Iktatószám: Af/127-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. JANUÁR 27-ÉN 14:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

N A P I R E N D

Nyílt ülés:

1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra
2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra
3. Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
4. Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán
5. Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése

Zárt ülés:

6. Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/a. 4. sz. alatti lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZATOK

1/2026.(I. 27.) határozat	**A képviselő-testület 2026. január 27-i rendkívüli ülésének napirendje**
2/2026.(I. 27.) határozat	**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra**
3/2026.(I. 27.) határozat	**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra**
4/2026.(I. 27.) határozat	**Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez**
5/2026.(I. 27.) határozat	**Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán**
6/2026.(I. 27.) határozat	**Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán**
7/2026.(I. 27.) határozat	**Ambrózfalva Község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 27-én 14:00 órai kezdettel Ambrózfalva Község Önkormányzat (6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.) Házasságkötő termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Nagy Szabolcs polgármester
Csirik Erzsébet alpolgármester
Balogh Mihályné képviselő
Nagy Tamás képviselő
Ökrös Krisztián Imre képviselő

Meghívottak: dr. Bodnár Gréta jegyző, Sere György jegyzőkönyvvezető

Nagy Szabolcs, polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeinket, a mai rendkívüli, nyílt testületi ülésünkön.
Megállapítom, hogy a képviselő-testületből öt képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, ezzel az ülést megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban, amit a képviselő-testület minden tagja előzetesen megkapott, van-e kérdés. Megállapítom, hogy nincs. Kérem, aki napirenddel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: A képviselő-testület 2026. január 27-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 27. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra
2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra
3. Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
4. Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán
5. Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése

Zárt ülés:

6. Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/a. 4. sz. alatti lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

***1. sz. napirend*: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra**

Nagy Szabolcs, polgármester: Az első napirendi pontra rá is térhetünk, ez a pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra. Amint az előterjesztésben láttátok, ez a Hunyadi utcának a felújítását érinteni. Itt annyi kiegészítést szeretnék tenni, és azt kérném a képviselő-testületet, hogy ezzel a módosítással fogadjuk el majd a határozatot, a napirendben kizárólag a Hunyadi utcának a Luther utca és az Áchim utca közötti szakasza szerepel. Tegnap voltunk kint a tervezővel, és ő úgy látja, hogy a pályázati költségvetésbe bele fog férni az is, hogy az utca végén lévő kanyar után, az Áchim utcának fennmaradó szakaszát is bele tudjuk csatolni a pályázatba.
Van-e esetleg kérdés ehhez a napi rendi ponthoz, illetve észrevétel?

Balogh Mihályné, képviselő: Igen, nekem lenne. Jó dolognak tartom, hogyha sikerülne megcsinálni azt a kettő vagy három portát érintő kis szakaszt is, ami máskor kimaradt.

Nagy Szabolcs, polgármester: Jó, akkor kérném a képviselő-testületet az első napirendi pontról, ami a Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra, az elhangzott módosításokkal, ami az Áchim utca végét érintő útfelújítás, szavazzunk.
Aki a kiegészített napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani, az Ambrózfalva Hunyadi János utca Luther Márton utca és Áchim András utca közötti szakaszának, valamint az Áchim András utca települési központ felé vezető részének felújítással még nem érintett szakaszának felújítására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 16.

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

2. sz. n a p i r e n d: **Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra**

Nagy Szabolcs, polgármester: A második napirendi pontunk a Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra.
A múltban már sok szó esett a temetőben szükséges és lehetséges felújításokról. Ezért örülök ennek a lehetőségnek, hogy ez a kisebb keret-összegű pályázat most arra adna lehetőséget nekünk, hogy egy urnafalat létesítsünk a temető területén belül, illetve napelemes közvilágítási lámpákat helyezzünk ki. Az utóbbira én azért próbálnék pályázni, mert így az áram-hálózatot nem kell külön megbolygatni, mivel csak a lámpatesteket kell lecserélni, a napelemek a felső részben vannak beépítve, így különösebb hálózati szerelést nem igényel, illetve az MVM felé jóval kevesebb papírmunkával is jár.
Kérdezem a képviselő-testületet, van-e bármilyen jellegű kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor kérem a képviselő-testületet, hogy a „temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázatra beadni kívánt pályázatunkról szavazzunk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani, az ambrózfalvi temetőben urnafal kialakítására és napelemes lámpaoszlopok telepítésre.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 16.

