

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. DECEMBER 9-ÉN 14:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

N A P I R E N D

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Rendelettervezet Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról
3. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve
4. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
5. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
6. Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
7. Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
8. Egyebek

HATÁROZATOK

109/2025.(XII. 09.) határozat	A képviselő-testület 2025. december 9-i rendes, nyílt ülésének napirendje
110/2025.(XII. 09.) határozat	Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
111/2025.(XII. 09.) határozat	A képviselő-testület 2026. évi munkaterve
112/2025.(XII. 09.) határozat	Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
113/2025.(XII. 09.) határozat	Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
114/2025.(XII. 09.) határozat	Beszámoló az Ambrózfalváiért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
115/2025.(XII. 09.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 156 hrsz.
116/2025.(XII. 09.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 162. hrsz.
117/2025.(XII. 09.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 176. hrsz.
118/2025.(XII. 09.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 244. hrsz
119/2025.(XII. 09.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 194. hrsz.
120/2025.(XII. 09.) határozat	Ambrózfalva belterület 186. hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
121/2025.(XII. 09.) határozat	Ambrózfalva belterület 187. hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

RENDELET

11/2025. (XII. 10.)	Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról
---------------------	--

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 9. napján 14:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs polgármester
Csirik Erzsébet alpolgármester
Balogh Mihályné képviselő

Meghívottak: dr. Bodnár Gréta jegyző, Répa Renáta jegyzőkönyvvezető

Nagy Szabolcs, polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait a mai rendes, nyílt testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületből három képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, ezzel az ülést megnyitom. Kérem, aki a napirenddel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: A képviselő-testület 2025. december 9-i rendes, nyílt ülésének napirendje

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 9. napján rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Rendelettervezet Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról
3. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve
4. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
5. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
6. Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
7. Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
8. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

1. sz. napirend:

Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: Az első napirendi pont a polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy aki a polgármesteri tájékoztatóval egyetért kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (XII. 09.) határozat

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

2. sz. napirend:

Rendelettervezet Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: A második napirendi pont Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet tervezet, amely január 1. napjától a költségvetés elfogadásáig lenne hatályban. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van-e esetleg kérdések a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3. sz. napirend:

A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Nagy Szabolcs, polgármester: A harmadik napirendi pontunk a képviselő-testület 2026. évi munkaterve. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a harmadik napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor a harmadik napirendi pontról kérném, hogy szavazzunk. Aki a napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (XII. 09.) határozat

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

HATÁROZAT

1.) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete III. fejezetének 20. §-ában foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

4. sz. napirend:

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Nagy Szabolcs, polgármester: A negyedik napirendi pont beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. A beszámoló azon támogatásokat tartalmazza, amelyek nem képviselő-testületi hatáskörben vannak. Kismértékben csökkent a támogatások száma a tavalyi évhez képest. Van esetleg kérdés ezzel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs

hozzászólás, így kérem szavazzunk róla. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót a 2025. január 1. és 2025. november 30. közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

5. sz. napirend:

Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: Következő napirendi pont tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról. Jegyző asszony segítségével elkészült a beszámoló. Nekünk, akik itt élünk, úgy gondolom, hogy túl sok újdonságot nem tartalmaz. A lakosok által érkező panaszokat az önkormányzat igyekszik kezelni, de szeretném hangsúlyozni, hogy a panaszok többsége nem önkormányzati tulajdont érint. A panaszok leginkább magántulajdonban lévő ingatlanokra terjednek ki. A fórumon is elmondtam, hogy egy szintet feljebb kell lépni, mert látható, hogy egy felszólítás ellenére sem történik semmi. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót a 2025. január 1. és 2025. november 30. közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

6. sz. napirend:

Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről

Nagy Szabolcs, polgármester: Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről a következő napirendi pont. Az elnöki pozíciót év közben vettem át, január elsejétől ott is egy új év kezdődik. Természetesen tervek az alapítvánnyal kapcsolatban is vannak. Az idei évhez képest mindenképpen egy komolyabb szerepet szeretnék szánni a közalapítványnak akár az önkormányzattal partnerségben. A kuratóriummal ezeket a terveket meg fogjuk beszélni, ezt követően tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait is. Januárban egy éves koncepciót szeretném, hogy ha készítenénk, illetve a pályázatokban mindenképpen részt kell venni, valamint tavasszal az adó 1%-os kampányra is hangsúlyt kell fektetni.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és elfogadja az abban foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felclős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Ambrózfalváért Közalapítvány
- Irattár

7. sz. napirend:

Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: Hetedik napirendi pont döntés az önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról. Korábban megvizsgáltuk, hogy mennyi hasznosítható telke van az önkormányzatnak. Terület tekintetében 2,4 hektár, most pályázat keretében pedig összesen 1,6 hektárt hirdettünk meg, tehát maradt még terület, fogjuk is ezeket használni. Az egészet a jelenlegi eszközparkkal nem tudjuk hasznosítani, ezért is

javasoltam, hogy hirdessük meg őket és adjuk bérbe. Egy pályázó nyújtott be több telekre ajánlatot.

Csirik Erzsébet alpolgármester: A szemetes melletti területtel kapcsolatban sikerült-e valamit intézni? Mi lesz ennek a folyamata?

Nagy Szabolcs, polgármester: Nem beszéltem még vele, de ez egy nehéz kérdés. Gyanítható, hogy semmilyen jogcímen nem használhatja azt a területet, sőt fel is háborodhat azon, hogy megvádoljuk. Jelenleg arra a területre pályázat nem érkezett. Azt kérem majd a lakosoktól, hogy ha azt látják, hogy valaki éppen ténykedik ott, akkor szóljon, és kimegyek. Minden más esetben csak találgatás van. Ebben a formában semmiképpen nem maradhat az a terület sem, ingyenes használatot senkinek nem fogunk engedélyezni. Ha az a terület engedély nélkül lesz bevetve, akkor annak következményei lesznek.

Balogh Mihályné képviselő: Biztos vagyok benne, hogy az illető is megkapta a szórólapot, nem javaslok külön levelet.

Csirik Erzsébet alpolgármester: Lehet, hogy az illető nem is tudja, hogy miről is van szó és ezért használja.

Balogh Mihályné képviselő: Jelezni kell valamilyen formában, hogy az önkormányzati telek.

Nagy Szabolcs, polgármester: Táblákat szeretnék majd kirakatni, az egyértelműsíti a helyzetet. Van-e további kérdés észrevétel ezekkel kapcsolatban? Nincs.

Kérem, hogy aki az első határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 156 hrsz.

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja** alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m²** alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett **pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja** alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki a második határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 162. hrsz.

HATÁROZAT

1.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.

2.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3.Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki a harmadik határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 176. hrsz.

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki a negyedik határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 244. hrsz.

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki az ötödik határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telek bérbeadásáról - Ambrózfalva belterület 194. hrsz.

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot **érvényesnek nyilvánítja**.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István

- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki a hatodik határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Ambrózfalva belterület 186. hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva, belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű ingatlanra kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Aki a hetedik határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2025.(XII. 09.) határozat

Tárgy: Ambrózfalva belterület 187. hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva, belterület 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű ingatlanra kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

8. sz. napirend:

Egyebek

Nagy Szabolcs, polgármester: Egyebek következnek. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e még esetleg javaslat, kérdés vagy észrevétel a napirendi pontokhoz, vagy bármivel kapcsolatban szeretnétek-e megbeszélni valamit?

