valója?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Akkor az első napirendi pontról kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: A második napirendi pontunk a beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata. Ezzel kapcsolatban kérném Jegyző asszony tájékoztatását.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Köszönöm, tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület. Elkészült a 2025 évi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztató. Leírja, hogy Ambrózfalván kétféle adóem, a magánszemélyek kommunális adója, és a helyi iparüzési adó kerül bevezetésre. Magánszemélyek kommunális adója kapcsán az adó maximum az 47.279.- forint lenne adótárgyanként a 2026. évtől, Ambrózfalván 4.000.- forint adó-tárgy/év a kommunális adó. A 75. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a megfizetése alól. Így az adózók száma 229, az adótárgyak száma 261. Ebben az évben az éves előírás 1.076.426.- forint volt, ebből befolyt 808.946.- forint. A behajtásokat természetesen folyamatosan végezzük. A helyi iparüzési adónál az adóalap 2 %-a az adómérték. Az adózók száma 48, ebből 12 őstermelő, 13 egyéni vállalkozó, 23 társas vállalkozás. 9.318.123.- forint bevétel érkezett idén ebben az adónemben. Felülvizsgálva ezeket az adónemeket, az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy se új adóem bevezetése, se adómérték-emelés ne történjen 2026 január elsején.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönjük szépen Jegyző asszonynak a beszámolót. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van-e esetleg kérdések a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor a második napirendi pontról kérném, hogy szavazzunk. Aki a kiküldött előterjesztéssel, illetve a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 16/2015. (XI.23.) és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015. (XI.23.) önkormányzati

rendeleteinek felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, azokat nem módosítja, új adónem bevezetéséről nem dönt.

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

3. sz. napirend: A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Nagy Szabolcs, polgármester: A harmadik napirendi pontunk, a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, amely kapcsán kérném Jegyző asszony tájékoztatását.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Köszönöm, tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület.

A belső ellenőrzés működtetése, az önkormányzatoknál kötelező. Ambrózfalva Község Önkormányzata ezt megbízási szerződés keretében látja el Magyar Katalin belső ellenőrrel. A belső ellenőrzési terv elkészült 2026 évre a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, amelyet mindig előző év december 31-ig kell elfogadni. Ez alapján Ambrózfalván a 2026-os évben egy ellenőrzést tervezünk, mégpedig pénzügyi feladat ellátása és ellenőrzése témakörben.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm Jegyző asszonynak a tájékoztatást. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a harmadik napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor a harmadik napirendi pontról kérném, hogy szavazzunk. Aki a napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

4. sz. napirend: Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására

Nagy Szabolcs, polgármester: A negyedik napirendi pont a pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására. Az előző kiírás alkalmával erre az önkormányzati lakásra nem érkezett be pályázat. Most egy kicsit több időt szeretnénk hagyni magára a jelentkezésre, és csak januárban szeretném a végső döntést meghozni veletek. Kaptam jelzéseket most is, miszerint két-három érdeklődő van kilátásban, de majd meglátjuk, hogy ebből konkrét beadott pályázat is lesz-e, mert ugye korábban is érdeklődők voltak, aztán végül pályázatot senki sem adott be. Én bízok abban, hogy ez alkalommal lesz olyan számú, és minőségű jelentkező, akinek a képviselő-testület is nyugodtan oda tudja ítélni az önkormányzati lakást.

Van esetleg még kérdés ezzel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs hozzászólás, így kérem szavazzunk róla. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám alatti lakás bérbeadására.**
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakásbérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

5. sz. napirend: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

Nagy Szabolcs, polgármester: Erről a napirendi pontról a tegnapi képviselői-egyeztetésen részletesen beszéltünk. Alapvetően ezzel a bérbeadás útján történő hasznosítással nagyságrendileg mi lenne a cél, illetve mit szeretnénk elérni. Én azt gondolom, hogyha ezt a bérbeadási-pályázatot most kiírjuk, akkor január 1-től kezdve a lakosság, és a képviselő-

testület számára is megnyugtató módon fog rendeződni a telkek hasznosulása, és innentől kezdve megszűnnek az olyan negatív kérdések vagy észrevételek, melyek korábban felmerültek a lakosság részéről. 5 évre szóló pályázatokban gondolkozunk, amennyiben sikerül bérlőket találni. A pályázati kiírás kapcsán, akár az időtartamban, összegben, lokációban, amik kiírásra kerülnek, van-e esetleg kérdések, észrevételek? Jó, köszönöm szépen, megállapítom, hogy nincs hozzászólás. Szavazás tekintetében, 7 különálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, és önkormányzati tulajdonban álló telkek mindegyikről külön-külön kell szavaznunk. Elsőként a 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés kapcsán, kérem, hogy szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000, - Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, a következő az Ambrózfalva belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervzet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, a következő az Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervzet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, a következő az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, a következő, az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 20.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervzet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, a hatodik, az Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervzet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, és végül az utolsó, az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztés, kérem szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(XI. 25.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

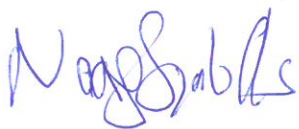
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

5. sz. napirend: Egyebek

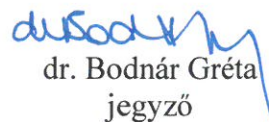
Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, végezetül az egyebek napirendi pontunk maradt hátra. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e még esetleg javaslat, kérdés vagy észrevétel a napirendi pontokhoz, vagy bármivel kapcsolatban szeretnétek-e megbeszélni valamit?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Megállapítom, hogy nincs hozzászólás, és mivel a napirendi pontoknak ezzel a végére is értünk, az ülést most bezárom. Köszönöm szépen a részvételt!



Nagy Szabolcs
polgármester



dr. Bodnár Gréta
jegyző



MEGHÍVÓ

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes, nyílt ülését**

2025. november 25-én (kedd) 14:00 órai kezdettel

összehívom.

Az ülés helye:

**Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.**

Napirend:

Közmeghallgatás

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
4. Döntés használatbaadási és együttműködési megállapodás aláírásáról a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezetével
5. Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására
6. Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására
7. Egyebek

Ambrózfalva, 2025. november 20.

**Nagy Szabolcs
polgármester**



J E L E N L É T I Í V

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 25. napján 14:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatással
egybekötött, rendes, nyílt ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: *Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő Terem (Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.)*

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs polgármester

Nagababu

Csirik Erzsébet alpolgármester

Cognitive Cuts

Balogh Mihályné képviselő

.....

Nagy Tamás képviselő

Nguz

Ökrös Krisztián Imre képviselő

.....

Meghívottak:

Dr. Bodnár Gréta jegyző

du Sothly

Sere György jegyzőkönyvvezető

[Signature]

Fodor Emese Szlovák Nő előke



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25. - 1 -

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/749-1/2025.

Melléklet: Tájékoztató
Jelentés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített **többség**

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Nagy Szabolcs



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/749-1/2025.

