

**Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II.18.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés általánosan elfogadott magatartási szabályait sértő tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás elleni hatékony fellépés érdekében meghatározza a közösségi együttélés alapvető szabályait és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

[2] Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat, illetve e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket szabályozza.

2. §

A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed, aki/amely Ambrózfalva község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentételes magatartást tanúsít.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás: az a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, valamint amelyre más jogszabály nem rendeli el közigazgatási bírság alkalmazását.
- b) közhasználatú zöldterület: a közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló részben vagy egészben növényzettel – fűfélékkel, virággal, fás szárú növényekkel – fedett terület, zöldterület funkcióra használt vagy felhasználható közterület, vagy az út-, illetve járdaburkolat melletti burkolatlan terület, kivéve az úttest biztonsági sávjának számító 70 cm széles terület.

2. Eljárási szabályok

4. §

(1) Az e rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indul.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

5. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások elkövetőivel szemben százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az elsőfokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára teljesíteni.

3. A zászló, a helyi címer, Ambrózfalva község nevére utaló elnevezés használatára vonatkozó rendelkezések megsértése

6. §

(1) Aki

- a) utcanévtáblát, vagy információs táblát Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése nélkül kihelyez, eltávolít, eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megváltoztatja, megrongálja, megszünteti;
- b) az ingatlanon a jegyző felhívása ellenére sem helyezi el a házszámtáblát a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg,

- a) aki Ambrózfalva címerét és zászlóját engedély nélkül előállítja, vagy forgalmazza,
- b) aki Ambrózfalva község címerét és zászlóját, továbbá Ambrózfalva község nevére utaló elnevezést engedély nélkül, vagy olyan módon használja, hogy azzal a település jó hírnevét, vagy a település lakosságának érületét sérti.

4. A környezetvédelem helyi szabályainak megsértése

7. §

Aki

- a) a település bel- és külterületén kommunális, kerti – fű, gyom, lehullott falevél, nyesedék - vagy termelési hulladékot nyílt légtérben éget,
 - b) nyomvonalas létesítmény melletti árok, töltés, bevágás növényzetét égeti,
- és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

5. Az állatok tartásával kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások

8. §

Aki haszonállatot közterületen engedély nélkül legeltet vagy kóborolni hagy és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

6. A közterület-használat rendjének megsértésével kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások

9. §

A közösségi együttélés szabályait megsérti, aki a közterületen

- a) elhelyezett közterületi bútorokat, kerti építményeket, berendezéseket (pl.: pihenőpad, hulladékgyűjtő edényzet, korlát) nem rendeltetésszerűen használja,
- b) elhelyezett szobrokra, emlékművekre felmászik, azok bármely részét beszennyezi, lefesti, illetve környezetükbe nem illő dolgokat elhelyez,
- c) a játszótéren vagy szabadtéri edző parkban elhelyezett játszó- és fitness eszközöket nem rendeltetésszerű módon használja,
- d) gyepet, lágyművet és fásszárú növényzetet bármilyen vegyi anyaggal károsít, kiírt, indokolatlanul megsebez, csonkít.

7. A temető rendjének megsértése

10. §

Aki a köztemetésre szolgáló temetőben a köztemetőről és a temetési helyekről szóló mindenkorai önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi, vagy egyéb módon

- a) a temetőben a hely csendjét sérti, nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- b) a temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezi,
- c) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot nem a kijelölt tároló helyen rakja le,
- d) a sírokat és az urnasírokat kerítéssel határolja körül

és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

8. Közterületek tisztántartásával kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások

11. §

(1) Az ingatlantulajdonos,

- a) aki nem gondoskodik az ingatlan környezetében lévő közterület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről – különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekről –, a fű rendszeres nyírásáról,
- b) aki nem gondoskodik a járdán felburjánzó gaz kiirtásáról, valamint a közterületen a járda és az úttest mellett található növényzet megfelelő nyeséséről, melyek nem akadályozhatják és nem veszélyeztethetik a szabad közlekedést, valamint nem gondoskodik a járdán a hó eltakarításáról és a járda síkosság mentesítéséről,
- c) aki az ingatlan előtti vízelvezető vagy szikkasztó árkot betemeti, feltölti vagy annak tisztán tartásáról nem gondoskodik,
- d) aki csapadékvíz-elvezető rendszert, kapubejáró alatti áttereszt eldugít, eltömít, betemet vagy elzár, és ezzel meggátolja a csapadékvíz akadálymentes elfolyását,
- e) a közterületet beszennyezi, szemetet, hulladékot eldobál, továbbá szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot (mosogató-, mosóvíz, szennyvíz, egyéb folyadék) kiönt, kienged, illetve a közterületen szemetet, hulladékot, tárol, állati hullát lerak,

és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(2) Üzletek és egyéb árusító, valamint szórakozóhelyek, továbbá kereskedelmi és vendéglátó egységek üzemeltetője, használója a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít és közigazgatási bírsággal sújtható, amennyiben az ezen intézmények előtti járdaszakasz (járda hiányában az intézmény előtti 1 méter széles területsáv) tisztán tartásáról nem gondoskodik.