Balogh Mihályné képviselő: A közmunkások tudnak-e mostanában valamivel foglalkozni?

Nagy Szabolcs, polgármester: Igen, az állomás fele kell majd a járdán rendet rakni. Most teljes létszámmal oda fognak menni. A levél összeszedés az ilyen időben problémát okoz. Jelen közfoglalkoztatási program a közterületekre terjed ki. Előfordulnak még fakivágások, kidőlt fák összegyűjtése, összevágása, illetve ilyen kiegészítő dolgok, amelyek beleférnek a közfoglalkoztatásnak ebbe a formájába.

Balogh Mihályné képviselő: Szeretném kérni, hogy a buszmegállókra fordítsanak figyelmet, különösen a pókhálózásra, a padok tisztántartására. Legyenek rendbe belül is a buszmegállók.

Nagy Szabolcs, polgármester: Rendben. Amit szeretnék elmondani, hogy a 2026. évi közfoglalkoztatást most kellett tervezni. Le lett adva a jövő évi igény, valamint két programra a munkaterv. Mivel az adósságrendezési eljárás lezárult, így bízom abban, hogy nem ilyen mértékben szorulunk majd Makó segítségére, mint az idén. A mozgásterünk talán 4 - 5-szörösére is megnő. A tervezetet elsősorban Makón, majd Szegeden is átnézik, ezt követően kerül majd a Belügyminisztériumhoz. Amikor már itt tart az ügy, akkor a képviselő-testülettel is szeretném átnézni ezt. Jelenleg még változhatnak dolgok ezzel kapcsolatban. Amit kiemelek, hogy ha a Belügyminisztérium a tervezetet jóváhagyja, akkor ott jóval nagyobb erőfeszítésre lesz szükség. Azt én is látom, hogy most ez kicsit nehezebben működik, de ez azért is van, mert az adósságrendezés miatt elutasították az eredeti programot. Ha azt akkor elfogadják, akkor most se így állnánk. Kifejezetten figyelni kell arra, hogy az év minden szakára legyen valami tervezve, mert ez egy folyamatos munkaviszonynak számít. Jelenleg egy programban van 15 ember, a jövő évi tervezet alapján két csoport lenne, az egyik 7, a másik 8 fővel és teljesen mások a feladatok. A közfoglalkoztatás tekintetében azt gondolom, hogy változás lesz. További kérdés, észrevétel van-e? Megállapítom, hogy nincs, az ülést bezárom. Köszönöm a részvételt!


Nagy Szabolcs
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 09. napján 14:00 órai kezdettel megtartott
rendes, nyílt ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: *Ambrózfalva község Önkormányzata Házasságkötő terme (Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.)*

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs	polgármester
Csirik Erzsébet	alpolgármester
Balogh Mihályné	képviselő
Nagy Tamás	képviselő
Ökrös Krisztián Imre	képviselő

Nagy Szabolcs
Csirik Erzsébet
Balogh Mihályné
Nagy Tamás
Ökrös Krisztián Imre

Meghívottak:

Dr. Bodnár Gréta	jegyző
Répa Renáta	jegyzőkönyvvezető

Dr. Bodnár Gréta
Répa Renáta

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....



MEGHÍVÓ

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes, nyílt ülését**

**2025. december 9-én (kedd) 14:00 órai kezdettel
összehívom.**

Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.

Napirend:

1. Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Rendelettervezet Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról
3. A képviselő-testület 2026. évi munkaterve
4. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
5. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról
6. Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
7. Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
8. Egyebek

Ambrózfalva, 2025. december 4.

**Nagy Szabolcs
polgármester**

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 9.

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/868-1/2025.

Melléklet: Tájékoztató
Jelentés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *dk*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/868-1/2025.

Tárgy: Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Melléklet: Tájékoztató, jelentés

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének minden munkaterv szerinti ülése első napirendi pontja a polgármester tájékoztatja a két ülés közötti fontosabb eseményekről. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval egyidejűleg tárgyalja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a tájékoztatót és a jelentést.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.


Nagy Szabolcs
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2025. november 27.

Részt vettem a Pitvaros Térségi Óvodai, Nevelési Intézményi Társulás ülésén.

2025. december 1.

Részt vettem a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulás ülésén

2025. december 2.

Részt vettem a Magyarok Kenyere -15 millió búzaszem program Csongrád-Csanád vármegyei ünnepségén, Földeákon



Nagy Szabolcs

polgármester

Határozat szám	Tárgy	Végrehajtás
97/2025.(XI. 25.)	A képviselő-testület 2025. november 25-i közmeghallgatással egybekötött rendes ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
98/2025.(XI. 25.)	Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	A tájékoztató ismertetése megtörtént, azt a Képviselő Testület elfogadta.
99/2025.(XI. 25.)	Beszámoló az önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról, felhasználásukról, az adórendeletek felülvizsgálata	A Képviselő-testület a tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette, illetve a 16/2015. (XI.23.) és a 17/2015. (XI.23.) önk. rendeleteinek felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte, azokat nem módosítja, új adónem bevezetéséről nem döntött.
100/2025.(XI. 25.)	A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	A Képviselő-testület az Ambrózfalva Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta.
101/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/A. 4. sz. alatti lakás bérbeadására	A pályázat kiírásra került.
102/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
103/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
104/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
105/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
106/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
107/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.
108/2025.(XI. 25.)	Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadás útján történő hasznosítására	A pályázat kiírásra került.

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 9.

Tárgy: Rendelettervezet Ambrózfalva Község
Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/869-1/2025.

Melléklet: Rendelettervezet, hatásvizsgálat, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi
Iroda

.....

Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

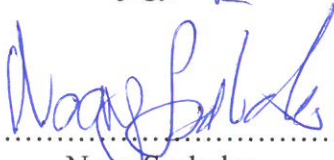
Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: Af/869-1/2025.

Tárgy: Rendelettervezet Ambrózfalva Község Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 18-én megalkotta Ambrózfalva Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletét.

A 2026. évi gazdálkodást szabályozó költségvetési rendelet várhatóan 2026. év február hónapban kerül elfogadásra.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az Önkormányzat 2026. január 1-jétől az új költségvetés jóváhagyásáig átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával gazdálkodhat, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, mely a költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. A felhatalmazás időtartama alatt beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

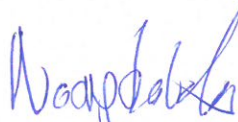
A mellékelt rendelettervezet értelmében Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bevételeket folytatólagosan szedje be és a kiadásokat teljesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadások teljesítésénél a nyertes pályázatokhoz kapcsolódó előfinanszírozást a feladat végrehajtásának ütemében biztosítsa, támogatások beszédésével kapcsolatban járjon el.

A működési kiadások vonatkozásában a finanszírozás havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, a rendszeres személyi juttatások és járulékok, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

A fentiek alapján javaslom Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadását.

Ambrózfalva, 2025. december 4.


Nagy Szabolcs
polgármester



**Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII. ...) önkormányzati rendelete
Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról**

[1] Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat számára kötelezően előírt feladatok folyamatos, zavartalan ellátásához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatokkal való folyamatos gazdálkodás céljából,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2026. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetők.