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Melléklet: Tájékoztató, jelentés

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének minden munkaterv szerinti ülése első napirendi pontja a polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval egyidejűleg tárgyalja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a tájékoztatót és a jelentést.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

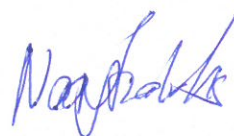
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.



Nagy Szabolcs
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025. szeptember 18.

Pitvaros Térségi Óvodai, Nevelési Intézményi Társulás tagjaival egyeztettem Ambrózfalva Község Önkormányzatának egyezségi javaslatáról az adósságrendezési eljárásban

2025. szeptember 22.

A Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetőjével egyeztettem a 2026 évi közfoglalkoztatási programról

2025. szeptember 23.

Részt vettem a Pitvaros Térségi Óvodai, Nevelési Intézményi Társulás ülésén

2025. szeptember 24.

Az önkormányzat által megbízott ügyvédi irodával, és a Szegedi Törvényszék által az adósságrendezési eljárásra kijelölt csődbiztossal egyeztettem Szegeden

2025. szeptember 25.

Részt vettem a Makói Kistérség Többcélú Társulás ülésén

2025. október 9.

Részt vettem az Ambrózfalvi Nyugdíjasok Klubja Idősek Világnapi rendezvényén

2025. október 14.

Részt vettem a Makói Járási Hivatal által szervezett, Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó egyeztetésen

2025. október 30.

Lőrincz Tibor nagyéri és Kiss Tamás pitvarosi polgármesterrel egyeztettem a 2026. évi Versenyképes Járások Programban történő lehetséges együttműködésről

2025. november 4.

Csjernyik Zoltán csanádalberti polgármesterrel egyeztettem az ambrózfalvi óvodás gyermekek szállításáról

2025. november 13.

Részt vettem a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati társulás ülésén

2025. november 24.

Részt vettem a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó Makói Járási Fejlesztési Fórumon, Szegeden

2025. november 25.

Részt vettem a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati társulás ülésén



Nagy Szabolcs

polgármester

Határozat szám	Tárgy	Végrehajtás
46/2025. (VI.24.)	A képviselő-testület 2025. június 24-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
47/2025. (VI.24.)	A képviselő-testület 2025. június 24-i rendkívüli ülése napirendjének kiegészítése - 4.sz. „Községgyűző díj megfizetése tartozás elismerése érdekében”	A "Községgyűző díj megfizetése tartozás elismerése érdekében" című előterjesztés felvételre került a napirendbe.
48/2025. (VI.24.)	Nem lakás célú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása	Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 73/2023.(XI.22.) sz. nematív határozatot hatályon kívül helyezi.
49/2025. (VI.24.)	Nem lakás célú ingatlanok eseti bérbeadására vonatkozó bérleti díjak megállapítása	A bérleti díjak meghatározásra kerültek.
50/2025. (VI.24.)	Nagy Szabolcs polgármester szavazásából történő kizárása „A polgármester illetményének és költségterítésének, valamint a társadalmi megbíratási alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása” tárgyú előterjesztés 1. sz. határozati javaslata vonatkozásában	A polgármester a szavazásban nem vett részt.
51/2025. (VI.24.)	A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása	Az illetmény és a költségterítés a KIRA rendszerben rögzítésre került.
52/2025. (VI.24.)	Csikó Erzsébet alpolgármester szavazásából történő kizárása „A polgármester illetményének és költségterítésének, valamint a társadalmi megbíratási alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása” tárgyú előterjesztés 2. sz. határozati javaslata vonatkozásában	Az alpolgármester a szavazásban nem vett részt.
53/2025. (VI.24.)	A társadalmi megbíratási alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása	A tiszteletdíj és a költségterítés a KIRA rendszerben rögzítésre került.
54/2025. (VI.24.)	Községgyűző díj megfizetése tartozás elismerése érdekében	A kifizetésre nem került sor, a tartozás rendezésére egyéb módon került sor.
55/2025. (VIII.5.)	A képviselő-testület 2025. augusztus 5-i rendkívüli ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
56/2025. (VIII.5.)	Döntés kincstári számla nyitásáról	A polgármesteri felhatalmazást követően, 2025. szeptember 1. napjától Ambrózfalva Község Önkormányzata számlavezető pénzügyintéze a Magyar Államkincstár.
57/2025. (VIII.5.)	Csanádalberti Község Önkormányzattal kötendő megállapodás elfogadása	A megállapodás aláírásra került.
58/2025. (VIII.5.)	Döntés beiskolázási támogatásról	A beiskolázási támogatások kifizetésére kerültek.
59/2025. (VIII.5.)	Használati megállapodás megkötése a Makói Egyesített Népületi Intézménnyel	A használati megállapodás aláírásra került.
60/2025. (VIII.5.)	A társadalmi megbíratási alpolgármester nyilatkozatának tudomásul vétele	Csikó Erzsébet alpolgármester 2025. június 1. napjától a részre megallapított tiszteletdíj 70 %-áról lemondott.
61/2025. (VIII.5.)	Részletfizetési megállapodás megkötése	Simonovics Györggyel a részletfizetési megállapodás megkötésre került, a hálzálak 10 havi részletben történő megfizetése mellett.
62/2025. (IX. 16.)	A képviselő-testület 2025. szeptember 16-i rendes ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
63/2025. (IX. 16.)	Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentős lejárt határidejű határozatok visszaküldéséről	Végrehajtást nem igényel.
64/2025. (IX. 16.)	Pátvaros Térségi Óvoda tájékoztatója a 2024-2025-ös nevelési évről, következő tanévi beirakozásról, bölcsődei ellátásról	A Képviselő-testület a tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadta.
65/2025. (IX. 16.)	Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről	A Képviselő-testület a beszámólót megtárgyalta és azt elfogadta.
66/2025. (IX. 16.)	Egyeségi javaslat elfogadása adósságrendezési eljárásban	A részletfizetési megállapodások a Szegedi Törvényszékkel benyújtásra kerültek.
67/2025. (IX. 16.)	Pátvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Tanács társulási megállapodásának módosítása és a megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadása	A társulás településeinek lakosságszáma pontonitása mellett a finanszírozási kérdések pontonitása, illetve az elszámolással kapcsolatos szabályok kiegészítése és a működéshez való igazítása megtörtént.
68/2025. (IX. 16.)	Gyermekétkeztetésről kapcsolatos döntések meghozatala	Pátvaros Község Önkormányzatával és a Pátvaros Község Önkormányzati Főzőkönyhával a szerződés megkötésre került.
69/2025. (IX. 16.)	Ügyvédi megbízás tartozás behajtása érdekében	A tényvizálatnak megfelelően, az abban részletezettek szerint Dr. Hajdú Gábor ügyvéddel megbíratási szerződés megkötésre került.
70/2025. (IX. 16.)	A társulókonyha használatára vonatkozó bérleti szerződés közös meggyezéssel történő megújításáról	A Pátvaros Község Önkormányzati Főzőkönyhával a bérleti szerződés közös meggyezéssel megújult.
71/2025. (IX. 16.)	Csatlakozás a Borsos Hungariani Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez	Ambrózfalva Község Önkormányzata csatlakozott a Borsos Hungariani Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
72/2025. (IX. 16.)	Döntés az R-Bojér Kft.-vel megkötésre került helyiségbérleti szerződés vonatkozásában	A felfülföltő levél küldése került az R-Bojér Kft. részére.
73/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Simonovics Györggyel	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Simonovics Györggyel.
74/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Nagy Szimonettával	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Nagy Szimonettával.
75/2025. (IX. 16.)	Csikó Erzsébet alpolgármester szavazásából történő kizárása a „Lakásbérleti szerződés megkötése Csikó Erzsébettel” tárgyú előterjesztés vonatkozásában	Az alpolgármester a szavazásban nem vett részt.
76/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Csikó Erzsébettel	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Csikó Erzsébettel.
77/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Csikó Zsolt Zsannett Laurával	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Csikó Zsolt Zsannett Laurával.
78/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Kanka Istvánéval	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Kanka Istvánéval.
79/2025. (IX. 16.)	Lakásbérleti szerződés megkötése Abonyi Henriett-vel	A lakásbérleti szerződés megkötésre került Abonyi Henriett-vel.
80/2025. (X. 7.)	A képviselő-testület 2025. október 7-i rendkívüli ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
81/2025. (X. 7.)	Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására	A pályázat kiírásra került.
82/2025. (X. 7.)	Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/B. 5. sz. alatti lakás bérbeadására	A pályázat kiírásra került.
83/2025. (X. 16.)	A képviselő-testület 2025. október 16-i rendkívüli nyílt ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
84/2025. (X. 16.)	Adósságrendezési eljárásról kapcsolatos döntések	A hitelzárakkal az egyeségi szerződések megkötésre kerültek.
85/2025. (X. 28.)	A képviselő-testület 2025. október 28-i rendkívüli ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
87/2025. (X. 28.)	Ambrózfalva község közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzetének előzetes véleményezése	Hidmészvárosbéli Tankerületi Központ arról lett tájékoztatva, hogy Ambrózfalva község közigazgatási területén közterület elnevezésének megváltoztatására nem került sor.
88/2025. (X. 28.)	Pályázat benyújtása Önkormányzatok rendkívüli támogatására - rovízu konténer	Makó Város Önkormányzata, mint geszor önkormányzat felhatalmazásával a pályázat benyújtásra került.
89/2025. (X. 28.)	A 2026-2027. évi START közfoglalkoztatási program tervezése, kérelem benyújtása	A 2026-2027. évi START közfoglalkoztatási program pályázati adaléppa benyújtásra került.
90/2025. (X. 28.)	Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására	A pályázat 33.318.963,- forint összegre benyújtásra került.
91/2025. (X. 28.)	Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása	A Képviselő-testület a pályázati eljárat - benyújtott pályázati anyag hiánya okán - eredménytelennek nyilvánította.
92/2025. (X. 28.)	Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/B. 5. sz. alatti lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása	A Képviselő-testület a nyílt pályázati eljárat eredményének nyilvánította és annak bérleti díj Balogh Andorral szücszött.
93/2025. (XI. 6.)	A képviselő-testület 2025. november 6-i rendkívüli ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
94/2025. (XI. 6.)	Döntés a Vercenyképes Iráskor Program 2026-ban való részvételről	Konvenciumi formában a támogatási kérelem benyújtásra került, melyben Ambrózfalva Község Önkormányzata terülfyűző kamark terülfyűzőt kívánja megvalósítani.
95/2025. (XI. 6.)	Pátvaros Térségi Szélesávú Informatikai Infrastruktúra Üzemeltető Társulat Társulati Megszüntetési Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal aláírása	A Pátvaros Térségi Szélesávú Informatikai Infrastruktúra Üzemeltető Társulat Társulati Megszüntetési Megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal aláírásra került.
96/2025. (XI. 6.)	Szándéknyilatkozat bérleti szerződés megkötésére	A Képviselő-testület a Györgyó Károly Rt. részről fűlkégyviszgyasztar üzemeltetése céljából benyújtott szándéknyilatkozatot megtárgyalta, és azt elfogadta.

