



MEGHÍVÓ

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes ülését**

**2026. április 28. napján 14:00 órai kezdettel
összehívom.**

**Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem
(6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.)**

Napirend:

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
2. Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról
3. Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról
4. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről
5. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről
6. Egyebek

Ambrózfalva, 2026. április 23.



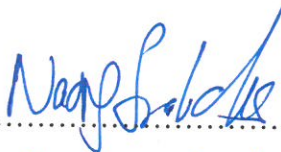


Nagy Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

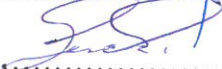
Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján 14:00 órai kezdettel megtartott
rendes, nyílt ülésén megjelentekről

Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem (6916
Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.)

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs	polgármester	
Csirik Erzsébet	alpolgármester	
Balogh Mihályné	képviselő
Nagy Tamás	képviselő	
Ökrös Krisztián Imre	képviselő	

Meghívottak:

Dr. Bodnár Gréta	jegyző	
Sere György	jegyzőkönyvvezető	
Bárdi Beáta	falugazdász	
.....	
.....	

Iktatószám: Af/362-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÁPRILIS 28-ÁN 14:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

N A P I R E N D

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
2. Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról
3. Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról
4. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről
5. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről
6. Egyebek

HATÁROZATOK

43/2026.(IV.28.) határozat	A képviselő-testület 2026. április 28-i rendes ülésének napirendje
44/2026.(IV.28.) határozat	Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
45/2026.(IV.28.) határozat	Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról
46/2026.(IV.28.) határozat	Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról
47/2026.(IV.28.) határozat	Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről
48/2026.(IV.28.) határozat	Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-án 14:00 órai kezdettel Ambrózfalva Község Önkormányzat (6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.) Házasságkötő termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Szabolcs polgármester
Csirik Erzsébet alpolgármester
Nagy Tamás képviselő
Ökrös Krisztián Imre képviselő

Meghívottak: Dr. Bodnár Gréta jegyző, Sere György jegyzőkönyvvezető, Bárdi Beáta falugazdász.

Nagy Szabolcs, polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeinket, a mai rendes, nyílt testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületből négy képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, ezzel az ülést megnyitom.

Először kérdezem, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban, amit a képviselő-testület minden tagja előzetesen megkapott, van-e kérdés. Megállapítom, hogy nincs. Kérem, aki napirenddel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A képviselő-testület 2026. április 28-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 28. napján megtartott rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
2. Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról
3. Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról
4. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. Tevékenységéről
5. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

1. sz. n a p i r e n d: Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: Az első napirendi pontra rá is térhetünk, ez a polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, amellyel kapcsolatban az összes mellékletet, illetve az előterjesztést is láttátok. A polgármesteri beszámoló, a múlt hét csütörtöki, tehát az anyag-kiadásig létrejött fontosabb egyeztetéseket tartalmazza. Az óvoda kapcsán volt néhány olyan örömteli esemény, amit most, a testületi ülés keretén belül nem részletezném, de hogyha van valakinek esetleg kérdése, akkor ülés után meg tudjuk beszélni. Most egyelőre úgy tűnik, hogy minden rendben van a szeptemberi óvoda-nyitással. Ennyit szerettem volna az első napirendi ponthoz hozzáfűzni.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a polgármesteri tájékoztatóval, illetve a határozatok végrehajtásával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

HATÁROZAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

2. sz. napirend: Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról

Nagy Szabolcs, polgármester: A második napirendi pontunk, a tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról. Elfogadta a meghívásunkat, itt van velünk Bárdi Beáta falugazdász asszony, akihez hogyha a testületnek van bármely kérdése a beszámolót érintően, akkor fel tudja tenni. Először a falugazdász asszonyt kérdezném, hogy szeretné-e esetleg kiegészíteni az írásbeli beszámolót valamivel?

Bárdi Beáta, falugazdász: Igen, köszönöm.

Nagy Szabolcs, polgármester: Átadom a szót Bárdi Beáta falugazdász asszonynak.

Bárdi Beáta, falugazdász: Nem szerepel a beszámolóban, hogy nekem, vagyis a kamarának, az önkormányzattal van egy élő szerződésünk, amit még az előző polgármester asszonnyal kötöttünk, hogy tudjunk pályázni földalapú támogatásokra. Arra gondolt, hogy a kiaknázatlan önkormányzati földterületeket közös összefogással érdemes lenne termőre fordítani, ezzel is növelve a település bevételeit. Úgyhogy a temető melletti füves területre, illetve egy-két kisebb összefüggő kertre adtam be pályázatot, de aztán amikor gyakorlati részre került sor, hogy például naplót kellett volna írni, akkor elsikkadt a dolog. Annyiban még él ez a dolog, hogy a szerződés még megvan, bár azóta változtak az adatok, és hogyha fel akarnánk eleveníteni, akkor újra meg kellene kötni a szerződést a változások tükrében. Nem tudom, hogy van-e most szükség rá, vagy nem, de mindenképpen szerettem volna elmondani, hogy részünkről az együttműködésnek továbbra sincs semmi akadálya.