(4) A 2026. január, február hónapban realizálódó - 2025. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

(5) Ambrózfalva Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II.18.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

(6) A Képviselő-testület 2026. január 1-je és Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2026. évi költségvetés terhére biztosítható.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Szabolcs
polgármester

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. december ...-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2025. december ...-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Ambrózfalva, 2025. december ...

p

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Általános indokolás

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat a bevételeket folyamatosan beszedi és a szükséges kiadásait teljesíti.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2026. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 2026. január 1-jétől esedékes bérintézkedések az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2025. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2026. évi kifizetései a 2025. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

A 2. §-hoz

A 2026. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**„Ambrózfalva Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról” tárgyú
rendelettervezethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása van Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2026. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő feladatok finanszírozására a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig az államháztartásról szóló törvény szabályai alapján.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Ambrózfalva, 2025. december 4.

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 9.

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/870-1/2025.

Melléklet: Munkaterv tervezete

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői
Iroda Jogi Csoport

.....
Répa Renáta
igazgatási ügyintéző



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/870-1/2025.

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Melléklet: Munkaterv tervezete

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelet III. fejezetének 20. §-a alapján a képviselő-testület az üléseit éves munkaterv alapján tartja. A munkatervben nem szereplő ülések rendkívüli testületi ülésnek számítanak. A munkatervet a polgármester állítja össze. A munkaterv elkészítéséhez javaslatot kell kérni a képviselőktől, az intézményvezetőktől, és a helyi civil szervezetek képviselőitől. Az adott évre vonatkozó munkatervet a képviselő-testület a tárgyév megelőző év decemberi képviselő-testületi ülésén fogadja el. A munkatervnek tartalmaznia kell: a testületi ülések – továbbá a közmeghallgatás - tervezett időpontját, helyét, a tárgyalandó napirendet, az egyes napirendekhez külön meghívottak megnevezését, a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését. Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete III. fejezetének 20. §-ában foglaltak alapján a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodjon.

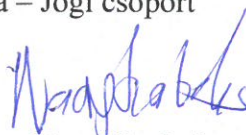
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

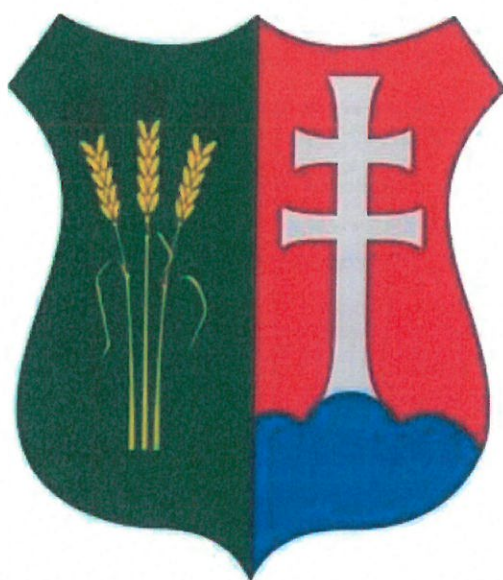
Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.


Nagy Szabolcs
polgármester





AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÉVI

MUNKATERVE

2026. JANUÁR HÓ – Ü L É S E Z É S I S Z Ü N E T

2026. FEBRUÁR HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. február 17. (kedd) 9⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) **A Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) **Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) **Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 5.) **A nemzeti, állami és községi ünnepek, megemlékezések 2026. évi programjának tervezete, beszámoló a Községi szintér 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, közösségsszervező
- 6.) **Ambrózfalva Község 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 7.) **Ambrózfalva Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának I. felülvizsgálata (Határidő: 2026. márc. 20.)**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, HEP referens
- 8.) **Nagy Szabolcs polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 9.) **Nagy Szabolcs polgármester 2026. évi caffetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 10.) **Előterjesztések**
- 11.) **Egyebek**

2026. MÁRCIUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. március 31. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a házi orvos 2025. évben végzett munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, házi orvos
- 3.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, védőnő
- 4.) Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 5.) Beszámoló a Nagyér Térségi Szociális Intézmény településen végzett szakmai munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 6.) Csanádalberti Szociális Intézmény, Gyermekjóléti és Falugondnoki Szolgálat, Minibölcsház beszámolója a szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előadó: Verebes Anita Ágota polgármester, intézményvezető
- 7.) 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 8.) Előterjesztések**
- 9.) Egyebek**

2026. ÁPRILIS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. április 28. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, Falugazdász
- 3.) Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. MÁJUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. május 26. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) 2025. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) Ambrózfalva Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési zárszámadási rendeletervezetének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 5.) Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 6.) Előterjesztések**
- 7.) Egyebek**

2026. JÚNIUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. június 30. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a helyi katasztrófavédelmi felkészültségről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság
- 3.) Tájékoztató Ambrózfalva község közlekedési, közrend és közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, szervek parancsnoka
- 4.) Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2025. évi szolgáltatásról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, könyvtáros
- 5.) Előterjesztések**
- 6.) Egyebek**

2026. JÚLIUS és AUGUSZTUS HÓ

ÜLÉSEZÉSI SZÜNET

2026. SZEPTEMBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. szeptember 29. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Beszámoló a polgármester és a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) Pitvaros Térségi Óvoda tájékoztatója a 2024/2025-ös nevelési évről, a következő tanévi beiratkozásról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. OKTÓBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. október 27. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Községháza tanácskozó terme (6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. NOVEMBER HÓ
Közmeghallgatással egybekötött

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. november 17. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 12.) Közmeghallgatás**

- 13.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről,
jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester

- 14.) Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester

- 15.) Előterjesztések**

- 16.) Egyebek**

2026. DECEMBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. december 8. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem

(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Ambrózfalva Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 3.) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) Belső Ellenőrzés 2027. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 5.) Előterjesztések**
- 6.) Egyebek**

Záradék:

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Ambrózfalva, 2025. december

dr. Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet a 111/2025.(XII. 09.) határozathoz.



**AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2026. ÉVI

MUNKATERVE

2026. JANUÁR HÓ – Ü L É S E Z É S I S Z Ü N E T

2026. FEBRUÁR HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. február 17. (kedd) 9⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) **A Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) **Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) **Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 5.) **A nemzeti, állami és községi ünnepek, megemlékezések 2026. évi programjának tervezete, beszámoló a Közösségi szintér 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, közösségsszervező
- 6.) **Ambrózfalva Község 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 7.) **Ambrózfalva Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának I. felülvizsgálata (Határidő: 2026. márc. 20.)**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, HEP referens
- 8.) **Nagy Szabolcs polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 9.) **Nagy Szabolcs polgármester 2026. évi caffetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 10.) **Előterjesztések**
- 11.) **Egyebek**

2026. MÁRCIUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. március 31. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a háziorvos 2025. évben végzett munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, háziorvos
- 3.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, védőnő
- 4.) Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 5.) Beszámoló a Nagyér Térségi Szociális Intézmény településen végzett szakmai munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 6.) Csanádalberti Szociális Intézmény, Gyermekjóléti és Falugondnoki Szolgálat, Minibölcsőde beszámolója a szolgálat 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 7.) 2026. évi Közbeszerzési Terv elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 8.) Előterjesztések**
- 9.) Egyebek**

2026. ÁPRILIS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. április 28. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, Falugazdász
- 3.) Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. MÁJUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. május 26. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) **2025. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) **Ambrózfalva Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési zárszámadási rendelettervezetének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 5.) **Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 6.) **Előterjesztések**
- 7.) **Egyebek**