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25.

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2025. évi
adóbevételeinek alakulásáról,
felhasználásukról, az adórendeletek
felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/746-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S.K.*



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Nagy Szabolcs



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/746-1/2025.

**Tárgy: Beszámoló az önkormányzat
2025. évi adóbevételeinek alakulásáról,
felhasználásukról, az adórendeletek
felülvizsgálata**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2015. (XI.23.) és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeleteivel szabályozza Ambrózfalva község illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

Helyi adók rendszere

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben nevesített helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az adómegállapítási jog továbbá kiterjed az adó

bevezetésének időpontjára, az adómaximumot figyelembe véve az adó mértékére, a kedvezmények, mentességek meghatározására.

Ambrózfalva községben a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az alábbi helyi adónemek kerültek bevezetésre:

- magánszemély kommunális adója
Kommunális adókötelezettség terheli az építmény tulajdonos, valamint telektulajdonos magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- helyi iparüzési adó
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Ezen kívül a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. Települési adó a községben nem került bevezetésre.

Helyi adóbevételek 2025. évi alakulása

Az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig idén mintegy 11.106.936.- forint került befizetésre. Ezen felül az előző évről áthozott bevétel 1.630.035.- forint.

Ambrózfalva község illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója 1995. évben került bevezetésre. A hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 4.000.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 75. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól. Ez a mentesség a korhatár betöltését követő évtől, kérelem benyújtása nélkül automatikusan illeti meg az adózót.

A 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum ebben az adónemben 47.279.- Ft/adótárgy/év, az adózók száma: 229, adótárgyak száma: 261.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 1.076.426.- forint. Az előterjesztés elkészítéséig az idei évben ebben az adónemben 808.946.- forint bevétel érkezett. Ezen felül az előző évről áthozott bevétel 308.438.- forint.

2. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 2000. évtől a község illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

Az adónemben az adózók száma: 48, melyből 12 az őstermelő, 13 az egyéni vállalkozó és 23 a társas vállalkozás.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig az idei évben 9.318.123.- forint bevétel érkezett. Ezen felül az előző évről áthozott bevétel 1.298.721.- forint.

3. Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Gépjárműadóban hátralékot nem tartunk nyilván.

4. Késedelmi pótlék

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a késedelmi pótlékra idén befizetett 979.867.- forint. Ezen felül az előző évről áthozott bevétel 22.876.- forint.

Fizetési könnyítés és hátralékok behajtása, egyéb adóigazgatási feladatok

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élhetnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, melynek eredményeként ebben az évben 3 esetben engedélyezett részletfizetést, mindösszesen 145.134.- forint adó összegre.

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekmények alkalmazhatók. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2025. évben 268 darab fizetési felszólítást postáztunk, inkasszót 1 esetben alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig 12 esetben volt szükség ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként adó-, és értékbizonyítvány kiállítására.

Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül - a rendelkezésére álló adatok alapján 1 darab vagyoni igazolást adott ki.

A helyi adóbevételek felhasználása

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról törvényi kötelezettségünk tájékoztatni a község lakosságát. 2025. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok kerültek finanszírozásra.

Fentiek alapján felülvizsgálatra kerültek a helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletek. Az önkormányzatnak az adómértékek meghatározásakor különös tekintettel kell lennie arra, hogy azok egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

2./ Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 16/2015. (XI.23.) és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, azokat nem módosítja, új adónem bevezetéséről nem dönt.

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.

dr. Bodnár Gréta
jegyző



Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. november 25.

Tárgy: **A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta, jegyző

Ügyiratszám: Af/747-1/2025.

Melléklet: Belső ellenőrzés 2026. évi munkaterve

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző **S. U.**



A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző **S. U.**



**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző **S. U.**



Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/747-1/2025.

**Tárgy: A 2026. évi belső ellenőrzési terv
elfogadása**

**Melléklet: Belső ellenőrzés 2026. évi
munkaterve**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Községi Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét jóváhagyás céljából terjesztem Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

A belső ellenőrök a feladataik teljesítése során kötelesek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormány rendelet (Bkr.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet (Ávr.) előírásait figyelembe venni. Ezeken túlmenően a tevékenysége során - többek között - a belső szabályzatok (Belső Ellenőrzési Kézikönyv) alapján jár el a belső ellenőr.

A költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó jogszabályok előírásai szerint az önkormányzatok belső ellenőrzésének jóváhagyott éves munkatervvel kell rendelkeznie. Ezek figyelembevételével a belső ellenőrzés vezetője összeállította a 2026. évre vonatkozó ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 119. §-a alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

Ennek az előírásnak megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzés 2026. évre szóló munkatervét megvitatni és azt jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.



dr. Bodnár Gréta
jegyző *S. K.*

Belső Ellenőrzés 2026. évi munkaterve

2025. december hó

Belső ellenőrzési munkaterv 2026. évre

A belső ellenőrzés feladatellátása kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzés **bizonyosságot adó tevékenysége** körében ellátandó feladata:

- elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolók valódiságát;
- a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzésnek a bizonyosságot adó tevékenységet az alábbi ellenőrzési típusok szerint kell ellátni:

- a **szabályszerűségi ellenőrzés** arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai;
- a **pénzügyi ellenőrzés** célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
- a **rendszerellenőrzés** keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni;
- a **teljesítmény-ellenőrzés** célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg;
- az **informatikai ellenőrzés** a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul.

A belső ellenőrzés a bizonyosságot adó tevékenységen túl ellát **tanácsadó tevékenységet** is, melynek keretében ellátandó feladatok lehetnek különösen:

- vezetők támogatása az egyes megoldási lehetőségek elemzésével, értékelésével, vizsgálatával, kockázatának becslésével;
- pénzügyi, tárgyi, informatikai és humánerőforrás-kapacitásokkal való ésszerűbb és hatékonyabb gazdálkodásra irányuló tanácsadás;

- a vezetőség szakértői támogatása a kockázatkezelési és szabálytalanságkezelési rendszerek és a teljesítménymenedzsment rendszer kialakításában, folyamatos továbbfejlesztésében;
- tanácsadás a szervezeti struktúrák racionalizálása, a változásmenedzsment területén;
- konzultáció és tanácsadás a vezetés részére a szervezeti stratégia elkészítésében;
- javaslatok megfogalmazása a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.), a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) adják azt a jogszabályi hátteret, amely alapján végzik a belső ellenőrök a tevékenységüket.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzését ellátó személy vagy szervezet a) ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan, b) ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyionkezelőknél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljelleggel juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

A 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv a fent hivatkozott jogszabályok előírásainak figyelembevételével készült, így tartalmaz ellenőrzési javaslatokat az érintett valamennyi szervezetre és területre.

Az éves ellenőrzési terv összeállításának további szempontjai:

Erősíteni kell az **ellenőrzések tudatos egymásra épülését**, az **ellenőrzési célok és irányok összehangolását** annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket. Továbbá törekedni kell az **ellenőrzési lefedettség növelésére**. Törekedni kell a **rendszerellenőrzések és teljesítmény-ellenőrzések**, valamint a **tanácsadói tevékenység arányának növelésére**. **A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére** a rendelkezésre álló éves ellenőrzési erőforrás 10-30 %-ának elkülönítése ajánlott a Nemzetgazdasági Minisztérium ajánlásával.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni.

A Belső Ellenőrzés által elvégzendő belső Hivatali és az Önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak szükséges ellenőrzései mennyiségében megnövekedtek, minőségében a nemzetközi standardokhoz, a nemzetgazdasági miniszter, az Állami Számvevőszék útmutatóihoz és a Jegyző irányításához igazodó feladatok.

A vonatkozó jogszabályok előírásai alapvetően megkövetelik azt, hogy az Önkormányzat Belső Ellenőrzése jóváhagyott éves munkatervvel rendelkezék.

A belső ellenőrzés tervezése:

Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető **kockázatelemzés alapján** – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – **stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A belső ellenőrzési vezető **stratégiai ellenőrzési tervet** készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre.

A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó **éves ellenőrzési tervet**.

Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során **magas kockázatúnak minősített területekre** az éves ellenőrzési terv készítése során **kiemelt figyelmet kell fordítani**, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A 2026. évben aktuálisan ellenőrizendő intézményeket részletező, a lebonyolítást féléves bontásban ütemező feladattervet - az ellenőrzésre fordítható időalap 10%-ának soron kívüli vizsgálatok elvégzésére tartalékolva - a következő oldalakon megjelenő táblázatok szerint javasoljuk meghatározni:

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése:

A 2026. évi bizonyosságot adó tevékenységhez, jogszabályi kitétel alapján rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezésénél egy fő – megbízásos jogviszonyban foglalkoztatott -, részmunkaidejű belső ellenőr kapacitását vettem alapul, a tervezés is ennek tükrében készült el.

2026. évi első ellenőrzési terv

Sorszám	Ellenőrzések	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzési időszak)	Azonosított kockázati szint	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Ellenőrzés tervezett ütemezése	Erőforrás szükséglete k
1.	Ambrózfalva Község Önkormányzat vonatkozásában Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénzkezelési feladatellátásnak ellenőrzése	Cél: a pénzkezelési folyamatok jogszabályi és belső szabályozati megfeleltetésének értékelése, valamint a pénzkezelési eljárások szabályszerűségének, kontrollkörnyezetének és működési hatékonyságának vizsgálata, pénztárrovnacs végzése Módszere: kapcsolódó dokumentumok ellenőrzése helyszíni, illetve adatbekérésen alapuló vizsgálattal Tárgy: Ambrózfalva Község Önkormányzat vonatkozásában Makói Közös Önkormányzati Hivatal Időszak: 2026. év	A jogszabályok- ban és szabályzatokban előírt határidők betartása	Pénzügyi ellenőrzés	Ambrózfalva Község Önkormányzat	II. félév	40 nap

**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás
megállapítása**

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	262	1	262
2.	Kieső munkaidő	0	1	0
3.	Fizetett ünnepek + Hétvégék	0	1	0
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	0	1	0
5.	Átlagos betegszabadság	0	1	0
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	262		262
7.	Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (62 %)			160
8.	Soron kívüli ellenőrzés (14 %)			52
9.	Tanácsadói tevékenység (10%)			21
10.	Képzés (0 %)			0
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (14 %)			29
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			262
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			262
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Ambrózfalva, 2025. november 20.