Nagy Szabolcs, polgármester: Átnézzük, hogy jelen pillanatban, hogy állnak ezek a területek. Az önkormányzatnak egyébként kisebb kb. 2000-4000 négyzetméteres földterületei vannak, de még így is az elmúlt egy, másfél évben kiderült számunkra az, hogy a megműveléshez szükséges eszközállományunk nem megfelelő. Az idei évben elkezdjük az eszközeink fejlesztését, de egyenőre még nem tűnik alternatívának, hogy a földterületeket mi magunk műveljük meg. A 2025-ös gazdasági évre vonatkozóan – átmeneti jelleggel – az önkormányzati földterületek többségét bérbeadás útján hasznosítottuk. Kizárólag a közfoglalkoztatási program zavartalan működéséhez szükséges minimális területigényt tartottuk saját kezelésben, így a lekötött területek aránya a teljes állományhoz képest nem számottevő. Ettől függetlenül felülvizsgáljuk a szerződéses feltételeket, és a Jegyző asszonnyal történő egyeztetést követően felveszem Önnel a kapcsolatot. Ezt követően tudok majd érdemi tájékoztatást adni az ügyben tehető további lépésekről.

Bárdi Beáta, falugazdász: Köszönöm, majd látják van-e rá igény, részünkről más opciók is lehetnek, például bérlet útján is jó tud lenni az együttműködés. Köszönöm.

Nagy Szabolcs, polgármester: Rendben, kérdezem a képviselő-testületet, van-e még bármilyen jellegű kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor a második napirendi pontról kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugazdász tevékenységéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Bárdi Beáta falugazdász – bardi.beata@nak.hu
- Irattár

3. sz. n a p i r e n d: Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról

Nagy Szabolcs, polgármester: A harmadik napirendi pontunk, a tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról. Az előterjesztés az említett időszakban futó, a Makói Önkormányzat felügyelete mellett megvalósult program részleteit ismerteti. Fontos hangsúlyozni, hogy az Ambrózfalvát érintő adósságrendezési eljárás alapvetően meghatározta a program kereteit, így a beszámoló tartama is szükségszerűen szűkebb körű. Ebben az időszakban kizárólag a közterületek fenntartására volt lehetőségünk, a költségvetés pedig elsősorban a közfoglalkoztatottak bérének fedezetére korlátozódott, külön dologi és eszközbeszerzési keret nem állt rendelkezésünkre. Az idei évtől a program koordinációja ismét teljeskörűen visszakerült az önkormányzatunkhoz, így megkezdődhetett a szükséges eszközpark fejlesztése és az új gépek beszerzése. Amint a folyamat végére érünk, egy külön egyeztetés keretében fogom tájékoztatni a Képviselő-testületet a beszerzett eszközökről és a kijelölt szakmai célokról. Folyamatosan azon dolgozunk, hogy olyan új elemeket emeljünk be a közfoglalkoztatásba, amelyek a lakosság megelégedésére szolgálnak, és érdemi, társadalmi vagy gazdasági hasznot termelnek a település számára. Meggyőződésem, hogy az idei évtől kezdődően a program eredményei már látványosan megmutatkoznak a községünkben. Van esetleg még kérdés ezzel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs hozzászólás, így kérem szavazzunk róla. Aki a napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

4. sz. napirend: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Nagy Szabolcs, polgármester: A negyedik napirendi pontunk, a tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről, mely kapcsán feltöltésre került az előterjesztés, illetve a határozati javaslat. Ehhez a ponthoz kiegészítésként hangsúlyozni szeretném, hogy a közvilágítás-korszerűsítés kérdését kiemelt prioritásként kezeljük. Pontosan látjuk a hálózat fejlesztésének szükségességét, ezért az idei évben szeretnénk eljutni a konkrét szakmai előkészítésig, hogy lássuk a kivitelezés várható költségvonatát. Ezzel párhuzamosan megkezdjük egy állapotfelmérés összeállítását, hogy pontos adatokkal rendelkezünk arról, mely utcákban a legégetőbb a korszerűsítés. Ezek a lépések alapozzák meg a jövőbeli pályázati lehetőségeinket, így amint megnyílik egy megfelelő forrás, már kész tervekkel és pontos forrásigénnyel tudunk indulni. Ez a célkitűzés ugyanolyan fontos számunkra, mint a Hunyadi utca felújítása, amelyre a Magyar Falu Program keretében adtuk be pályázatunkat. Itt jelenleg a döntéshozatali szakaszban vagyunk, és várjuk a visszajelzést a pályázatunk sikerességéről. Részemről, ennyit kívántam hozzátenni. Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, van-e bármilyen kérdésük vagy észrevételük a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben kérdés merül fel, jelezném, hogy azokat írásban kell továbbítanunk a szolgáltató felé, a választ pedig szintén írásos formában fogják megküldeni részünkre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Jó, köszönöm szépen, hogyha nincs kérdés, akkor kérném, hogy szavazzunk a negyedik napirendi pontról. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- MVM Lumen Kft. (<https://mvmlumen.hu/>)
- Irattár