2026. JÚNIUS HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. június 30. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Tájékoztató a helyi katasztrófavédelmi felkészültségről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság
- 3.) Tájékoztató Ambrózfalva község közlekedési, közrend és közbiztonsági helyzetéről, a rendőrség 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, szervek parancsnoka
- 4.) Beszámoló a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtár által nyújtott 2025. évi szolgáltatásról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, könyvtáros
- 5.) Előterjesztések**
- 6.) Egyebek**

2026. JÚLIUS és AUGUSZTUS HÓ

ÜLÉSEZÉSI SZÜNET

2026. SZEPTEMBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. szeptember 29. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Beszámoló a polgármester és a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) Pitvaros Térségi Óvoda tájékoztatója a 2024/2025-ös nevelési évről, a következő tanévi beiratkozásról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, intézményvezető
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. OKTÓBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. október 27. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 3.) A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző
- 4.) Előterjesztések**
- 5.) Egyebek**

2026. NOVEMBER HÓ
Közmeghallgatással egybekötött

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. november 17. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1. Közmeghallgatás**
- 2. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 3. Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4. Előterjesztések**
- 5. Egyebek**

2026. DECEMBER HÓ

A soros képviselő-testületi ülés ideje:

2026. december 8. (kedd) 14⁰⁰ óra

A soros képviselő-testületi ülés helye:

Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.)

N A P I R E N D

- 1.) **Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 2.) **Ambrózfalva Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 3.) **Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Nagy Szabolcs polgármester
- 4.) **Belső Ellenőrzés 2027. évi terve**
Előadó: dr. Bodnár Gréta jegyző
- 5.) **Előterjesztések**
- 6.) **Egyebek**

Záradék:

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a 111/2025. (XII.09.) határozatával fogadta el.

Ambrózfalva, 2025. december 9.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 9.

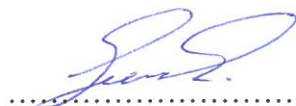
Tárgy: **Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/872-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Ambrózfalvi Kirendeltség

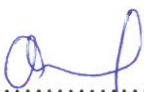

.....

Sere György
ügyintéző

A döntéshozatal módja: **egyszerű** / minősített többség

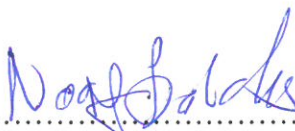
Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....

Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: Af/872-1/2025.

Tárgy: Beszámoló az átruházott
hatáskörben hozott döntésekről

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át, az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 9. §-a szerint „(1) A képviselő-testület a mindenkori szociális pénzbeli, valamint természetbeni ellátásokról, a települési önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben meghatározott támogatásokkal kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza. (2) A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntésekről évi egy alkalommal rendes ülésen beszámol a testületnek.”

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a következő tájékoztatást adom:

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A szociális pénzbeli, valamint a természetbeni ellátásokról, a települési önkormányzati támogatásokról, és a falugondnoki szolgáltatásról szóló 6/2021. (XI.24.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatáskörök gyakorlásáról a 2025. január 1-től 2025. november 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Ambrózfalva Község Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta a szociális pénzbeli, valamint a természetbeni ellátásokról, a települési önkormányzati támogatásokról, és a falugondnoki szolgáltatásról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét.

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatások a 2025.01.01. – 2025.11.30-ig terjedő időszakban alábbiak szerint alakult:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-nek mint áram-szolgáltatónak, a kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatására 61 döntés került meghozatalra, 328.000.- Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-nek mint földgáz-szolgáltatónak, a kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatására 22 döntés került meghozatalra 104.500.- Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.
- Vogel Imréné egyéni vállalkozó, mint tüzelőanyag-szolgáltatónak, a kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatására 42 döntés került meghozatalra 252.000.- Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

2. Szünidei étkeztetés

A szünidei étkeztetés a 2025.01.01. – 2025.11.30-ig terjedő időszakban alábbiak szerint alakult:

- A tavaszi szünetben 25.095.- Ft értékben, 8 gyermek számára, 5 napra, összesen 40 adag ételben volt biztosítva.
- A nyári szünetben 307.416.- Ft értékben, 10 gyermek számára, 49 napra, 490 adag ételben volt biztosítva.
- Az őszi szünetben 13.843.- Ft értékben 4 gyermek számára, 6 napra, 24 adagban volt biztosítva.

3. Beiskolázási támogatás

A beiskolázási támogatás, a 2025 szeptemberi tanévre vonatkozólag az alábbiak szerint alakult:

- 5000.- Ft. készpénz formában tudunk 50 gyermek beiskolázását támogatni, 250.000.- Ft összértékben.

Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendeletének 11. §-a alapján 2025.06.27-től a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított;
- b) eseti bérbeadás– néhány órára vagy legfeljebb egy-két napra szóló – szerződés alapján;
- c) területbérleti szerződés megkötése, legfeljebb egy éves határozott időtartamra;
- d) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan(oka)t érintő közmű (vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás, távfűtés, villamos-energia ellátás és távközlés) bekötések és beruházások tervdokumentációjához és kivitelezéséhez;
- e) az önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközök, ingóságok hasznosítása, Ambrózfalva Község Önkormányzatának Önköltségszámítási szabályzatában foglaltak szerint.

E rendelet szerint a következő döntéseket hozta meg a polgármester:

- **Eseti bérbeadás** 9 alkalommal történt a Faluház vonatkozásában, összesen bruttó 151.200.- Ft összegű bérleti díjért.
- **Tulajdonosi hozzájárulás** kiadására 1 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban, Gurzó Mihály egyéni vállalkozónak, a „B-47/2025 munkaszám alatt beadott, Ambrózfalva, Áchim u. 33. szám alatti (hrs. 320) ingatlant érintő nagyközépnymású leágazó gázvezeték építéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót a 2025. január 1. és 2025. november 30. közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

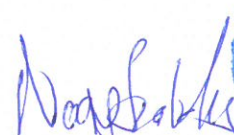
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.


Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 9.

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/873-1/2025.

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *p.z.*



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

[Signature]
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

[Signature]
.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/873-1/2025.

Tárgy: Tájékoztató a környezet állapotának alakulásáról

Melléklet: Tájékoztató

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján, miszerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot, Ambrózfalva község környezeti állapotának alakulásáról a képviselő-testület és a lakosság részére az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatást készítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a környezet állapotának alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

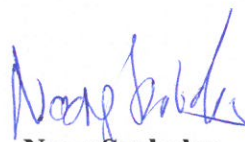
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.


Nagy Szabolcs
polgármester



Beszámoló Ambrózfalva község környezeti állapotáról

Bevezetés

Ambrózfalva község környezeti állapotának vizsgálata alapvető fontosságú a lakosság életminősége, egészsége és a település fenntartható fejlődése szempontjából. Az önkormányzat és a helyi lakosok közös felelőssége, hogy a természetes és épített környezetet megőrizzék, fejlesszék, és a környezeti értékeket védjék.

A környezet tisztasága, rendezettsége az Önkormányzat és a lakosság közös erőfeszítése és együttes munkájának az eredménye kell legyen.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli Ambrózfalva község környezeti állapotának alakulását és tájékoztatja a lakosságot.

Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 9/2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelet
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet
- az avar és kerti hulladék nyílt téri égetésének szabályairól szóló 6/2015 (III.30.) önkormányzati rendelet
- egyéb rendeletek.

Települési jellemzők, adottságok

Fekvés, domborzat, településszerkezet

Ambrózfalva Csongrád-Csanád vármegye délkeleti részén, a román határ közelében található aprófalú.

A térségre a síkvidéki jelleg jellemző; a település a Tiszántúl déli peremén, fő közlekedési útvonalaktól kissé távolabb fekszik, így nyugodt, csendes környezetet kínál.

A település a Dél-Alföld tipikus, alacsony reliefű területén helyezkedik el. A felszín szinte teljesen sík, enyhén hullámos alföldi táj, melyet mezőgazdasági művelés – elsősorban szántóföldek – uralnak. Természetes vízfolyás alig található, inkább kisebb csatornák, vízelvezetők tagolják a határt.

Ambrózfalva kis lélekszámú, hagyományos falusias beépítésű település. A házak többsége földszintes, egyszerű, alföldi jellegű lakóépület.

A településközpont rendezett, a középületek (templom, önkormányzati épület) környezete tágasabb.

A falu szerkezete utcás, laza, nagyobb portákkal, kertekkel és gazdasági épületekkel.

A hangulat nyugodt, mezőgazdasági jellegű, sok zöldfelülettel és kerttel.

Területe kb. 11,22 km².

Népsűrűsége, lakónépessége alacsony, 2025-ben kb. 487 fő él a községben.

A népesség az elmúlt évtizedekben enyhén csökkenő tendenciát mutat: pl. 1980-ban 581 fő, 1990-ben 555, 2001-ben 525, 2011-ben 496 fő volt.

Korábban jelentős szlovák közössége volt, de ma már nagy részben magyar lakosok lakják. Nemzetiségi összetétel (2001-es népszámlálás alapján): a lakosok ~86%-a magyar, ~13% szlovák, ~1% román.

A községre jellemző és alapvetően meghatározza, hogy népessége előregedő, lakossága fogyó tendenciát mutat. Munkahely hiányában a természetes községmegtartó szaporulat kevés.

E tények alapvetően és döntően meghatározzák, hogy a lakosság és annak környezete milyen erősségekkel, gyengeségekkel, lehetőségekkel és veszélyekkel kell együtt élnie

Közlekedés

Ambrózfalva nem közvetlenül nagy forgalmú főútvonalakon fekszik, de van vasúti és buszos kapcsolata, ami lehetővé teszi a mobilitást. Ez tipikus kisebb falvak esetében, ahol a közlekedés nem „nagyléptékű”, de alapvető összeköttetések biztosítottak. Emiatt azonban zajszennyezés szempontjából sem erősen szennyezett a település.

A vasúti megálló előnyt jelent, mivel a helyiek (vagy ingázók) használhatják napi, regionális utazásra – ez segítheti a fenntarthatóságot és csökkentheti az autófüggőséget.

Mivel nem főútvonalon fekszik, a helyi utak minősége és karbantartása kulcsfontosságú, ha például javítják a bekötő utakat, az megnövelheti a falu elérhetőségét. A buszjáratok gyakorisága is fontos: ha ritkák, az korlátozza a közösségi közlekedés használatát.

A kerékpáros lehetőségek (pl. Alföldi túrák) plusz értéket adhatnak a településnek, különösen azoknak, akik nem napi ingázók, hanem túrázás céljából jönnek.

Ambrózfalva község belterületén található utak burkolt kiépítettsége jó. Az utak aszfalt burkolatúak, állapotuk azonban eltérő minőségű.

Az úthálózat karbantartása, felújítása szükséges, melyet az önkormányzatnak saját forrásból, valamint pályázati forrásokból kell/lehet finanszíroznia.

A földes utak esetében jelentős az időjárástól függő környezeti jelenség, mint a sár, vagy a por okozta szennyeződés. A külterületi utak állapotát jellemzően a mezőgazdasági tevékenység és az időjárás kölcsönhatása határozza meg *(esős időszak alatt a mezőgazdasági gépekkel összevágott, roncsolt sáros út)*. A mezőgazdasági tevékenység okozta tipikus kár az utak „elszántása”, árkok betömése is. Így az önkormányzatnak nem csak a vagyonában, de a környezetében is károk keletkeznek.

A területbejárások, illetve a lakossági jelzések alapján továbbra is fontos, és megoldandó feladat a külterületi utak további kimérése, rendbetétele.

Természeti adottságok, zöldterület

A vidék az Alföld síkvidéki, nagy összefüggő mezőgazdasági területei közé tartozik.

A felszín szinte teljesen sík, maximum enyhén hullámos. Tengerszint feletti magasság: általában 85–95 méter között mozog, tehát alacsony reliefű terület. Domborzati akadályok nincsenek, ami kedvez a mezőgazdaságnak és a településszerkezetnek is.

A környéken jó minőségű csernozjom és réti talajok találhatók. Ezek kifejezetten alkalmasak szántóföldi gazdálkodásra (búza, kukorica, napraforgó), ezért a mezőgazdaság meghatározó.

Bár Ambrózfalva közvetlen közelében nincs nagyobb természetvédelmi terület, a térség a Dél-Tiszántúl jellegzetes síkvidéki élőhelyeit képviseli. Madárvilága gazdag: mezei madarak, ragadozók (egerészölyv), seregélyek, fácán, fűj gyakori.

A természetes növényzetet mára nagyrészt a mezőgazdaság váltotta fel. Maradványként ősgyepfoltok, sziki növényzet és mezsgyéiben megmaradt szárazpusztai elemek fordulhatnak elő. A külterületek elsősorban szántók, kisebb erdősávokkal, fasorokkal.

A közterületek zöldfelületeinek gondozását (fűnyírás, avagyűjtés, virágágyások beültetése, gondozása) az önkormányzat közmunkaprogram keretében végzi. Ahol a lakosság „igényesebb”, rendszeretöb, közösségi együttélés szempontjából együttműködő, ott rendezettebb a lakóházak előtti közterület, bejáró, csatorna, járda.

Ahol a fentiek nem teljesülnek (pl.: elhagyott házak, romok, kerítés nélküli ingatlanok, stb.) ott a környezeti kép más. Gyomokkal erősen fertőzött területek, rendezetlen utcaszakaszok esetében az önkormányzat óriási feladata lesz a jogi rendezettség, későbbi hasznosítás, más lehetőségek felkutatása, rendezése, hogy valamilyen megoldás legyen az elnéptelenedésre és az ezzel járó környezeti károk mérséklésére.

A település zöldterületeihez tartoznak a járdák és úttestek közötti zöldsávok, egyéb önkormányzati területek, parkok, játszóterek.

A zöldterületeink mérete ekkora lakossághoz mérten nagy, gondozásuk a lakossági hozzáállás függvénye is. A közterületek fontos szerepet játszanak egy település életében.

Törekednünk kell annak megóvására, szebbé, biztonságosabbá tételére. A közterületek rendje és tisztasága mindannyiunk közérzetét, biztonságérzetét befolyásoló tényező.

A közterületeken használt eszközöket, gépeket az önkormányzat igyekszik a közmunkaprogram keretében beszerezni, fejleszteni.

Fóliasátorban maga az önkormányzat is foglalkozik növénytermesztéssel, a tulajdonában lévő üres telkeket pedig bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A közterületek folyamatos rendben tartására kiemelt figyelmet fordít, azok fejlesztését pályázati forrásból kívánja a jövőben megoldani.