9. Az épített környezettel kapcsolatos tiltott közösség ellenes magatartások

12. §

Az az ingatlan tulajdonos, aki,

- a) közterületen engedély nélkül építési anyagokat, vagy épület bontásából származó anyagokat tárol,
 - b) a közvetlen életveszély elhárítása céljából történt azonnali beavatkozás esetét kivéve, engedély nélkül közterületet lezár,
 - c) az ingatlana előtti közterületen a közterület megbontásával járó építési munkát végez, és nem gondoskodik a megbontott közterület miatt kialakult balesetveszély megelőzéséről,
 - ca) a figyelmeztető táblák állapotának folyamatos ellenőrzésének, és szükség szerinti pótlásának elmulasztja,
 - cb) az építési munkák miatt balesetveszélyessé vált közterület elkerítésének, szükség szerint éjszakai kivilágításának, vagy nagy forgalmú közterület esetén éjszakai ór biztosításának elmulasztja.
 - d) az ingatlana előtti közterületen olyan méretű, és fajtájú növényt telepít, amely növény
 - da) gyökérzete veszélyezteteti, vagy károsítja a föld alatti vezetékes közműveket
 - db) lombja akadályozza a járdán és az úton való közlekedést, gátolja a közlekedésben részt vevő útra, és járdára történő rálátását, és az ingatlan tulajdonos nem gondoskodik a lombozat megfelelő méretre történő visszavágásáról
 - dc) megbetegedése, vagy kártevőkkel, és károkozókkel történő fertőzése ellen az ingatlan tulajdonosa nem védekezik
 - dd) lehullott termésének, és leveleinek napi szintű eltakarításáról nem gondoskodik
- és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

10. A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésével kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások

13. §

Aki hirdető berendezést vagy hirdetményt

- a) közúti jelzőtábla tartóoszlopán,
- b) közparkban,
- c) közterületeken álló fákön, és egyéb tárgyakon (pl.: emlékművek, szobrok, utcabútorok),
- d) útpályán, útpadkán és vízvezető árokban,
- e) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben,
- f) középületek falain,
- g) helyi jelentőségű védett természeti területeken,

- h) helyi védelem alatt álló természeti értékeken,
- i) azokon a helyeken, ahol a közlekedés biztonságát a hirdető berendezés veszélyeztetheti,
- j) közút területe felett a kulturális, vagy sportcélú rendezvényekkel kapcsolatos hirdetések levételével

a tulajdonos, bérlő, vagy kezelő jog gyakorlója hozzájárulása nélkül helyez el, és e magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy más, közigazgatási bírsággal szankcionálható eljárás alapjául szolgáló cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

11. Záró rendelkezések

14. §


Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet.

15. §


E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Szabolcs
polgármester




dr. Bodnár Gréta
jegyző


Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. február 17-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026. február 18-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Ambrózfalva, 2026. február 18.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához, betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Az Möt. 8. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásának jogkövetkezményeit. Az Möt. 143. § (4) bekezdés d) pontja értelmében pedig felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak a betartása a harmonikus, kiegyensúlyozott jószomszédi együttélés alapvető feltétele. A helyi közösségi érdekek érvényre juttatása érdekében célszerű és szükséges a helyi jogalkotás, melynek célja, hogy biztosítsa a békés együttélést, az állampolgárok nyugalmát, a közterület rendjét, rendeltetésszerű használatát és azok megsértése esetén szankció alkalmazását, hiszen a szabályozás akkor lehet hatékony, ha annak betartása kikényszeríthető és a megfelelő szankció kilátásba helyezhető.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A rendelet általános rendelkezéseit tartalmazza, meghatározza a közösségi együttélés szabályának fogalmát, a rendelet hatályát és értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Meghatározza az eljárás megindításának módját és az eljárás lefolytatására kijelöli átruházott hatáskörben a jegyzőt.

Az 5. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén kiszabható közigazgatási bírság összegét határozza meg természetes személy és jogi személy esetében is, valamint meghatározza annak megfizetésének módját.

A 6. §-hoz

A zászló, a helyi címer, Ambrózfalva község nevére utaló elnevezés használatára vonatkozó rendelkezések megsértése eseteit és jogkövetkezményeit szabályozza.

A 7. §-hoz

A környezetvédelem helyi szabályainak megsértése eseteit tartalmazza.

A 8. §-hoz

Az állatok tartásával kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások meghatározása.

A 9. §-hoz

A közterület-használat rendjének megsértésével kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartásokat szabályozza.

A 10. §-hoz

A temető rendjével kapcsolatban előírt magatartási szabályok megsértését tartalmazza.

A 11. §-hoz

A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata körében határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének eseteit.

A 12. §-hoz

Az épített környezettel kapcsolatos tiltott közösség ellenes magatartásokat határozza meg.

A 13. §-hoz

A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésével kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartásokat részletezi.

A 14. §-hoz

A záró rendelkezések körében a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 15. §-hoz

A rendelet alkalmazhatóságát állapítja meg, mely alapján a rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

A 16. §-hoz

A rendelet hatályba lépését állapítja meg, mely szerint a kihirdetését követő napon lép hatályba.