5. sz. n a p i r e n d: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről

Nagy Szabolcs, polgármester: Az ötödik napirendi pontunk a döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről. Ehhez a napirendi ponthoz egy rövid kiegészítést szeretnék fűzni. Ezt a kérdést korábban már több alkalommal áttekintettük, és a lakossági egyeztetések során is következetesen kommunikáltuk az 50%-os díjkorrekció szükségességét, így senki számára a javaslat nem okozhat meglepetést. Mivel a bérleti díjak mértéke hosszú évek óta csak kismértékben változott, és álláspontom szerint továbbra is rendkívül alacsony szinten maradt, a mostani módosítást elkerülhetetlennek tartom. Fontos hangsúlyozni, hogy az ebből származó többletbevételt az önkormányzat célzottan az ingatlanok állagmegóvására és a szükséges karbantartási munkálatokra kívánja fordítani. A jelenlegi bérleti díjakból ugyanis ezeket a feladatokat már nem lehet felelősen kigazdálkodni. A célunk tehát nem a profit növelése, hanem egy olyan fenntartható szint elérése, amely fedezi a legszükségesebb karbantartásokat mindaddig, amíg egy átfogó, önkormányzati lakásállományt érintő pályázati forrást nem sikerül bevonnunk. Hosszú távon ugyanis a külső forrás bevonása marad az elengedhetetlen megoldás. Kérdezem a képviselő-testületet, van-e bármilyen jellegű kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, akkor az ötödik napirendi pontról kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2026.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről

HATÁROZAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11. § 2) bekezdése alapján, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása szociális alapon történik.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjak összegét 2026. május 1. napjától a lakások komfortfokozatának megfelelően a következők szerint határozza meg:
 - **Összkomfortos lakás esetén 285,- Ft/ m²**
 - **Komfortos lakás esetén 255,- Ft/m²**
 - **Félkomfortos lakás esetén 90,- Ft/ m²**
 - **Komfort nélküli és szükséglakás esetén 80,- Ft/ m²**
3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásbérleti díjak meghatározásáról szóló 74/2023. (XI.22.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.
4. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrózfalva Község polgármesterét a szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a bérleti díj kiközlők aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

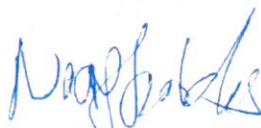
A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi iroda
- Irattár

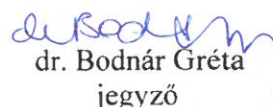
Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm, végezetül az egyebek napirendi pontunk maradt hátra. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e esetleg javaslat, kérdés vagy észrevétel a napirendi pontokhoz, vagy bármivel kapcsolatban szeretnétek-e megbeszélni valamit.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Szabolcs, polgármester: Köszönöm szépen, ezzel a napirendi pontoknak a végére értünk, az ülést bezárom. Köszönöm szépen a részvételt!



Nagy Szabolcs
polgármester



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. április 28.

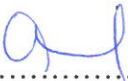
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/328-1/2026.

Melléklet: Tájékoztató, jelentés

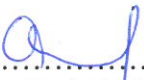
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

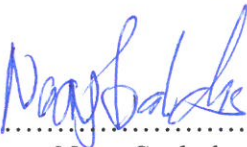
A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/328-1/2026.

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Melléklet: Tájékoztató, jelentés

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének minden munkaterv szerinti ülése első napirendi pontja a polgármester tájékoztatja a két ülés közötti fontosabb eseményekről. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató.

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval egyidejűleg tárgyalja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a tájékoztatót és a jelentést.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva Község Polgármesterének tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről megtárgyalta és azt elfogadja.
- 2) Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irrattár

Ambrózfalva, 2026. április 23.

Nagy Szabolcs
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2026. április 3.

Moravszki Gáborral, a Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola főigazgatójával egyeztettem az ambrózfalvi óvoda 2026. szeptember 1.-et követő működéséről.

2026. április 8.

Részt vettem a Makói Kistérség Többcélú Társulásának ülésén.

2026. április 17.

Részt vettem Moravszki Gábornak, a Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola főigazgatójának óvodás gyermekek szülei számára tartott tájékoztatóján az ambrózfalvi óvoda 2026. szeptember 1.-et követő működéséről.