Folyamatos problémát okoz a parlagfű jelenléte a településünkön, mivel jellemzően szántóföldi kultúrákon, de más területen is sajnálatosan megtelepszik, termeli pollenjét.

Elmondható, hogy szélmalomharcot vív minden település, így Ambrózfalva is e feladat megoldása terén. Egy, Szegeden végzett kutatás szerint a parlagfű pollenkoncentráció dél-alföldi régiókban nagyon magas, és növekvő tendencia figyelhető meg. A parlagfű hazánkban mezőgazdasági területeken is jelentős „gyomnövény”, különösen olyan kultúrák mellett, ahol felborult a vetésforgó vagy sok a nem művelt terület.

Vízgazdálkodás

A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki. A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása az önkormányzatok kötelező feladata. E feladatunknak az Alföldvíz Zrt. szolgáltatásait igénybe véve teszünk eleget. A község lakott belterületén az ivóvíz ellátottság teljes körű. Azon személyeknél, ahol nincsen vezetékes ivóvíz,

ott közkifolyók biztosítják az iható vízvételi lehetőséget. Az ivóvíz minősége alapvetően megfelelő, azonban az ivóvíz minőségjavító projekt után várható, hogy tisztítottabb vizet ihatunk.

A településen a vezetések csatornarendszer nem kiépített, ez csak pályázati forrásból tudna megvalósulni. A szennyvíz szippantását vállalkozó végzi a település területén, azonban a szikkasztásos szennyvízgödrök magas száma miatt ez még ma is jelentős szennyező forrás a településen.

Ambrózfalva vízrendszere elsősorban kisebb vízfolyásokra és lokális csatornákra épül, nem nagy folyók kanyarognak közvetlenül a faluban.

A Száraz-ér fontos eleme a helyi vízgazdálkodásnak, és jelenleg is van rá ökológiai és vízpótlási fejlesztés. A vízrajzi adottságok – síkvidéki terület + vízelvezető csatornák – miatt a település számára létfontosságú a víz kezelése: aszályellenes és belvíz-kockázat szempontból is.

Csapadékhelyzet: A 2024-2025-es hidrológiai évet az utóbbi évekhez hasonlóan szélsőséges időjárás jellemezte, nagy csapadék- illetve hőmérsékletbeli szélsőségek jelentkeztek. Nyáron szélsőséges időjárásban volt részünk, a hidegfrontok által uralt hűvösebb, csapadékos időszakok és a forró, száraz afrikai légtömegeknek köszönhetően körülmények váltották egymást A felszín alatti vízszint viszonylag magas, de a terület nem számít kimondottan belvízveszélyesnek.

Levegőkörnyezet

Ambrózfalva levegőminősége viszonylag jó vagy közepes, a rendelkezésre álló pillanatnyi adatok szerint nincs súlyos légszennyezés. Nincs jelentős ipari szennyezés, tekintettel arra, hogy nincs nagyüzemi tevékenység.

A levegőminőséget befolyásolhatja a közlekedés, de mivel a település kicsi, ez nem kritikus, azonban a fűtési rendszer (vegyes tüzelés vs. gáz) nagyobb szerepet játszhat.

A legnagyobb terhelést a szálló por (mezőgazdaságból, háztartásokból) jelenti, nem ipari kibocsátások.

Az egészségügyi kockázat (legalábbis a légszennyezés szempontjából) mérsékelt, de érzékeny csoportok (pl. asztmások) számára időnként fontos lehet figyelni a levegőminőségi indexet.

A levegő minőségét befolyásolja még a parlagfű vagy más allergén növények jelenléte, ha nincsenek rendszeresen karbantartott zöldterületek, akkor azok pollene jelentős szennyezést okozhat.

Hulladékkezelés, köztisztaság

A településen részben szelektív (sárga kukás műanyag, fém és papír, illetve zöld vegyes hulladékos), vállalkozó szervezet által igénybe vett, szervezett kommunális hulladékszállítással megvalósuló szilárd hulladékkezelés valósul meg.

A gyűjtés alapvetően hetenkénti rendszerességű hulladékszállítással történik. A szállítást hulladékszállító tehergépkocsival végzik.

A lakosság hulladékkezeléshez kapcsolódó szemlélete nem korszerű. Az utcákon is vegyes a kép. Jellemző néhol a szemetelés, illetve az illegális deponált hulladék felhalmozás, utcasarkokra történő kihajítása a szemétnak.

A MOHU rendszerű hulladékkezelés új formája a betét díjas rendszer, az egyre szélesebb körben bevezetésre kerülő elektronikai, háztartási gépek és IT eszközök hulladékudvarban történő értékesítése nagyban lecsökkentette a közterületeken található ilyen jellegű hulladékok megjelenését.

További károkat okoznak a veszélyes hulladéknak minősített építési törmelékek is, melyeket sok esetben más településekről is ide hoznak.

Energia-gazdálkodás

A pályázattal megvalósult, energiahatékonysági beruházásokkal érintett ingatlanok energiafogyasztása sokkal kedvezőbb lett, mint a beruházás előtt. Ezek energiafelhasználása jóval mérséklődött, komfortjuk kedvezőbb lett.

Törekednünk kell a villamos energia árak emelkedése miatt is a megújuló energia kiépítésére, megtelepülésére, hogy ne csak megtakarítsunk, hanem pénzt is termeljen nekünk.

Közvilágítás terén is fontos az innováció. A lakossággal érintett helyeken korszerűsíteni szándékozunk a térvilágítóelemeket és új LED technológiával rendelkező fénycsövek szabályozású aktív elemek felszerelést tervezzük. A korszerűsítésnek köszönhetően a tervezettek szerint a jelenlegi energiafogyasztáshoz képes 30-35%-os megtakarítás generálható.

Épített környezet

A rossz demográfiai mutatók, elöregedés, fogyás ellenére összességében rendezettnek mondhatjuk az épített környezetünket. Persze, minden utcában vannak romos porták, elhagyott házak. A sok esetben nem dokumentált, nem jogszerűen végzett bontással érintett ingatlanok helyén nem marad más, csak gyom, törmelék, szemét.

Ez minden téren hátrányt okoz a községnek, közvetlen környezetnek is. Rendezésük halaszthatatlan, tulajdonosaik beazonosítása megkerülhetetlen, hogy legyen végre „gazdája” e területeknek, ingatlanoknak.

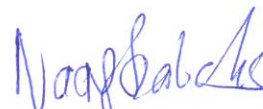
A településképi arculati elemek rendelkezései szerint kell megóvnunk a helyi értékeket, épített jellemző környezetünket.

Összegzés

Ambrózfalva környezeti helyzete – a rendelkezésre álló adatok alapján – javítható, de nem kritikus.

Az elérhető tiszta környezet megteremtésében a település lakosságának és az önkormányzatnak is jelentős szerepe van, és bízunk abban, hogy a környezetünk védelme az utánunk jövők részéről is fontos, és elsődleges szempont lesz.

A legfontosabb kihívások: hulladékkezelés, zöldterület-kezelés, helyi vízgazdálkodás és energiahatékonyság.


Nagy Szabolcs
polgármester

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 9.

Tárgy: **Beszámoló az Ambrózfalváért Közalapítvány
2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/874-1/2025.