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

3. sz. n a p i r e n d: Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez

Nagy Szabolcs, polgármester: A harmadik napirendi pontunk, a használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez.
Talán már láttátok, ha erre felé jártatok, hogy a jövőbeni gyógyszertár épületén a külső felújítási munkálatok elkezdődtek. A zöld gyógyszertárt jelző kereszt már világít esténként.
Azt gondolom, hogy az előterjesztésben magának a célnak, illetve a funkciónak a fontosságát jól sikerült megindokolnunk, de mindenképpen szeretném azt is kihangsúlyozni, hogy a rendszerváltás óta tudomáson szerint Ambrózfalván nem volt fiókgyógyszertár. Szerintem ez egy konkrét üzenet a lakosság felé, hogy ez a képviselő-testület elkötelezett abban, hogy a településen élők jobban érezzék itt magukat, több szolgáltatás legyen számukra elérhető, és Ambrózfalva egy olyan településsé tudjon válni, amire hosszú távon büszkék tudunk lenni. A nyitás időpontját még nem tudjuk, de Varga Ferenc úrral hamarosan le fogunk ülni erről egyeztetni, és amint lesz konkrét nyitási időpont, természetesen tájékoztatni fogunk titeket. Szeretnék majd egy kisebb megnyitó ünnepséget is tartani, ami nyilván nem nagy volumenű lesz, de fontosnak tartom méltón átadni az új fiókgyógyszertárt a lakosság számára, mert ez egy nagy dolog a település életében.

Most pedig átadom a szót Jegyző asszonynak.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Köszönöm, tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület.

Kötelességem tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat részére kirendelt költségvetési biztos javaslata szerint a bérlőre legyen áthárítva a vagyonbiztosítás díja. Ezen felvetésére én visszaírtam neki pár megjegyzést, amit szintén ismertetnék a képviselő-testülettel.
Először is a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. A vagyonbiztosítás az épület központi berendezéseire, szerkezeti elemeire, vezetékhálózatára terjed ki, melyek meghibásodása, sérülése esetén a tulajdonos tudja a hibát elhárítani, ő tud biztosítási eseményt bejelenteni. A jogszabályokból és az általános gyakorlatból is az következik, hogy a vagyonbiztosítás megkötése és megfizetése a tulajdonos kötelezettsége.
Természetesen a bérlő köthet további biztosítást a berendezési tárgyakra és jelen esetben a rendelkezésre álló készletre, de az épület központi berendezései, falazata, vezetékhálózata nem az ő felelőssége.

Másrészről az önkormányzat egy vagyonbiztosítással rendelkezik, amely tartalmaz több épületet. A biztosító erre az épülettömegre ad ajánlatot, nem pedig külön-külön épületekre, így lesz kedvezőbb a biztosítás. Ebből kifolyólag sem mi, sem pedig a biztosító nem tudja megmondani, hogy ennek a helyiségnek, vagy például egy adott lakásnak mennyi a biztosítási díja.
Erről tájékoztattam a költségvetési biztost, aki a továbbiakban nem emelt kifogást.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást, most pedig kérdezem a képviselő-testületet, van-e még bármilyen jellegű kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor a harmadik napirendi pontról kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, **hogy 2026. február hó 01.** napjától **határozatlan időtartamra** szólóan a **Gyógyító Kígyó Bt.** (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) **térítésmentes használatába adja** az **Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti 45 m^2 alapterületű üzlethelyiséget** a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, továbbá engedélyezi az ingatlan telephelyként történő bejegyzését.

2. Az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségeket a Gyógyító Kígyó Bt. köteles megfizetni.

3. Az ingatlan gyógyszertári célú kialakításának költségei a Gyógyító Kígyó Bt.-t terhelik.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrózfalva Község Polgármesterét, hogy a használatbaadó nevében és képviseletében az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan a használatbaadási megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

4. sz. n a p i r e n d: Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán.