2026. április 21.

Szedlacsekné Brezina Brigittával, a Pitvaros Térségi Óvoda igazgatójával egyeztettem az ambrózfalvi óvodába beiratkozó gyermekek létszámáról.



Nagy Szabolcs
polgármester

Határozat szám	Tárgy	Végrehajtás
31/2026.(III. 31.)	A képviselő-testület 2026. március 31-i rendes ülésének napirendje	Az ülés megtartásra került.
32/2026.(III. 31.)	A képviselő-testület 2026. március 31.-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 8/A sz. „Döntés feladatellátási szerződés megkötéséről fogorvosi alapellátásra”	A 2026. március 31.-i rendes, nyílt ülés napirendjére 8/A. sz. alatt a „Döntés feladatellátási szerződés megkötéséről fogorvosi alapellátásra” tárgyú előterjesztés felvételre került.
33/2026.(III. 31.)	Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	A tájékoztató ismertetése megtörtént, azt a Képviselő-testület elfogadta.
34/2026.(III. 31.)	Tájékoztató a házi orvos 2025. évben végzett munkájáról	A döntés a házi orvos részére megküldésre került.
35/2026.(III. 31.)	Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról	A döntés a védőnő részére megküldésre került.
36/2026.(III. 31.)	Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységről	A döntés a Makói ENI részére megküldésre került.
37/2026.(III. 31.)	Beszámoló a Nagyér Térségi Szociális Intézmény településen végzett szakmai munkájáról	A döntés a Nagyér Térségi Szociális Intézmény részére megküldésre került.
38/2026.(III. 31.)	Éves összesített közbeszerzési terv elfogadása	A Képviselő-testület a 2026. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.
39/2026.(III. 31.)	Döntés vissza nem térítendő támogatás biztosításáról	A támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.
40/2026.(III. 31.)	Döntés feladatellátási szerződés megkötéséről fogorvosi alapellátásra	A döntést Pitvaros Község Önkormányzata részére megküldtük.

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. április 28.

Tárgy: Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/329-1/2026.

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: Af/329-1/2026.

Tárgy: Tájékoztató a Falugazdász 2025. évi munkájáról

Melléklet: Tájékoztató

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a 2026. április havi soros képviselő-testületi ülés napirendi pontja a falugazdász tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása.

2014. január 1-jével a magyar falugazdász hálózat felügyelete átkerült a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarához (a továbbiakban: NAK).

A NAK célja, hogy országosan egységes színvonalú szolgáltatásokat tudjon nyújtani a gazdáknak. A tanácsadási feladatok mellett hatósági feladatokat is ellát a NAK által működtetett falugazdász-hálózat.

Ezek közül ki kell emelni a mezőgazdasági káresemények felmérését (a kárenyhítéssel kapcsolatos helyszíni szemlék elvégzését), a gázolaj jövedéki adó visszaigénylésével kapcsolatos teendők ügyintézését, a termésbecsléssel, állapotminősítéssel összefüggő adatgyűjtési és adatszolgáltatási feladatok ellátását, illetve az őstermelői igazolványok kiadását és érvényesítését.

Településünkön a feladatellátást Bárdi Beáta falugazdász biztosítja, aki a munkájáról szóló tájékoztatót elkészítette, az jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a tájékoztatót tárgyalja meg, majd fogadja el azt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugazdász tevékenységéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Bárdi Beáta falugazdász – bardi.beata@nak.hu
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. április 23.

Nagy Szabolcs

Nagy Szabolcs
polgármester



Bárdi Beáta falugazdász
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
Csongrád Megyei Igazgatóság
6900 Makó, Széchenyi u.7. I/9.
Tel.:06-30/349-5021
E-mail: bardi.beata@nak.hu

Ambrózfalva Község Önkormányzata
Képviselőtestülete részére
6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Tisztelt Képviselőtestület!

Megtiszteltetéssel vettem érdeklődésüket a településükön működő falugazdász-hálózatban végzett munkám iránt, amit a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara irányításával látok el Csanádpalota, Kövegy, Pitvaros, Csanádalberti, Ambrózfalva és Nagyér községekben 2014 óta. Makó körzetben 2003 óta dolgozom.

Munkánk szezonális jellegű (minden hónapnak megvan a maga feladata) és sokrétű: közigazgatási, hatósági, tanácsadási, szolgáltatási, illetve delegált feladatokból áll.

Működtetjük a NEBIH östermelői/családi gazdálkodói nyilvántartását. Ambrózfalván 35 fő östermelő, illetve 11 östermelők családi gazdaságának adatait kezeljük. (A 35 fő östermelőt a családi gazdaságok tagjai és az egyéni gazdálkodók alkotják.) Egy kiadott östermelői igazolvány adókedvezményekre jogosít, illetve 2008.01.01. óta e tevékenysége után is lehet biztosított a termelő a társadalombiztosítás felé. 2021.01.01-től már nem kell hosszabbítani az igazolványokat, csak a módosítási és a törlési szándékot kérelmezni.