Melléklet: Beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *ok*



A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

af
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző *n*

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Nagy Szabolcs
.....
Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/874-1/2025.

Tárgy: Beszámoló az Ambrózfalváért
Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
Melléklet: Beszámoló

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján a közalapítvány alapító okiratban megjelölt ügyvezető szerve köteles a közalapítvány működéséről az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.

Az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ambrózfalváért közalapítvány kuratóriumában és felügyelő bizottságában 2025. évben jelentős változások következtek be.

A Szegedi Törvényszék 16.Pk.60.081/1996/42. számú végzésével, 2025. május 27. napi hatállyal vezető tisztségviselőként jegyezte be Nagy Szabolcsot és Balogh Mihályt, valamint Csirik László kuratóriumi tagsága fennmaradt azzal, hogy a kuratórium elnöke a továbbiakban Nagy Szabolcs.

Az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi bevételét az SZJA 1%-ának felajánlásából befolyt bevétel képezte. A jövőben további bevételi források felkutatása lehet a cél, a meglévő források minél hatékonyabb felhasználásával.

A csatolt beszámoló részletesen tartalmazza az alapítvány éves pénzügyi tevékenységét. Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ambrózfalváért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, és elfogadja az abban foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Ambrózfalváért Közalapítvány
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.



Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalváért Közalapítvány
Beszámoló a 2025. évről

Az Ambrózfalváért Közalapítvány 1996.05.01-én lefektetett alapító okiratban meghatározott céljai szerint működött ez évben is 2025. évben a község fejlődése elősegítésének érdekében.

Az alapítvány OTP Banknál vezetett 11733151-20002712 számú számláján 2025. január 1-én 276.546,- Ft, a házipénztárban 42.810,- Ft-ot tartott nyilván.

Szja 1% felajánlás 211.699,- Ft érkezett az Alapítványhoz, melynek további felhasználásáról a kuratóriumi ülés keretében kell döntenie az alapítványnak.

I. A támogatott szervezetek, egyesületek:

- Ambrózfalvi Általános Iskola	50.000,- Ft
--------------------------------	-------------

II. 2025. évben a fentieken túl a következő kiadások teljesültek:

- Nemzeti Adó és Vámhivatal részére	110.000,- Ft
- Bankköltség	20.548,- Ft

Az alapítvány számláján 2025. október 31-én 307.715 Ft, a házipénztárban 42.810,- Ft található, melynek felhasználásáról a kuratóriumnak kell döntenie.

Tisztelettel kérem a pénzügyi beszámoló elfogadását.

Ambrózfalva, 2025. november 27.

Tisztelettel:

Nagy Szabolcs
kuratórium elnöke

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. december 09.

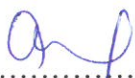
Tárgy: **Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek
bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/864-1/2025.

Melléklet: 7 db bontási jegyzőkönyv

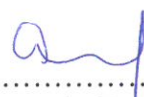
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

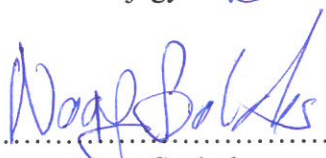
A döntéshozatal módja: **egyszerű / minősített többség**

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/864-1/2025.

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban álló telkek bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
Melléklet: 7 db bontási jegyzőkönyv

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata a 2025. november 25. napján megtartásra került képviselő-testületi ülésen döntött a tulajdonában álló belterület 187 hrsz-ú, belterület 186 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, belterület 194 hrsz-ú, belterület 156 hrsz-ú és belterület 176 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

Fenti önkormányzati telkek „kivett beépítetlen” megnevezéssel bírnak, bérbeadásukra a Ambrózfalva Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében leírt rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok beadási határideje 2025. december 02. (kedd) 10:00 óra volt, a kiírás szerint a bérleti jogviszony 2026. január hó 01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra jönne létre.

A fizetendő éves bérleti díj összege az összes érintett telek ingatlannál 10.000,-Ft+ÁFA összegben, a belterület 194 hrsz. alatti ingatlan esetében - a nagyobb telekterület miatt - évi 20.000,-Ft+ÁFA összegben került meghatározásra.

A pályázati határidőig a belterület 156 hrsz-ú, belterület 162 hrsz-ú, belterület 176 hrsz-ú, belterület 244 hrsz-ú, és belterület 194 hrsz-ú telkekre érkezett pályázat, mind az öt ingatlan esetében a pályázó személy Nagy Lajos István.

Pályázó által megjelölt hasznosítási cél minden esetben növénytermesztés.

A pályázatok fenti öt esetben hiánytalanul, kapcsolódó mellékletekkel együttesen kerültek beadásra, a beadott pályázati anyagok a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően kerültek felbontásra és ellenőrzésre.

Az Ambrózfalva belterület 186 hrsz-ú és belterület 187 hrsz-ú ingatlanok bérbevételére nem érkezett pályázati anyag az önkormányzathoz.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön a beadásra került pályázati ajánlatok érvényességéről, így a pályázati eljárások eredményességéről. Két esetben - pályázat hiányában - a pályázati eljárás eredménytelenségéről szükséges döntést hozni.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja** alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva belterület 156 hrsz-ú, 2039 m²** alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett **pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3.Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja** alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva belterület 162 hrsz-ú, 2048 m²** alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett **pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2.Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3.Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

3. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 176 hrsz-ú, 2146 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

4. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 244 hrsz-ú, 2065 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.**

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt **nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

5. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva belterület 194 hrsz-ú, 4841 m² alapterületű „kivett beépítetlen” terület megnevezésű ingatlan bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy a 1. pont szerinti ingatlanra kiírt nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese Nagy Lajos István.

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Nagy Lajos István
- Irattár

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az Ambrózfalva, belterület 186 hrsz-ú, 2079 m² alapterületű ingatlanra kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

7. HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 10. pontja alapján úgy határoz, hogy az **Ambrózfalva, belterület 187 hrsz-ú, 2064 m² alapterületű ingatlanra kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2025. december 4.

Nagy Szabolcs
polgármester



AJ/865.7/
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 186 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra **nem** érkezett pályázati anyag.

Javasolt a pályázati eljárás eredménytelenségéről döntést hozni.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.


Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető




dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Rf/ 865-6/
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 187 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

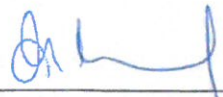
A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra **nem** érkezett pályázati anyag.

Javasolt a pályázati eljárás eredménytelenségéről döntést hozni.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.


Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető




dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

AJ/865-5/
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 194 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra 1 db pályázat érkezett.

Az eljáráson a pályázat formai megfelelőségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás, megfelelő címezés) mellett az ajánlattevő neve, címe, valamint a tartalomjegyzékben szereplő adatok kerültek felolvasásra az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján.

Ugyanezen pont alapján a bontásról jegyzőkönyv készül, mely a pályázó részére megküldésre kerül.

1.pályázat

Pályázó neve: Nagy Lajos István

Felkínált bérleti díj: 20.000,- Ft+ Áfa

Felkínált bérleti díj megfizetésének módja, helye: szerződés szerint.

Ingatlanon végezni kívánt tevékenység: növénytermesztés

A pályázó az 5/2025. (VI.25.) Önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének és a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul nyújtotta be pályázati ajánlatát.