Nagy Szabolcs, polgármester: A negyedik napirendi pont az Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán. Ebben a napirendi pontban szintén egy pályázat-beadásáról van szó, ami még nagyon az előkészítő szakaszban van.

Lőrincz Tibor polgármester úr keresett meg ennek a pályázatnak a kapcsán, hogy alapítsunk közös konzorciumot. Ennek a konzorciumnak nagyon sok tagja lesz, többek közt az Alföldvíz is részt vesz benne, tehát viszonylag nagy volumenű. A pályázat elsődlegesen a települések vízellátásának, vízelvezetésének a biztosítására irányul, illetve nagymértékben érinti a külterületi földeken gazdálkodókat is, mert gondoskodna arról, hogy a csatornákba víz tudjon kerülni. Belterületi részeket tekintve pedig esetleg parkosítani, fásítani lehet idővel.

Pillanatnyilag Lőrincz Tibor polgármester úr és munkatársai a településekről összegyűjtik azokat a helyrajzi számokat, melyeket érintene ez a döntés, illetve a tervezésre kérnek árajánlatokat. Amint ezek beérkeztek, újra a képviselő-testület elé fog kerülni ez a kérdés, és akkor majd átgondolhatjuk, hogy a tervezéshez körülbelül mennyi forrásra lenne szükség, és helyrajzi számokból is lehetőség lesz kihúzni, hogy a tervezési költség kisebb legyen.
Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek még kérdése, hozzáfűzni valója?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm szépen. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán című napirend kapcsán két határozati javaslatról szükséges szavazni. Először is a kérem szavazzunk, hogy a pályázat benyújtása érdekében Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre, melyben Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni konzorciumi partnerként.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán

HATÁROZAT

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken pályázati lehetőséget. A pályázat benyújtása érdekében Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni konzorciumi partnerként.

4. A Képviselő-testület kinyilvánítja csatlakozási szándékát a konzorciumhoz és felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Megállapodás aláírására, amennyiben annak költségvetési vonzata nincs. Amennyiben a Konzorciumi Megállapodás tervezete szerint Ambrózfalva Község Önkormányzatát fizetési kötelezettség terheli, úgy a tervezetet a Képviselő-testület következő ülésén megtárgyalja.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: azonnal és értelem szerint

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Nagyér Községi Önkormányzat
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm szépen, akkor most a második határozati javaslatról kérném szavazni, amely kinyilvánítja Ambrózfalva község csatlakozási szándékát a Marosháti Vízgyűjtő Terület Önkormányzati Szövetségéhez. Aki a második számú határozati javaslat tartalmával egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Marosháti Vízgyűjtő Terület Önkormányzati Szövetségéhez történő csatlakozást.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Marosháti Vízgyűjtő Terület Önkormányzati Szövetségéhez és felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, amennyiben annak költségvetési vonzata nincs. Amennyiben az Együttműködési Megállapodás tervezete szerint Ambrózfalva Község Önkormányzatát fizetési kötelezettség terheli, úgy a tervezetet a Képviselő-testület következő ülésén megtárgyalja.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: azonnal és értelem szerint

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Nagyér Községi Önkormányzat
- Irattár

***5. sz. n a p i r e n d*:** Ambrózfalva Község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, végezetül az Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése maradt hátra. Ahogy láttátok az előterjesztésben is, feladatunk a körzetek formális véleményezése, elfogadása.
Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e még esetleg javaslat, kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor kérném a képviselő-testületet, hogy az ötödik napirendi ponttal kapcsolatban, aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2026.(I. 27.) képviselő-testületi határozat
Tárgy: Ambrózfalva Község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által meghatározott, Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzethatár tervezetét.

2. Ambrózfalva Község polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2026. február 13.
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

Nagy Szabolcs, polgármester: A napirendi pontoknak ezzel a végére értünk, az ülést most bezárom. Köszönöm szépen a részvételt!

kmf.