Magyar Katalin
belső ellenőrzési vezető

A Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervi tervezetével egyetértek:

Dr. Bodnár Gréta
jegyző

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. november 25.

Tárgy: **Döntés használatbaadási és együttműködési megállapodás aláírásáról a Magyar Vöröskereszt Csongrád -Csanád vármegyei szervezetével**

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/745-1 /2025.

Melléklet: 1 db használatbaadási megállapodás tervezet
1 db együttműködési megállapodás tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető S.K.



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S.K.



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/745-1/2025.

Tárgy: Döntés használatbaadási és együttműködési megállapodás aláírásáról a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezetével

Melléklet: 1 db használatbaadási megállapodás
1 db együttműködési megállapodás

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata együttműködési megállapodást kíván kötni a Magyar Vöröskereszt Csongrád - Csanád vármegyei szervezetével (6720 Szeged Bárka utca 6/b adószám 19078195-1-06 képviseli Sasvári Krisztina), a szervezet tulajdonában álló „Magyar Vöröskereszt CSCSVSZ AmbRóza” Zöldség-Gyümölcs feldolgozó üzemére vonatkozóan.

Az üzem Ambrózfalván, a Luther M. u. 21. szám alatt található, jelenleg teljesen üresen áll.

Felek közötti együttműködés lényege, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a közfoglalkoztatási programja keretében megtermelt zöldség és gyümölcs termények feldolgozását végezné a fentiek szerinti ingatlanban, ezzel is elősegítve a helyi munkaerő foglalkoztatását és a szociális ellátórendszer támogatását a településen élők számára.

A Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezete a feldolgozóüzemet határozatlan időtartamra, ingyenesen Ambrózfalva Község Önkormányzat használatába adná, az önkormányzatnak a használat során felmerülő közüzemi költséget szükséges rendeznie.

Az együttműködés részleteit a csatolt együttműködési megállapodás tartalmazza, melyet felek előzetesen már egyeztettek.

Az ingyenes használatbaadással kapcsolatosan fontos kiemelni, hogy a használatra nem folyamatosan, hanem időlegesen kerül sor, a megtermelt zöldségek és gyümölcsök feldolgozási ütemének megfelelően.

Az ingatlan hitelesített víz és villanyórával rendelkezik, az időleges használat miatt ezért javasolt, hogy a fogyasztásmérő órák ne kerüljenek átírásra az önkormányzat részére, hanem a használat során felek együttesen rögzítsék az aktuális fogyasztás mértékét, a felvett jegyzőkönyv alapján így a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezete tovább számlázza a felmerült költségeket az önkormányzat részére.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás tervezete is.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy 2026. január hó 01. napjától határozatlan időtartamra szóló együttműködési megállapodást köt a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezetével (6720 Szeged Bárka utca 6/b, adószám 19078195-1-06, képviseli Sasvári Krisztina) a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezete (6720 Szeged Bárka utca 6/b adószám 19078195-1-06, képviseli Sasvári Krisztina)
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy 2026. január hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szóló, ingyenes használatbaadási megállapodást köt a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezetével (6720 Szeged Bárka utca 6/b, adószám 19078195-1-06, képviseli Sasvári Krisztina) a szervezet tulajdonában álló „Magyar Vöröskereszt CSCSVSZ AmbRóza” Zöldség-Gyümölcs feldolgozó üzemére vonatkozóan.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti használatbaadási megállapodás aláírására, és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

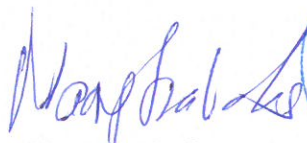
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád vármegyei szervezete (6720 Szeged Bárka utca 6/b adószám 19078195-1-06, képviseli Sasvári Krisztina)
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.


Nagy Szabolcs
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei Szervezete** (6720 Szeged Bárka utca 6/b adószám: 19078195-1-06, képviseli Sasvári Krisztina), mint **Használatba Adó**, másrészről

Ambrózfalva Község Önkormányzata (6916, Ambrózfalva, Dózsa György utca 1., adószám:15357281-2-06, képviseli Nagy Szabolcs polgármester) mint **Használatba Vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a 6916, Ambrózfalva, Luther Márton u. 21. szám alatti ingatlan, mely jelenleg üres. (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba Adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant **2026. év január hó 01. napjától kezdődően határozatlan** időtartamra Használatba Vevő részére térítésmentes használatba adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi költségek (víz, villamos áram) Használatba vevőt terhelik, az időleges használat miatt felek képviselői jegyzőkönyvben rögzítik az aktuális fogyasztási mérőóra állásokat, mely alapján Használatba adó továbbszámlázza a közüzemi díjakat Használatba vevő részére.
4. Felek kapcsolattartói a birtokbaadással, helyi szintű egyeztetéssel kapcsolatosan:
 - a) Használatba adó részéről:
Ressinka József üzemvezető
Tel: 0670/933 8268
 - b) Használatba vevő részéről:
Nagy Szabolcs polgármester
Tel: 0620/350 0334
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a közöttük megkötésre került Együttműködési megállapodásban foglaltak alapján kerül sor.
6. Az ingatlant Használatba Vevő a rendeltetésének megfelelően és az Együttműködési megállapodásban meghatározott célra veszi birtokba. Használatba Vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
7. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
 - c) ha a Szerződő Felek bármelyike a jelen megállapodást 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.
8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
9. Használatba Vevő tudomásul veszi, hogy Használatba Adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba Adó részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.

10. Szerződő Felek vitás kérdéseiket először peren kívül, békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelenségének esetére kikötik a Makói Járásbíróság, illetőleg – perértéktől függően – a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 5 példányban írtak alá.

Ambrózfalva, 2025 .