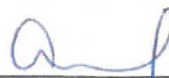
Egyéb észrevétel: nincs, javasolt a benyújtott pályázati ajánlat érvényességéről, illetve a pályázati eljárás eredményességéről döntést hozni a pályázati anyag és az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete előírásai szerint.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.





Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Ag/865-4/
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 244 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra 1 db pályázat érkezett.

Az eljáráson a pályázat formai megfelelőségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás, megfelelő címezés) mellett az ajánlattevő neve, címe, valamint a tartalomjegyzékben szereplő adatok kerültek felolvasásra az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján.

Ugyanezen pont alapján a bontásról jegyzőkönyv készül, mely a pályázó részére megküldésre kerül.

1.pályázat

Pályázó neve: Nagy Lajos István

Felkínált bérleti díj: 10.000,- Ft+ Áfa

Felkínált bérleti díj megfizetésének módja, helye: szerződés szerint.

Ingatlanon végezni kívánt tevékenység: növénytermesztés

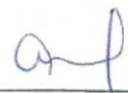
A pályázó az 5/2025. (VI.25.) Önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének és a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul nyújtotta be pályázati ajánlatát.

Egyéb észrevétel: nincs, javasolt a benyújtott pályázati ajánlat érvényességéről, illetve a pályázati eljárás eredményességéről döntést hozni a pályázati anyag és az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete előírásai szerint.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.


Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető




dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

AJ/ 065-3/
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 176 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra 1 db pályázat érkezett.

Az eljáráson a pályázat formai megfelelőségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás, megfelelő címezés) mellett az ajánlattevő neve, címe, valamint a tartalomjegyzékben szereplő adatok kerültek felolvasásra az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján.

Ugyanezen pont alapján a bontásról jegyzőkönyv készül, mely a pályázó részére megküldésre kerül.

1.pályázat

Pályázó neve: Nagy Lajos István

Felkínált bérleti díj: 10.000,- Ft+ Áfa

Felkínált bérleti díj megfizetésének módja, helye: szerződés szerint.

Ingatlanon végezni kívánt tevékenység: növénytermesztés

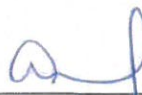
A pályázó az 5/2025. (VI.25.) Önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének és a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul nyújtotta be pályázati ajánlatát.

Egyéb észrevétel: nincs, javasolt a benyújtott pályázati ajánlat érvényességéről, illetve a pályázati eljárás eredményességéről döntést hozni a pályázati anyag és az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete előírásai szerint.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.



Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Aj/8652/2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 162 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra 1 db pályázat érkezett.

Az eljáráson a pályázat formai megfelelőségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás, megfelelő címezés) mellett az ajánlattevő neve, címe, valamint a tartalomjegyzékben szereplő adatok kerültek felolvasásra az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján.

Ugyanezen pont alapján a bontásról jegyzőkönyv készül, mely a pályázó részére megküldésre kerül.

1.pályázat

Pályázó neve: Nagy Lajos István

Felkínált bérleti díj: 10.000,- Ft+ Áfa

Felkínált bérleti díj megfizetésének módja, helye: szerződés szerint.

Ingatlanon végezni kívánt tevékenység: **növénytermesztés**

A pályázó az 5/2025. (VI.25.) Önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének és a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul nyújtotta be pályázati ajánlatát.

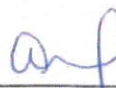
Egyéb észrevétel: nincs, javasolt a benyújtott pályázati ajánlat érvényességéről, illetve a pályázati eljárás eredményességéről döntést hozni a pályázati anyag és az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete előírásai szerint.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.



Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető





dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

AJ/865-11
2025

PÁLYÁZATBONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Ambrózfalva, belterület 156 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása kapcsán érkezett pályázat bontásáról.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi kirendeltség

Időpont: 2025. december 02. (kedd) 11:00

Jelen vannak:

- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető
- dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea a bontást elvégezve ismertette a következőket:

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2025. december 02. 10.00 óra) és helyre Ambrózfalva Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2025. (VI.25.) rendeletének 5. sz. mellékletének megfelelően meghirdetett bérbeadásra **1 db pályázat érkezett.**

Az eljárás on a pályázat formai megfeleléségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás, megfelelő címzés) mellett az ajánlattevő neve, címe, valamint a tartalomjegyzékben szereplő adatok kerültek felolvasásra az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján.

Ugyanezen pont alapján a bontásról jegyzőkönyv készül, mely a pályázó részére megküldésre kerül.

1.pályázat

Pályázó neve: Nagy Lajos István

Felkínált bérleti díj: 10.000,- Ft+ Áfa

Felkínált bérleti díj megfizetésének módja, helye: szerződés szerint.

Ingatlanon végezni kívánt tevékenység: **növénytermesztés**

A pályázó az 5/2025. (VI.25.) Önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletének és a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul nyújtotta be pályázati ajánlatát.

Egyéb észrevétel: nincs, javasolt a benyújtott pályázati ajánlat érvényességéről, illetve a pályázati eljárás eredményességéről döntést hozni a pályázati anyag és az 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete előírásai szerint.

Ambrózfalva, 2025. 12. 02.



Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

[1] Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat számára kötelezően előírt feladatok folyamatos, zavartalan ellátásának biztosításához, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatokkal való folyamatos gazdálkodás céljából,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig a helyi önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások időarányos teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának 1/12-e, rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai engedélyezhetők, valamint a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig esedékes jubileumi jutalmak kiadása engedélyezhető, kivéve az egyéb személyi (cafeteria) juttatások tekintetében, ahol kifizetés csak a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása után, a döntésnek megfelelően kezdeményezhető.

(3) Az előző évben teljesített, de a 2026. évre áthúzódó kifizetések, szerződés szerint teljesíthetők.

(4) A 2026. január, február hónapban realizálódó - 2025. évben meghozott döntések szerinti - kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

(5) Ambrózfalva Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2025. (II.18.) számú önkormányzati rendeletében jóváhagyott előirányzatok mértékéig folyósíthatók a már folyamatban lévő beruházási, felújítási feladatok kiadásai.

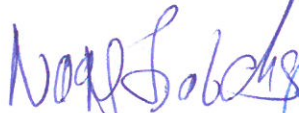
(6) A Képviselő-testület 2026. január 1-je és Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig hozott döntéseinek végrehajtása a 2026. évi költségvetés terhére biztosítható.

2. §

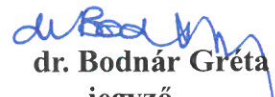
Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodással el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Szabolcs
polgármester



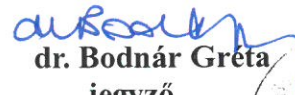

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2025. december 9-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2025. december 10-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Ambrózfalva, 2025. december 10.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének indokolása

Ambrózfalva Község Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

Általános indokolás

A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat a bevételeket folyamatosan beszedi és a szükséges kiadásait teljesíti.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2026. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Erről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 2026. január 1-jétől esedékes bérintézkedések az Önkormányzat dolgozóit érintően az átmeneti költségvetési gazdálkodás időszakában végrehajthatók.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 2025. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2026. évi kifizetései a 2025. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők.

A 2. §-hoz

A 2026. évre tervezett eredeti költségvetési előirányzatoknak tartalmaznia kell az átmeneti időszakban felmerült kiadásokat és bevételeket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