Nagy Szabolcs
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 27. napján 14:00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről

Az ülés helye: ***Ambrózfalva község Önkormányzata Házasságkötő terme (Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.)***

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs	polgármester	.....
Csirik Erzsébet	alpolgármester	.....
Balogh Mihályné	képviselő	.....
Nagy Tamás	képviselő	.....
Ökrös Krisztián Imre	képviselő	.....

Meghívottak:

Dr. Bodnár Gréta	jegyző	.....
Sere György	jegyzőkönyvvezető	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....

MEGHÍVÓ

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülését
2026. január 27-én (kedd) 14:00 órai kezdettel
összehívom.

Az ülés helye: **Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem**
6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra
2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra
3. Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
4. Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán
5. Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése

Zárt ülés:

6. Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 2/a. 4. sz. alatti lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Ambrózfalva, 2026. január 23.

Nagy Szabolcs
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy:	**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra**
Előterjesztő:	Nagy Szabolcs, polgármester
Ügyiratszám:	Af/69-1/2026.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A döntéshozatal módja:	**egyszerű** / minősített **többség**
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Nagy Szabolcs polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: Af/69-1/2026.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú, „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívásra

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére **utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére; nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítására, korszerűsítésére, kialakítására; kapubehajtó; közforgalom elől el nem zárt parkoló kialakítására, fejlesztésére, valamint helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatok kialakítására, fejlesztésére, felújítására**.

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását.

A pályázatok benyújtására 2026. január 15. – 2026. február 16. közötti időszakban van lehetőség.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

A projekt során **igényelhető legmagasabb támogatási összeg**:

- **Út, híd építése/felújítása esetén**	**60 000 000 forint**
- Járda építése/felújítása esetén	15 000 000 forint
- Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása	60 000 000 forint
- Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása	60 000 000 forint
- Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása	30 000 000 forint

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás **vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású** előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és a nemzeti park vagyonkezelésében lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, ezen belül utak kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése és a 7. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása;
- önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon új, szilárd burkolatú, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járdák építése, javítása, felújítása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. – és/vagy munkadíj);
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak, járdák, hidak és kerékpárforgalmi létesítmények környezetében elhelyezkedő nyílt- és zárt vízelvezető rendszerek felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utakhoz kapcsolódó kapubehajtók fejlesztése, kialakítása, felújítása;
- közterületen lévő közforgalom elől el nem zárt parkolók kialakítása, fejlesztése, felújítása és/vagy önkormányzat tulajdonában lévő helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon, egyéb közterületeken (például: iskola, közpark, egészségház, faluház/polgármesteri hivatal, közösségi szintérként nevesített ingatlan) szilárd burkolatok kialakítása, fejlesztése, felújítása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb., munkadíj). Parkolót érintő tevékenység esetében, amennyiben az magántulajdont érint és a kialakítás, fejlesztés, felújítás indokolt és szükséges, csak a Támogató külön vizsgálata alapján lehetséges.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be.

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2027. június 15.

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani.

Ambrózfalva Község Önkormányzata a pályázat keretében a Hunyadi János utca Luther Márton utca és Áchim András utca közötti szakaszát szeretné felújítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKVI/2026. kódszámú „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani, az Ambrózfalva Hunyadi János utca Luther Márton utca és Áchim András utca közötti szakasz felújítására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: 2026. február 16.

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy:	**Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra**
Előterjesztő:	Nagy Szabolcs, polgármester
Ügyiratszám:	Af/70-1/2026.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A döntéshozatal módja:	**egyszerű** / minősített **többség**
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Nagy Szabolcs polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: Af/70-1/2026.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF. kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati felhívásra

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB)
5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A pályázatok benyújtására 2026. január 15. - 2026. február 16. közötti időszakban van lehetőség.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

A projekt során **igényelhető legmagasabb támogatási összeg**:

- Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés — 60 000 000 Ft
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése — 60 000 000 Ft
- **Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése — 8 000 000 Ft**
- Eszközbeszerzés — 8 000 000 Ft
- Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése — 8 000 000 Ft
- Kommunális eszközök beszerzése — 15 000 000 Ft
- Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés
  - Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése — 18 000 000 Ft
  - Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése — 15 000 000 Ft
  - Mezőőri őrszolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése — 10 000 000 Ft