Kamarai tagsággal kapcsolatos ügyeket intézünk: östermelők, vállalkozók, cégek esetében is. Tagsági és nullás igazolásokat adunk ki pályázatokhoz, banki ügyintézéshez.

Tájékoztatást adunk a gazdák részére a mezőgazdaságot érintő kormányzati döntésekről, valamint az egyes agrártámogatási lehetőségről.

Ellátjuk az Egységes kérelem terület- és állatalapú jogcímeinek (50 támogatási jogcím van) adminisztratív feladatait, tanácsadást végzünk a jogcímekkel kapcsolatban. Ambrózfalván évek óta kb. 13-15 östermelő él a lehetőséggel, hogy segítségemet kéri a támogatás pontos beadásában. Időnként van változás a beadók körében. (Elhalnak, eladják, kiadják a földeket, vagy átadják fiatalabb családtagnak.)

Segítséget nyújtunk az egyes támogatásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésében. Az adategyeztetések folyamatosak, a műholdas ellenőrzésnek köszönhetően, az átfedő igénylések, eltérő művelések, egyebek tekintetében. Időszerűvé vált a generációváltás: az elektronikus kapcsolattartás kötelező, email-lel, ügyfélkapuval kell rendelkezni, Mobilgazda applikációval, ezt a fiatal gazdálkodók plusz támogatásával próbálják elérni.

A Gazdálkodási Napló vezetéséhez szakmai és gyakorlati segítséget adunk.

Általános tájékoztatást nyújtunk a KAP releváns pályázataira vonatkozó információkban, a többi már a szaktanácsadók/pályázatírók feladatkörébe tartozik. PL.: Fiatal gazdák induló támogatása, Növénytermesztés korszerűsítése, Gépvásárlási támogatás esetén segítségnyújtás, Erdősítés, Mezőgazdasági kisüzemek támogatása stb. Néhány falugazdász kolléga foglalkozik pályázatírással.

Termésbecslést, állapotminősítési jelentést készítünk, a mezőgazdasági káresemények enyhítését segítjük. A támogatáshoz, az eredményes gazdálkodáshoz szükséges talajvizsgálathoz a mintákat begyűjtjük, tápanyaggazdálkodási tervet is készítünk.

Egyéb kapcsolódó hivatalok nyomtatványainak kitöltésében való segédkezés: Nebih, Államkinctár, KSH, Földhivatal, NAV, kaszálási bejelentések, téli legeltetési engedélykérés stb.

Ambrózfalva ügyfélfogadása a következőképp alakul: 2004-ben Pitvaros, Ambrózfalva, Nagyér, Csanádalberti volt egy körzet, melynek ügyfélfogadása kitétte a hetet. Mikor átvettem a körzetet, hozzájött Csanádpalota és Kövegy, így az ügyfélfogadás korlátozódott, hétfőn 8 órában voltam Pitvaroson, kedden a három kis falu közt volt felosztva a nap. Pár éve már nem járunk ki a kistelepülésekre, a gazdákat a közeli nagyobb falvakban látjuk el. Jelenleg Pitvaroson csak péntekenként vagyok, 8-12 óráig. Sajnos, az utóbbi években nagyon lecsökkent az állattartás, de még a szántóföldi és a kiskerti növénytermesztés is, kevesebben fordulnak a mezőgazdaság felé, így ez az idő elégséges. Mindemellert Csanádpalotán is fogadom a körzet minden gazdáját kedd, szerda, csütörtöki napokon. Telefonon is el lehet érni, e-mailen is, így az ügyfélfogadás személyesen, vagy digitálisan is megoldott, nem jelent gondot a távolság.

Tisztelettel a további együttműködés reményében:



Bárdi Beáta



Csanádpalota, 2026.04.14.

Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés

2026. április 28.

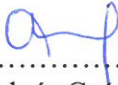
Tárgy: Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/330-1/2026.

Melléklet: Tájékoztató


Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

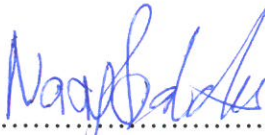
A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz.: Af/330-1/2026.

Tárgy: Tájékoztató a 2025. március 1. –
2026. február 28. közötti
közfoglalkoztatási program
végrehajtásáról
Melléklet: Tájékoztató

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve alapján a képviselő-testület áprilisi rendes ülésén tárgyalja a „Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést.