**Magyar Vöröskereszt
Csongrád-Csanád Vármegyei szervezete
mint Használatba Adó képviselőjében
Sasvári Krisztina
képviselő**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
mint Használatba Vevő képviselőjében:
Nagy Szabolcs
polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2025.napján

Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom
2025.....napján

dr. Bodnár Gréta
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészt

a Magyar Vöröskereszt Csongrád -Csanád vármegyei szervezete

6720 Szeged Bárka utca 6/b adószám 19078195-1-06 képviseli Sasvári Krisztina és

Ambrózfalva Község Önkormányzata

6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1., 15357281-2-06 adószám, képviseli Nagy Szabolcs polgármester

között a mai napon az alábbiak kapcsán:

1. A megállapodás célja

Az együttműködés célja, hogy a Magyar Vöröskereszt CSCSVSZ AmbRóza Zöldség-Gyümölcs feldolgozó üzemében (Ambrózfalva, Luther M. u. 21.) az önkormányzat által kijelölt közfoglalkoztatottak bevonásával megtörténjen Ambrózfalva Község Önkormányzatának a közfoglalkoztatási programjának keretében megtermelt zöldség és gyümölcs termények feldolgozása, ezzel is elősegítve a helyi munkaerő foglalkoztatását és a szociális ellátórendszer támogatását a településen élők számára.

2. A megállapodás keretei

A Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Megyei Szervezete a megállapodás céljának megvalósulása érdekében Ambrózfalva Község Önkormányzata számára ingyenes használatba adja a Magyar Vöröskereszt CSCSVSZ AmbRóza Zöldség-Gyümölcs feldolgozó üzemét (Ambrózfalva, Luther M. u. 21.) azzal, hogy a használat időtartamára vonatkozó rezsi- és anyagköltségek (csomagolóanyag) Ambrózfalva Község Önkormányzatát terhelik.

3. A közfoglalkoztatás keretei

- Az önkormányzat vállalja, hogy a közfoglalkoztatási program keretében a feldolgozási feladatok mennyiségéhez mérten elegendő számú, de maximum 4 fő munkavállalót biztosít az üzemben zajló munkafolyamatokban való közreműködés céljából.
- A munkavégzés időtartama: időszakos jellegűen, 2026. január 1. napjától, a közfoglalkoztatás keretében megtermelt termények rendelkezésre állásának megfelelően azzal, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata folyamatos kapcsolatot tart a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei Szervezete által kijelölt üzemvezetővel, és annak a munkavégzés időtartama előtt legalább 3 nappal jelzi a munkavégzést.
- A felek a munkavégzést egységes táblázatban, átlátható formában vezetik, amelyet a napi munkavégzés kezdetén és végén aláírásával hitelesít a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei Szervezete által kijelölt munkavezető, Ambrózfalva Község Önkormányzatának képviselője, valamint a munkavégzéssel érintett közfoglalkoztatott dolgozók.
- A munkavégzés helye: Magyar Vöröskereszt CSCSVSZ AmbRóza Zöldség-Gyümölcs feldolgozó üzemében (Ambrózfalva, Luther M. u. 21.)
- A munkakörök: tisztítás, darabolás, csomagolás, raktározás, takarítás

4. A megállapodás adminisztrációja

- A felek az üzembe beszállításra és onnan elszállításra kerülő feldolgozatlan és feldolgozott termékekről, valamint a feldolgozáshoz szükséges anyagokról (csomagolóanyag) tételes listát vezetnek, amelyet aláírásával hitelesít a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei Szervezete által kijelölt üzemvezető, valamint Ambrózfalva Község Önkormányzatának képviselője.
- Az üzemben feldolgozott kész és félkész termékek Ambrózfalva Község Önkormányzatának tulajdonát képezik, amely önállóan gondoskodik az elszállításáról, lakosság számára történő kiosztásáról, vagy értékesítéséről, amelyről nyilvántartást vezet.

5. Az együttműködési megállapodás keretében a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Megyei Szervezete gondoskodik:

- a munkavédelmi oktatás biztosításáról

- a munkafolyamatok betanításáról
- a munkaeszközökről és védőfelszerelésekről
- a munkavégzés szakmai felügyeletéről
- az üzem működtetéséről a vonatkozó rendeletek szerinti előírások szerint

6. A együttműködési megállapodás keretében Ambrózfalva Község Önkormányzata gondoskodik:

- a közfoglalkoztatottak jogviszonyának kezeléséről
- a közfoglalkoztatási program keretén belül a közfoglalkoztatottak bérkötségeinek és járulékainak finanszírozásáról
- a folyamatos kapcsolattartásról a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Megyei Szervezete által kijelölt üzemvezetővel
- a használat időtartamára vonatkozó rezsiköltségek kiegyenlítéséről és a feldolgozás során felmerülő csomagolóanyag költségek finanszírozásáról

7. Kommunikáció és koordináció

- A felek kijelölnék egy-egy kapcsolattartót az operatív ügyek intézésére
- Rendszeres egyeztetés: havonta legalább egy alkalommal
- Esetleges problémák, hiányosságok közös kezelése

8. Jogviszony és felelősség

- a közfoglalkoztatottak jogviszonya Ambrózfalva Község Önkormányzatával áll fenn
- a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Megyei Szervezete nem minősül munkáltatónak, de szakmai irányítást gyakorol
- a munkavégzés során bekövetkező esetleges baleseteket az MVK üzemvezető az önkormányzatnak azonnal jelenti, és azt foglalkoztatóként az önkormányzat jelenti és kezeli tovább.
- a zöldségfeldolgozó működtetése során felmerülő költségek és esetleges bevételek elszámolása, kezelése és megosztása nem képezi jelen együttműködési megállapodás részét. A felek kijelentik, hogy a gazdasági vonatkozású kérdésekről – ideértve a foglalkoztatásból eredő kiadásokat, a feldolgozás során keletkező termékek értékesítéséből származó bevételeket, valamint az esetleges támogatások felhasználását – külön írásbeli megállapodásban rendelkeznek, amelyet közösen, egyeztetést követően hoznak létre.

9. A megállapodás időtartama és módosítása

- A megállapodás határozatlan időre szól
- Módosítása írásban, mindkét fél jóváhagyásával történhet

10. Záró rendelkezések

- A felek törekednek a hosszú távú együttműködésre
- A dokumentum 3 példányban készült, melyből Ambrózfalva Község Önkormányzatát 2 példány, a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Vármegyei Szervezetét 1 példány illeti meg.
- A megállapodást mindkét fél szabad akaratuk szerint, jóváhagyólag írja alá.

Kelt:

Kelt:

Sasvári Krisztina
a Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád
Vármegyei Szervezetének képviselője

Nagy Szabolcs
Ambrózfalva Község Önkormányzatának
képviselője

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. november 25.

Tárgy: Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/748-1/2025.

Melléklet: pályázati felhívás
pályázati anyag
pályázati adatlap
bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető *S. K.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *S. K.*

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Nagy Szabolcs
.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af /748-1/2025.

Tárgy: Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, pályázati adatlap, bérleti szerződés tervezet

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzatának tulajdonában áll az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám alatti földszint és tetőtér elosztású, 3 szoba, nappali, konyha, 2 fürdőszoba és WC helyiségekből álló, 98,84 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás, mely a korábbi bérlő kiköltözése miatt megüresedett.

Tekintettel arra, hogy a korábbi pályázati kiírás eredménytelen volt, javasolt a lakás bérbeadás útján történő hasznosítására újbóli pályázat kiírása, a mellékelten csatolt pályázati felhívásnak, anyagnak megfelelően.