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás **vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású** előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Az önkormányzat által megpályázandó – „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése MFP/ÖTIFB/2026/TKIF" – kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások, történelmi egyházak tulajdonában lévő és működő temetők állapotának kisléptékű felújítására irányuló támogatás nyújtása.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- Az önkormányzat, történelmi egyház tulajdonában lévő, működő temetők állapotának kisléptékű felújítása, fejlesztése (például: a temetőben található közlekedési utak, járdák felújítása, locsolókút, lámpatestek/lámpaoszlopok beszerzése; új urnafal kialakítása, meglévő urnafal bővítése, felújítása; ravatalozó, kolumbárium felújítása; akadálymentesítés, illemhely építése stb.)

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be.

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 12 hónap, de legkésőbb 2026. december 15.

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani.

Ambrózfalva Község Önkormányzata a temetőben urnafal kialakítására és napelemes lámpaoszlopok telepítésre szeretne pályázni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani, az ambrózfalvi temetőben urnafal kialakítására és napelemes lámpaoszlopok telepítésre.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: 2026. február 16.

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy:	Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
Előterjesztő:	Nagy Szabolcs, polgármester
Ügyiratszám:	Af/78-1/2026.
Melléklet:	1 db megkeresés
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője ..... dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető S.K.
A döntéshozatal módja:	egyszerű / minősített többség
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző S.K.
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Nagy Szabolcs polgármester

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége 1.

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége 1.

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: Af /78-1/2026.

Tárgy: Használatbaadási megállapodás megkötése a Gyógyító Kígyó Bt.-vel fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez
Melléklet: 1 db megkeresés

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyógyító Kígyó Bt. (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) 2025. november hónapjában kérelemmel fordult Ambrózfalva Község Önkormányzatához; a településen fiókgyógyszertárat szeretne üzemeltetni, melyhez arra alkalmas ingatlan bérbeadását kérte az önkormányzattól.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2025. (XI.6) képviselő-testületi határozatában arról döntött, hogy szándéknyilatkozatával támogatja a Gyógyító Kígyó Bt.-t fentiek szerinti cél megvalósításában, ezért amennyiben a kérelem pozitív elbírálásban részesül az illetékes szakhatóság részéről, úgy az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti 45 m^2 alapterületű üzlethelyiséget a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel együttesen bérbe adja a Gyógyító Kígyó Bt. részére.

A Gyógyító Kígyó Bt. ügyvezetője 2026. január hónapjában arról tájékoztatta Ambrózfalva Község Önkormányzatát, hogy a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/ETGY/29345-5/2025. számú határozatában engedélyezte fiókgyógyszertár létesítését az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti címen.

A beadvány szerint az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlan gyógyszertári célú kialakításának költségeit, továbbá az akadálymentes bejárat kialakítását a leendő bérlő teljes egészében vállalja megfizetni.

Ügyvezető úr kérte továbbá az ingatlan telephelyként történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását, melynek jogi akadálya nincs.

A fizetendő bérleti díj megállapításánál meghatározó szempont a gyógyszertár várható forgalma, mely a település lakosságszáma alapján feltételezhetően nem lesz nagy mértékű.
A községben élők mindennapi életét, a szükséges gyógyszerek kiváltását, az egészségtudatos életmód kialakítását nagymértékben megkönnyíti a helyben működő gyógyszertár jelenléte, mely kiemelt értékkel bír a teljes lakosságra vonatkozóan.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében helyi közügynek minősül – különösen – az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás.

Fentiekben leírtak alapján javaslom, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzata a Gyógyító Kígyó Bt. térítésmentes használatába adja az Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti 45 m^2 alapterületű üzlethelyiséget, fiókgyógyszertár kialakítása érdekében.

Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek megfizetése a Gyógyító Kígyó Bt.-t terhelik.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, **hogy 2026. február hó 01.** napjától **határozatlan időtartamra** szólóan a **Gyógyító Kígyó Bt.** (6900, Makó, Tulipán u. 40, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) **térítésmentes használatába adja** az **Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti 45 m^2 alapterületű üzlethelyiséget** a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, továbbá engedélyezi az ingatlan telephelyként történő bejegyzését.