A 2025/2026. évi közfoglalkoztatási programról szóló tájékoztatót elkészítettük, az az előterjesztés mellékeltét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg, majd fogadja azt el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a 2025. március 1. – 2026. február 28. közötti közfoglalkoztatási program végrehajtásáról” szóú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltsége
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. április 23.

Nagy Szabolcs
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzata a 2025-2026-os közfoglalkoztatási programot Makó város, mint gesztor település önkormányzata segítségével tudta megvalósítani.

Az előző évekhez hasonlóan ezen időszakban is a „Hagyományos” közfoglalkoztatási program került megszervezésére. A programhoz az állam 100 %-os bér- és járuléktámogatást biztosított.

A program 2025. április 1-jén indult, és 2026. február 28. napjáig tartott.

A program keretében 15 fő helyi, ambrózfalvi lakost tudtunk foglalkoztatni.

A 15 fő közfoglalkoztatott bér és járulék költsége 22.126.710,- Ft volt, melyet a Belügyminisztérium, a közfoglalkoztatási program pályázatok kiírója 100 %-ban támogatott.

A közfoglalkoztatottak Ambrózfalva község zöld területeinek gondozását, tisztántartását, karbantartását, a virágos parkok, és a játszótér gondozását végezték a közfoglalkoztatási program keretében. A közterületen található belvízelvezető árkok tisztítása, karbantartása, valamint a zöldfelületek kaszálása, nyírása, parlagfűmentesítése is a dolgozók feladatai közé tartozott.

A program során végzett munkával a közfoglalkoztatottak hozzájárultak a község rendezettségéhez. A közterületen dolgozók munkája révén Ambrózfalva területe rendezettebb, tisztább lett, ezzel növelve a lakosság megelégedését.

Ambrózfalva, 2026. április 22.

Tisztelettel:

Nagy Szabolcs
polgármester



**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. április 28.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft.
tevékenységéről

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/331-1/2026.

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/331-1/2026.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Melléklet: Tájékoztató

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat közigazgatási területén az MVM Lumen Kft. végzi a közvilágítási üzemeltetési és karbantartási feladatokat.

Az MVM Lumen Kft. ezen tevékenységéről összeállított egy tájékoztató anyagot az önkormányzat számára, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg, majd vegye azt tudomásul.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- MVM Lumen Kft. (<https://mvmlumen.hu/>)
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. április 23.

Nagy Szabolcs
polgármester



MVM Lumen Kft.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2025. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA

AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTESEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBE
8. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARAZÓ
10. OLDAL HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

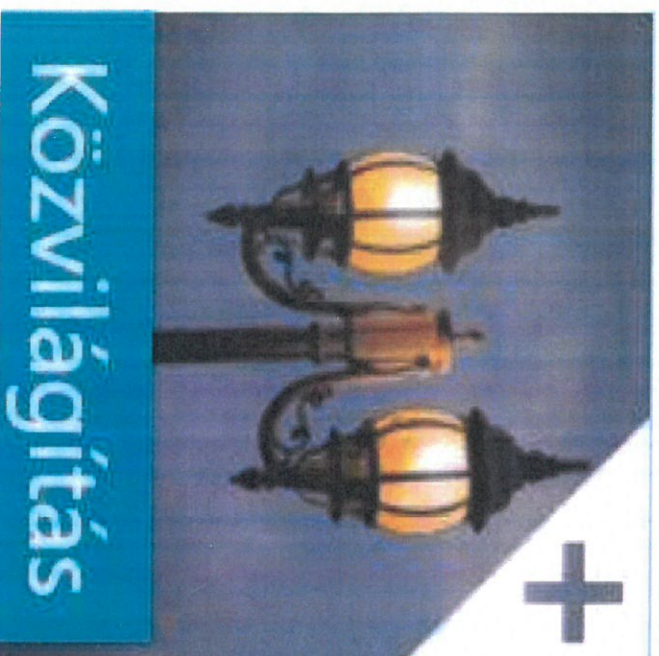
MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf. 1121

E-mail: lumen@mvmilumen.hu

MVM Lumen



Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként **közvilágítási üzemeltetési engedélyesi, korszerősítési, beltéri és sportvilágítási, valamint fényforrás nagykereskedelmi tevékenységet** folytat.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési portfóliójában 818 települési önkormányzattal hatályban lévő közvilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közvilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közvilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közvilágítás korszerősítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közvilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

A Társaság értékes szaktudással és piaci részesedéssel rendelkezik a beltéri és sportvilágítás piacon, valamint a fényforrás nagykereskedelmi piacon is.

A Társaság a 2025-ös évben aktívan együttműködött partnereivel a különböző világítás korszerősítésekhez kapcsolódó pályázatok során.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYESI TEVÉKENYSÉG

Dátum : 2026/01/31
Szerző : MVM Lumen Kft.
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: AMBROZSFALVA KÖZSÉG Önkormányzata



- 818 település
- 324 ezer világítóttest, ebből 91 ezer db LED világítóttest
- 25%-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibajelentési csatornák

MVM Lumen Kft.