A lakásra megállapított havi bérleti díj összeg 18.780,-Ft, bérlő a fizetendő közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak lesz köteles megfizetni.

A birtokbaadás előtt bérlő kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni bérbeadó részére.

Bérbeadó lehetőséget biztosít a bérlemény pályázók általi megtekintésére, a pályázati anyagban meghatározott időpontokban.

A pályázat beadási határideje: **2026. január 9. napja 12:00 óra**, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltségén.

Javaslom nyilvános, egyfordulós pályázat kiírását a fenti lakás bérbeadására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás tervezete, a pályázati anyag tervezete, a pályázati adatlap és a bérleti szerződés tervezete.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám alatti lakás bérbeadására.**
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti **lakásbérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.**

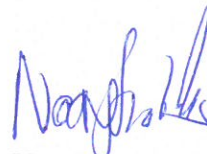
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.



Nagy Szabolcs
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ambrózfalva Község Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonát képező

Makó Dózsa György u. 2/A. 4. sz. szám alatt nyilvántartott, földszint és tetőtér elosztású, 3 szoba, nappali, konyha, 2 fürdőszoba és WC helyiségekből álló, 98,84 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú

L A K Á S

bérlet útján történő hasznosítására.

1. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. év január 9. napja 12:00 óra.
2. A pályázat beadásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Ambrózfalvi kirendeltség (6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.).
3. A lakás havi lakbére: 18.780, - Forint, mely lakbért a mindenkor hatályos képviselő-testületi határozatban meghatározott összegben kell megfizetni. Kötelezően fizetendő óvadék összege: 37. 560,-Forint
4. A pályázati anyag átvehető és részletes felvilágosítás:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal -Ambrózfalvi kirendeltség
6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.
Név: dr. Dohány-Szilágyi Tímea, Sere György
Tel: 70/2365873 Tel: 62/521-010
5. Pályázni csak pályázati anyag birtokában lehet, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit, az ingatlan legfontosabb jellemzőit, illetve a lakásbérleti szerződés tervezetét.

Ambrózfalva, 2025. november .

Nagy Szabolcs
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG**Ambrózfalva Község Önkormányzata
egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet**

az **Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám** alatt lévő, földszint és tetőtér elosztású, 3 szoba, nappali, konyha, 2 fürdőszoba és WC helyiségekből álló, 98,84 m² alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú lakás **bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1. Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, **1 évre szól.**
2. A lakás havi lakbére: **18.780,- Forint.**
3. Nem tehet pályázati ajánlatot:
 - a) aki Ambrózfalva Községben önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, ez alól kivétel abban az esetben tehető, ha a – közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező – pályázó önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, de kisebb vagy nagyobb lakásba, illetve más komfortfokozatú lakásba kíván költözni. Ebben az esetben a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy nyertessége esetében a korábbi bérleményét beköltözhető állapotban visszaadja a bérbeadónak a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül,
 - b) akinek - az adott lakás pályázati kiírásának időpontjában – Ambrózfalva Község Önkormányzata felé lakbér, továbbszámolt közüzemi díj vagy egyéb hátraléka áll fenn,
 - c) akinek részben vagy egészben a tulajdonában vagy hasznélvezetében beköltözhető állapotú lakóingatlan van
4. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor Bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy **kéthavi bérleti díjnak** megfelelő összeget, azaz **37.560,-Forintot**, azaz harminchétezer-ötszázhatvan forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg, birtokbaadás előtt **óvadék** jogcímén megfizet Bérbeadó részére.
6. A pályázati ajánlatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség (6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.).**

A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat benyújtása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám alatti lakásra" megnevezésnek.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai személyes adatait, (név, cím, szül. hely, év, hó, nap, anyja neve- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó által aláírt lakásbérleti szerződés tervezetét,
- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak jövedelem igazolását (pályázat benyújtását megelőző 6 hónap időre).

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2026. január 9. (péntek) 12:00 óra.**
Ambrózfalva Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.
8. **Eredményhirdetés időpontja:** Képviselő-testület soron következő rendes ülése.
9. **A lakás bemutatásának időpontja:** a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltségén előre egyeztetett időpontban

Pályázati adatlap

„Pályázat – Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. szám alatti lakás célú ingatlanra”

I. Pályázó/ Pályázók adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

E-mail:

II. Pályázóval együtt költöző személyek adatai:

Neve:

Címe:

III. Fizetendő havi bérleti díj összeg: 18.780, -Ft

IV. Pályázat beadási határidő: 2026.01.09. 12:00 óra, Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége

V. Mellékletek, melyeket pályázónak csatolnia szükséges:

1. pályázó és a vele együtt költöző családtagjai személyes adatait, (név, cím, szül. hely, év, hó, nap, anyja neve- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata)
2. pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
3. pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn
4. pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak jövedelem igazolását (pályázat benyújtását megelőző 6 hónap időre).
5. pályázó által aláírt bérleti szerződés-tervezet
6. pályázó nyilatkozata, hogy tulajdonában, haszonélvezetében nincsen lakás célú, lakhatásra alkalmas ingatlan
7. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltsége a bérbeadáshoz szükséges mértékben kezelje, nyilvántartsa,

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. képviseli: Nagy Szabolcs polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és

... mint **bérlő** (Szül. hely. idő:.... Anyja neve:, Lakhely:)

(továbbiakban: Bérlő), - továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az **Ambrózfalva, Dózsa György u. 2/A. 4.** szám alatt lévő 98, 84 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú földszint és tetőtér elosztású, 3 szoba, nappali, konyha, 2 fürdőszoba és WC helyiségekből álló lakás.

2. Bérbeadó Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületesz. határozat alapján bérbeadja tárgyi lakást... részére, 2025. napjától kezdődően, 1 év határozott időtartamra.

3. A lakásra megállapított lakásbérleti díj összege **18.780,-Ft**, mely összeget Bérlő előre esedékesen minden hónap 15. napjáig egy összegben tartozik Bérbeadó részére megfizetni. A lakbér a lakáshasználat díja.

Bérlő **kéthavi bérleti díjnak** megfelelő óvadék összeget, azaz **37.560,-Forintot**, azaz harminchétezer-ötszázhatvan forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg, birtokbaadás előtt megfizet bérbeadónak.

Az óvadék összege a bérleti jogviszony megszűnésekor, az ingatlan bérbeadó részére történő visszaadásakor kamatmentesen visszajár bérlőnek, amennyiben a bérleményt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, átadáskor meglévő állapotban adja át.

Felek rögzítik, hogy ha a lakás vonatkozásában bérleti vagy közüzemi díj hátralék áll fenn a bérleti jogviszony megszűnésekor, úgy bérlő hozzájárul, hogy a tartozás összege betudásra kerüljön a visszafizetendő óvadék összegébe.