2. Az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségeket a Gyógyító Kígyó Bt. köteles megfizetni.

3. Az ingatlan gyógyszertári célú kialakításának költségei a Gyógyító Kígyó Bt.-t terhelik.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrózfalva Község Polgármesterét, hogy a használatbaadó nevében és képviseletében az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan a használatbaadási megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:
- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Nagy Szabolcs
polgármester

GYÓGYÍTÓ KÍGYÓ BT.

Tárgy: Kérelem helyiség biztosítására fiókgyógyszertár létesítéséhez
Címzett: Ambrózfalva Község Polgármestere és Képviselő-testülete
Cím: 6916 Ambrózfalva

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném megköszönni, hogy a Gyógyító Kígyó Bt. részére szándéknyilatkozatot adtak ki, melyben rögzítették, hogy a 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1. szám alatti telephelyen helyiség biztosításával támogatják fiókgyógyszertár létesítését.

Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a benyújtott létesítési kérelmünket a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ elbírálta, és a NNGYK/ETGY/29342-5/2025 iktatószámú határozatában a fiókgyógyszertár létesítését engedélyezte Ambrózfalva településen, a Dózsa György utca 1. szám alatti címen.

A fentiekre tekintettel az alábbi kérelmet terjesztem elő:

Én, Varga Ferenc, a Gyógyító Kígyó Bt. tulajdonosa és ügyvezetője kérem, hogy a Dózsa György utca 1. szám alatti önkormányzati helyiséget biztosítani szíveskedjenek a cégünk számára fiókgyógyszertár létrehozására és működtetésére.

A tervezett megnyitás időpontja: 2026. január vége – február eleje.

A Polgármester Úrral személyesen megtekintettük az épületet. Az ingatlan gyógyszertári célú kialakítását – beleértve a gipszkartonozást, festést, valamint a berendezés biztosítását – saját költségemen vállalom, az akadálymentes bejárat kialakításával együtt.

Kérem továbbá, hogy a bérleti díj megállapításánál a Tisztelt Testület legyen figyelemmel arra, hogy Ambrózfalva lakosságszámából és várható forgalmából kiindulva a fiókgyógyszertár működése várhatóan nem lesz nagy volumenű. Számunkra kiemelten fontos, hogy a patika hosszú távon is rentábilisan és biztonságosan, a falu lakosságát folyamatosan ellátva működhessen.

Bízom abban, hogy a Tisztelt Testület támogatni fogja a település gyógyszerellátását jelentősen javító kezdeményezést. Kérem, hogy kérelmemet soron következő ülésükön megtárgyalni szíveskedjenek, döntésükről pedig írásban értesítsenek.

Tisztelettel:

Varga Ferenc
ügyvezető, Gyógyító Kígyó Bt.
6900 Makó, Tulipán utca 40.
E-mail: vargaferenc@patikak.com

"GYÓGYÍTÓ KÍGYÓ"
Ker. és Szolg. BT.
6900 Makó, Tulipán u. 40.
Telefon: 62/211-662
Adószám: 21626607-2-06

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy:	**Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán**
Előterjesztő:	Nagy Szabolcs, polgármester
Ügyiratszám:	Af/76-1/2026.
Melléklet:	-
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A döntéshozatal módja:	**egyszerű** / minősített **többség**
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Nagy Szabolcs polgármester

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: Af/76-1/2026.

Tárgy: Együttműködés a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázat kapcsán

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchényi Terv Plusz keretében megjelent a KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) felhívás.
A felhívás elsődleges céljai a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természetalapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft") tevékenységekkel.

A pályázat keretében önállóan támogatható tevékenységek

1. Vízvisszatartás, vízmegtartó-kapacitás növelése, kapcsolódó területhasználat-váltás,
2. Vízfolyások revitalizációja, lefolyáscsökkentés, lefolyáslassítás, vízkormányzás,
3. Esővízgyűjtés, esővíz-visszatartás, csapadékvíz-gazdálkodás és egyéb helyi vízforrásokkal való gazdálkodás megújítása,
4. Fenntartható csapadékkezelő rendszerek,
5. Mikroklíma szabályozás, csapadékvíz beszivárogtatás mellett.