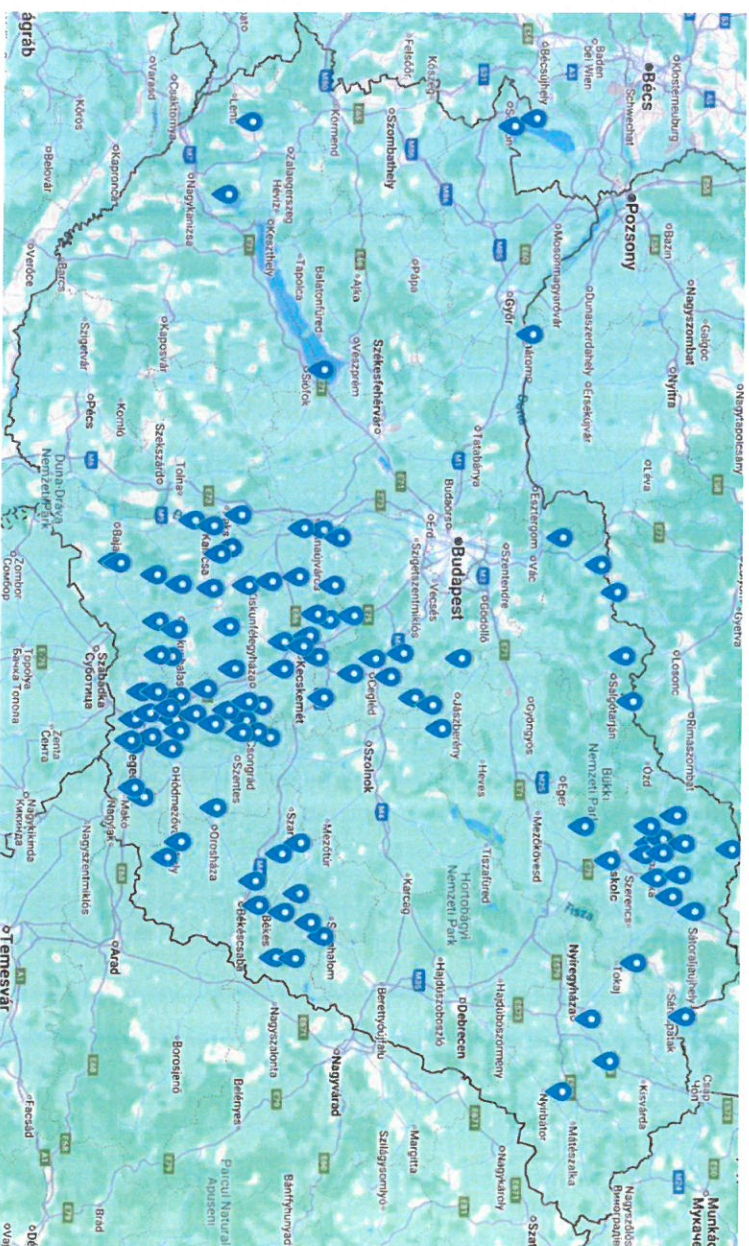
Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf. 1121

E-mail: lumen@mvmilumen.hu

KÖZVLÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

Dátum : 2026/01/31
Szerző : MVM Lumen Kft..
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: AMBROZFAVA KÖZSEG Önkormányzata



AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI



Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, a beltéri és sportvilágítás, vagyonkezelés, 38 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók



Karbantartás

Egyedi hibajavítás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet



Egyéb műszaki
szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometriai tervezés, kivitelezési tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó



Professionális
szolgáltatások

ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan,
SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek,
KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

AMBRÓZFALVA KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

	mérték	mértékegység
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika		
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	21	db
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	1,12	nap
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	0	db

Lámpatest nyilvántartás	
2025.12.31	
120	db
4,766	teljesítmény (kW)

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel **324 ezer lámpatestet** üzemeltet, amelyből:

79 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,

151 ezer kompakt fénycső,

91 ezer darab LED

3 ezer darab egyéb típusú fényforrás.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését **818 településen** végzi.

KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.

Dátum : 2026/01/31
Szerző : MVM Lumen Kft.
Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: AMBRÓZSFALVA KÖZSÉG Önkormányzata



TELEFONOS ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala:

**+36 62 565 881 / 4-es menüpont
(a nap 24 órájában hívható)**



SZEMÉLYES ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Dedikált személyes kapcsolattartó és értékesítő munkatárs



Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:

lumen@mvmmlumen.hu



IRÁSBELI ÜGYFÉLKAPCSOLAT

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail címen:

kozvilagitashiba@mvm.hu

Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák bejelentésére:

https://mvmmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes



Közvilágítás

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A https://mvmmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes felületen lehetőség van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.