4.A bérleti jogviszony kezdetétől bérlő viseli a lakás közüzemi díjait, *bérlő közvetlenül köteles szerződést kötni a szolgáltatókkal, ennek megfelelően a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg.*

Bérlő a közüzemi szerződések megkötését *köteles Bérbeadó részére igazolni*, a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 10 napon belül.

Amennyiben Bérlő nem tesz eleget fentiek szerinti szerződéses kötelezettségének, úgy Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással élni.

5.*Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó közüzemi szolgáltatási tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozás összegére.*

6. A lakás Bérbeadónak való visszaadása esetén jegyzőkönyvet kell felvenni.

7. A jelen bérleti szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást a megszűnés napját követő 8 napon belül eredeti állapotában tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni, az ingatlant elhagyni, Bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni.

8. Bérlő köteles a bérlemény visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha Bérlőnek a közszolgáltatók felé vagy a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.

9. Ha Bérő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, Bérő köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségeinek megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

10. Ha az örökös vagy hozzátartozó a hagyatéki tárgyakat a jogerős hagyaték átadó végzés kibocsátásától vagy hagyaték hiányában a nemleges nyilatkozat felvételének dátumától számított 30 napon belül felszólításra nem szállítja el, úgy a Bérő – az örökös vagy hozzátartozó költségére és veszélyére – raktárban vagy más arra alkalmas helyiségben helyezi el leltár felvétele mellett, és gondoskodik azok őrzéséről legfeljebb hat hónap időtartamig.

11. Bérő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

12. Bérő a lakás átalakítására és korszerűsítésére csak a Bérővel megkötött külön megállapodás alapján jogosult.

13. Bérő köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról

14. Bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóalak cseréjéről, az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

15. Bérő a lakásba házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét) fogadhatja be. Más személy (élettárs, testvér) befogadásához Bérő írásbeli hozzájárulása szükséges.

16. Bérő a lakásbérleti jog folytatása fejében tartási szerződést kizárólag a Bérő írásbeli hozzájárulásával köthet.

17. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérő a bérleti szerződést felmondja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján. Ha a bérő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, nem fizeti meg, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérő köteles a bérő - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerinti magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérő további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérő három hónapot meghaladó lakbértartozás esetén jogosult a bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással felmondani.

18. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Bérő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, az abban fellelt ingóságokat felszólításra nem szállítja el, úgy a jelen szerződés aláírásával bérő hozzájárul ahhoz, hogy Bérő az ingatlan - a Bérő költségére - kiürítse, s a fellelt ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint - ugyancsak Bérő költségére - őrzésbe vegye és az ingóságokat 30 nap őrzés után értékesítse vagy megsemmisítse. Az értékesítésből befolyt összeg a jogosultat illeti meg.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

20. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymással kapcsolatos jogvitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik, - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21. Jelen bérleti szerződést sz. határozatával hagyta jóvá Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.
Mellékletek száma: 1

Ambrózfalva, 2026. hó nap.

Ambrózfalva, 2026..... hónap.

Ambrózfalva Község Önkormányzata
bérbeadó képviselőjében:

.....

bérlő

.....

Nagy Szabolcs
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem Ambrózfalva 2026. év hó napján:

.....

Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom 2026.....napján:

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

1. sz. melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.) ;) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés -6-

2025. november 25.

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/744 -1/2025.

Melléklet: pályázati felhívás
pályázati adatlap
felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető *s.d.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *s.d.*



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/744-1/2025.

Tárgy: Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzatának tulajdonában áll több olyan belterületi, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlan, melyeket korábban mezőgazdasági célokra hasznosítottak, azonban jelenleg bérlőjük nincsen, az önkormányzat azonban szeretné azokat ismételtén bérbeadni.

Az Ambrózfalva belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak, a legkisebb telek 2039 m², a legnagyobb pedig 4841 m².

Ambrózfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében hasznosításra kijelölt ingatlan a nyilvánosság bevonásával, versenyeztetési eljárás során adható bérbe, a rendelet 5. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A bérbeadással kapcsolatos döntések meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

A pályázati kiírás releváns tényadatai:

Pályázatok beadási határideje **2025. december 02. (kedd) 10:00 óra**, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltségén, a pályázatokat zárt borítékban szükséges leadni, a borítékon megjelölve, hogy melyik ingatlanra vonatkozik a pályázat.

A bérleti jogviszony **2026. január hó 01. napjától kezdődően 5 éves határozott** időtartamra jön létre.

A fizetendő éves bérleti díj összege az összes érintett telek ingatlannál 10.000,- Ft+ÁFA, a belterület 194 hrsz. alatti ingatlan esetében - a nagyobb telekterület miatt - évi 20.000,- Ft+ÁFA összegben kerül megállapításra.

Javaslom nyilvános, egyfordulós pályázat kiírását a fenti, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlanok bérbeadására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás, a pályázati anyag, és a felolvasólap tervezete.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT 102/2025

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT 103/2025

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

3. HATÁROZATI JAVASLAT 104/2025

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

4. HATÁROZATI JAVASLAT 105/2025

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

5. HATÁROZATI JAVASLAT 106/2025

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 20.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

6. HATÁROZATI JAVASLAT *107/2025*

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

7. HATÁROZATI JAVASLAT *108/2025*

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy határoz, hogy nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására, éves 10.000,- Ft+ÁFA bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezet alapján.

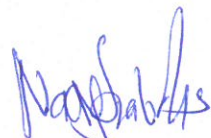
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. november 20.


Nagy Szabolcs
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ambrózfalva Község Önkormányzata (Kíró - Ajánlatkérő) EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Ambrózfalva, belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok

bérlet útján történő hasznosítására.

1. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. december 02. kedd 10:00 óra.
- 2./ A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség.
- 3./ A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.
- 4./ A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.
- 5./Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltségén szerezhető (telefon: 62/521-010).

Ambrózfalva, 2025. november 25.

Nagy Szabolcs
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Ambrózfalva Község Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonát képező belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 5 évre szól.
- 2./ A bérleti díj legkisebb összege: **évi 10.000,- Ft+ÁFA minden teleknél, kivéve a belterület 194 hrsz. alatti ingatlant, ennél az ingatlannál évi 20.000,- Ft+ÁFA.**
- 3./ Pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű évi bérleti díjra tesz ajánlatot.
- 4./ Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi kirendeltségén.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltségén.

A borítékon szerepelnie kell melyik ingatlanra kerül benyújtásra a pályázat, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a bérbevétel céljára vonatkozóan
- pályázó nyilatkozatát, hogy nincs helyi adótartozása
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

5./ A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. december 02. kedd 10:00 óra.

KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű évi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Ambrózfalva, 2025. november 25.

Nagy Szabolcs
polgármester

FEOLVASÓLAP

„Pályázat - Ambrózfalva belterület hrsz alatt felvett ingatlan bérbeadására”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....
(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a bérbevétel céljára vonatkozóan
- pályázó nyilatkozata, hogy nincs helyi adó tartozása
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,

- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,

Kelt:

.....

Pályázó aláírása