Önállóan nem támogatható, kötelező elemek

6. Települési szintű ZKI hálózat kialakítását, fejlesztését és fenntartását célzó stratégiaidokumentum kidolgozása (20 ezer fős vagy annál nagyobb állandó lakosságszámú települések esetében),
7. Kötelező szemléletformálás,
8. ZKI fejlesztésekért, üzemeltetésért felelős munkatárs képzése

Önállóan nem támogatható, választható elemek

9. Települési zöldfelületek növelése, revitalizációja, zöld zónák létrehozása,
10. Élőhely-rehabilitáció,
11. Biodiverzitás növelése,
12. Erdősítés, fásítás,
13. Lineáris elemek, ökológiai folyosók (zöldfolyosók, humán folyosók) fejlesztése,
14. Települési vízfelületek bővítése,
15. Talajminőség javítása, kül- és belterületi erózió elleni védelem,
16. Levegő-, por-, zajszennyezettség csökkentése, légáramlás, átszellőzés javítása,
17. A település belterületén jelentkező klímaszélsőségek hatásainak mérséklését, vagy egyéb, az urbanizáció negatív hatásainak enyhítését célzó intézkedések, beavatkozások,
18. Lakossági relaxációs, szabadidős funkciók kialakítása a közösségi zöldterületeken,

19. Digitális zöldvagyon- /zöldinfrastruktúra kataszter létrehozása (ZKI elemek és azok rendszerei, fakataszter),
20. A település jogszabályi kereteinek (pl. HÉSZ, szabályozási terv, településrendezési terv) felülvizsgálata, módosítása,
21. A fejlesztés eredményeinek, hatásainak monitorozásához, illetve a projekt által az RCO36 (Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodástól eltérő célokból támogatott zöldinfrastruktúra) indikátorhoz hozzájáruló zöldinfrastruktúra fenntartásához szükséges eszközök beszerzése, telepítése.

A pályázatok benyújtására 2026. január 12. – 2026. augusztus 12. közötti időszakban van lehetőség.

A nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású utófinanszírozott Európai Uniós támogatásnak minősül, melyre előleg igényelhető. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Nagyér Község Önkormányzata képviseletében Lőrincz Tibor polgármester úr azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a pályázaton azon településekkel együttműködve, amelyek a Száraz-ér mentén érintettek közvetlenül, vagy közvetve szeretnének indulni, akként, hogy az érintettek konzorciumot hoznak létre. Ezzel párhuzamosan szintén felmerült egy szövetség létrehozásának lehetősége, melynek neve, Marosháti Vízgyűjtő Területi Önkormányzati Szövetség. Ennek lényege, hogy a későbbiekben együttesen tudnák képviselni a tagok érdekeit, mint jogi személyiséggel rendelkező szervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatokat.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken pályázati lehetőséget. A pályázat benyújtása érdekében Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete konzorciumot hoz létre. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni konzorciumi partnerként.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja csatlakozási szándékát a konzorciumhoz és felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Megállapodás aláírására, amennyiben annak költségvetési vonzata nincs. Amennyiben a Konzorciumi Megállapodás tervezete szerint Ambrózfalva Község Önkormányzatát fizetési kötelezettség terheli, úgy a tervezetet a Képviselő-testület következő ülésén megtárgyalja.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: azonnal és értelem szerint

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Nagyér Községi Önkormányzat
- Irattár

2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Marosháti Vízgyűjtő Terület Önkormányzati Szövetségéhez történő csatlakozást.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Marosháti Vízgyűjtő Terület Önkormányzati Szövetségéhez és felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, amennyiben annak költségvetési vonzata nincs. Amennyiben az Együttműködési Megállapodás tervezete szerint Ambrózfalva Község Önkormányzatát fizetési kötelezettség terheli, úgy a tervezetet a Képviselő-testület következő ülésén megtárgyalja.

Felelős: Nagy Szabolcs, polgármester
Határidő: azonnal és értelem szerint

A határozatról értesül:
- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Nagyér Községi Önkormányzat
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Nagy Szabolcs
polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. január 27.

