

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy: Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/78-1/2026.

Melléklet: 1 db megkeresés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető S.K.



A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző S.K.



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/78-1/2026.

Tárgy: Használatbaadási megállapodás
megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel
fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
Melléklet: 1 db megkeresés

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyógyító Kígyó Bt. (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) 2025. november hónapjában kérelemmel fordult Ambrózfalva Község Önkormányzatához; a településen fiókgyógyszertárat szeretne üzemeltetni, melyhez arra alkalmas ingatlan bérbeadását kérte az önkormányzattól.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2025. (XI.6) képviselő-testületi határozatában arról döntött, hogy szándéknyilatkozatával támogatja a Gyógyító Kígyó Bt.-t fentiek szerinti cél megvalósításában, ezért amennyiben a kérelem pozitív elbírálásban részesül az illetékes szakhatóság részéről, úgy az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti 45 m² alapterületű üzlethelyiséget a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel együttesen bérbe adja a Gyógyító Kígyó Bt. részére.

A Gyógyító Kígyó Bt. ügyvezetője 2026. január hónapjában arról tájékoztatta Ambrózfalva Község Önkormányzatát, hogy a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/ETGY/29345-5/2025. számú határozatában engedélyezte fiókgyógyszertár létesítését az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti címen.

A beadvány szerint az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlan gyógyszerári célú kialakításának költségeit, továbbá az akadálymentes bejárat kialakítását a leendő bérlő teljes egészében vállalja megfizetni.

Ügyvezető úr kérte továbbá az ingatlan telephelyként történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását, melynek jogi akadálya nincs.

A fizetendő bérleti díj megállapításánál meghatározó szempont a gyógyszerár várható forgalma, mely a település lakosságszáma alapján feltételezhetően nem lesz nagy mértékű. A községben élők mindennapi életét, a szükséges gyógyszerek kiváltását, az egészségtudatos életmód kialakítását nagymértékben megkönnyíti a helyben működő gyógyszerár jelenléte, mely kiemelt értékkel bír a teljes lakosságra vonatkozóan.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében helyi közügynek minősül – különösen – az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás.

Fentiekben leírtak alapján javaslom, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Gyógyító Kígyó Bt. térítésmentes használatába adja az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti 45 m² alapterületű üzlethelyiséget, fiókgyógyszertár kialakítása érdekében.

Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek megfizetése a Gyógyító Kígyó Bt.-t terhelik.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, **hogy 2026. február hó 01. napjától határozatlan időtartamra** szólóan a **Gyógyító Kígyó Bt.** (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) **térítésmentes használatába adja az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti 45 m² alapterületű üzlethelyiséget** a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, továbbá engedélyezi az ingatlan telephelyként történő bejegyzését.
2. Az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségeket a Gyógyító Kígyó Bt. köteles megfizetni.
3. Az ingatlan gyógyszerári célú kialakításának költségei a Gyógyító Kígyó Bt.-t terhelik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrózfalva Község Polgármesterét, hogy a használatbaadó nevében és képviseletében az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan a használatbaadási megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.



Nagy Szabolcs
polgármester



Tárgy: Kérelem helyiség biztosítására fiókgyógyszertár létesítéséhez
Címzett: Ambrózfalva Község Polgármestere és Képviselő-testülete
Cím: 6916 Ambrózfalva

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném megköszönni, hogy a Gyógyító Kígyó Bt. részére szándéknyilatkozatot adtak ki, melyben rögzítették, hogy a 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1. szám alatti telephelyen helyiség biztosításával támogatják fiókgyógyszertár létesítését.

Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a benyújtott létesítési kérelmünket a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ elbírálta, és a NNGYK/ETGY/29342-5/2025 iktatószámú határozatában a fiókgyógyszertár létesítését engedélyezte Ambrózfalva településen, a Dózsa György utca 1. szám alatti címen.

A fentiekre tekintettel az alábbi kérelmet terjesztem elő:

Én, Varga Ferenc, a Gyógyító Kígyó Bt. tulajdonosa és ügyvezetője kérem, hogy a Dózsa György utca 1. szám alatti önkormányzati helyiséget biztosítani szíveskedjenek a cégünk számára fiókgyógyszertár létrehozására és működtetésére.

A tervezett megnyitás időpontja: 2026. január vége – február eleje.

A Polgármester Úrral személyesen megtekintettük az épületet. Az ingatlan gyógyszertári célú kialakítását – beleértve a gipszkartonozást, festést, valamint a berendezés biztosítását – saját költségemen vállalom, az akadálymentes bejárat kialakításával együtt.

Kérem továbbá, hogy a bérleti díj megállapításánál a Tisztelt Testület legyen figyelemmel arra, hogy Ambrózfalva lakosságszámából és várható forgalmából kiindulva a fiókgyógyszertár működése várhatóan nem lesz nagy volumenű. Számunkra kiemelten fontos, hogy a patika hosszú távon is rentábilisan és biztonságosan, a falu lakosságát folyamatosan ellátva működhessen.

Bízom abban, hogy a Tisztelt Testület támogatni fogja a település gyógyszerellátását jelentősen javító kezdeményezést. Kérem, hogy kérelmemet soron következő ülésükön megtárgyalni szíveskedjenek, döntésükről pedig írásban értesítsenek.

Tisztelettel:

Varga Ferenc
ügyvezető, Gyógyító Kígyó Bt.
6900 Makó, Tulipán utca 40.
E-mail: vargaferenc@patikak.com

"GYÓGYÍTÓ KÍGYÓ"
Ker. és Szolg. Bt.
6900 Makó, Tulipán u. 40.
Telefon: 62/211-662
Adószám: 21624607-2-06