Tárgy:	**Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése**
Előterjesztő:	Nagy Szabolcs, polgármester
Ügyiratszám:	Af/68-1/2026.
Melléklet:	Közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek tervezete
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport ..... Répa Renáta igazgatási ügyintéző
A döntéshozatal módja:	**egyszerű** / minősített **többség**
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Nagy Szabolcs polgármester

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége 1.

Ambrózfalva Község Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Ikt.sz: Af/68-1/2026.

Tárgy: Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzetének véleményezése
Melléklet: Közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek tervezete

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A fenti jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ megküldte a körzethatár tervezetet, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva támogatja a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által meghatározott, Ambrózfalva község közigazgatási területét érintő közoktatási intézmény beiskolázási körzethatár tervezetét.

2. Ambrózfalva község polgármestere felkéri a jegyzőt, hogy a véleményről írásban tájékoztassa a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2026. február 13.
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.)
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. január 22.

Nagy Szabolcs
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT AMBRÓZFALVA

Makói járás

TELEPÜLÉS	OM	FH.	KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ INTÉZMÉNY NEVE	INTÉZMÉNY CÍME	MEGJEGYZÉS
Ambrózfalva	201203	011	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola Ambrózfalvi Telephelye	6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 51.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam (Csongrád megye egész területe a szlovák nemzetiségi nevelést–oktatást folytató osztályok tekintetében.)
	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Apátfalva	102930	010	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Apátfalvi Telephelye	6931 Apátfalva, Hunyadi utca 22.	Település közigazgatási területe
Csanádalberti	201203	010	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola Csanádalberti Telephelye	6915 Csanádalberti, Fő út 38/A	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Csanádpalota	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe
Földeák	029695	001	Földeáki Návay Lajos Általános Iskola	6922 Földeák, Zárda utca 18-20.	Település közigazgatási területe
Királyhegyes	102930	005	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Királyhegyesi Telephelye	6911 Királyhegyes, Jókai utca 29.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
	102930	001	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási utca 52.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Kiszombor	029697	001	Kiszombori Dózsa György Általános Iskola	6775 Kiszombor, Óbébai utca 6.	Település közigazgatási területe
Kövegy	201203	001	Csanádpalotai Dér István Általános Iskola	6913 Csanádpalota, Szent István utca 46.	Település közigazgatási területe
Magyarcsanád	201596	001	Magyarcsanádi Református Általános Iskola és Hétszínvirág Református Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde	6932 Magyarcsanád, Templom tér 3.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján)
Makó	102930	001	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási utca 52.	Település közigazgatási területe
Makó	201665	001	Kálvin Téri Református Általános Iskola	6900 Makó, Kálvin tér 6.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
Makó	201694	001	Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda	6900 Makó, Návay Lajos tér 12/A.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
Makó	029757	001	Szignum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola	6900 Makó, Szent István tér 14-16.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)
Makó	102612	001	Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola Szikszai Utcai Telephelye	6900 Makó, Szikszai utca 4.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján)

Makói járás

TELEPÜLÉS	OM	FH.	KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ INTÉZMÉNY NEVE	INTÉZMÉNY CÍME	MEGJEGYZÉS
Makó	038484	007	Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	6900 Makó, Vásárhelyi utca 1-3.	Az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a férőhely-kapacitás függvényében.
Maroslele	029700	001	Maroslelei Általános Iskola	6921 Maroslele, Árpád utca 2.	Település közigazgatási területe
Nagyér	102930	002	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Nagyéri Telephelye	6917 Nagyér, Petőfi Sándor utca 24.	Település közigazgatási területe 1-4. évfolyam
	039539	004	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó Almási u. 52.	Település közigazgatási területe 5-8. évfolyam
Nagylak	102930	006	Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6900 Makó, Almási u. 52.	Település közigazgatási területe
Óföldeák	029695	001	Földeáki Návay Lajos Általános Iskola	6922 Földeák, Zárda utca 18-20.	Település közigazgatási területe
Pitvaros	039539	004	Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 27.	Település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (1) –(2)bekezdése alapján)