Hiba bejelentése

Új hiba bejelentéséhez adja meg a következő adatokat

A hiba pontos helye

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Irányfőszám	Település	Községiút	Hátszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Helyrajtszám	Telephely	Községiút	Hátszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A hiba jellemzői

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hiba típusa	Kéren valósítani	Észlelt hiba jellege	Kérem valósítani
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kérem, ide írja a hibajelenséggel kapcsolatos kiegészítő megjegyzéseket, továbbá ha közvetlen életveszély áll fenn vagy ha a helyszín korlátozva van.

Elfogadom az Általános Szerződési Feltételeket.

E-mail cím *

Bejelentő adatai

Vezetéknév *
Keresztnév *
Telefonszám

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ

SZÁMLA

1 Számlaszám: 99600072

TEST - TEST

Vevő: B45486

Szállító:
MVM Lumen Kft.
HU-6724 Szeged Polz u. 44.

2

Adószám: 27418163-2-06
Közösségi adószám: HU27418163

Levelezési cím:

Bankszámla: 11794008-24026479-00000000
IBAN: HU73 1179 4008 2402 6479 0000 0000SWIFT-kód: OTPVHUHB
Bank: OTP Budapesti r.

Pénzügyi forgalomra nem bocsítható!!

Forrás módja	Referencia	Teljesítés ideje	Számla kelte	Évesítés határidő	Példázat	
Árnyék	1264	2022.02.10	2023.01.25	2022.02.10	HUF	
Tárgy: TESTI számla						
Termék / Szolgáltatás	Mennyiség	Egységár	Névérték	ÁFA %	ÁFA összeg	Bruttó érték
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ	1	10 000	10 000	27%	2 700	12 700
35.14.10						
KÖZVILÁGÍTÁSI KÉSZLET	1	20 000	20 000	27%	5 400	25 400
68.20.12						
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ LED	1	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
35.14.10						
KÖZVIL. VII. AGÉRO TESTI HASZNÁLATI DÍJ	1	40 000	40 000	27%	10 800	50 800
35.14.10						
ÉRTÉKTENŐ ÖSSZESEN:						
0202 Számlaszónkeltézer forint	3					
ÁFA nettó						
Adóalap			106 000		27 900	132 900
ÁFA nettó						127 000
Egyenleget adózatok: 2021.12.01-2021.12.31						

1 A kiállított számla sorszáma

2 Megrendelő vevőkódja, neve, címe,
levelezési címe3 A számlázott szolgáltatás elszámolási
időszaka4 Közvilágítási aktív elemek
üzemeltetésére és karbantartására
vonatkozó szerződésben megállapított
számlázandó jogcímek

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Polz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvm-lumen.hu

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Az MVM Lumen Kft. országsszerte számos településen valósított meg közvilágítási korszerűsítéseket, megbízható, tapasztalt kivitelezői partnerként áll az önkormányzatok rendelkezésére. Közvilágítás üzemeltetésben Magyarország piacvezető társaságaként több mint 800 önkormányzattal állunk szerződésben, így **üzemeltetés-karbantartási szolgáltatásunkat** a korszerűsítést követően is biztosítani tudjuk. Ha a teljes települési rendszer energiatakarékos megújítása a támogatási összeget meghaladó forrást igényelne, az MVM Lumen akár finanszírozást is tud nyújtani a kivitelezéshez. Önkormányzati önrőre ebben az esetben sincs szükség.



Valós korszerűsítési tapasztalat – modern LED világítás

Miben számíthatnak ránk?

- energia- és költségmegtakarítási kalkuláció, szakmai tanácsadás
- tervezés, kivitelezés és beüzemelés,
- garanciális és üzemeltetési-karbantartási szolgáltatás

Keresse dedikált kapcsolattartóját vagy írjon a lumen@mvmmlumen.hu e-mail címmel!

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft. végezte az Önkormányzat számára. A megjelentelt adatok tájékoztató jellegűek. Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Putz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmmlumen.hu

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. április 28.

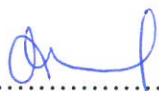
Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/327-1/2026.

Melléklet: -


Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 



A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Nagy Szabolcs
polgármester





Ambrózfalva Község Polgármesterétől

Ikt.sz: Af/327-1/2026.

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának emeléséről

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzat tulajdonában jelenleg 10 db bérlakás van, a bérleti szerződések felülvizsgálata és azok egységesítése az elmúlt időszakban megtörtént.

A bérleti szerződések határozott, 1 éves időtartamra kerültek megkötésre, annak érdekében, hogy a bérlőkkel történő együttműködés hatékonyabbá váljon, a szükséges bérbeadói ellenőrzések megtörténjenek a bérleti jogviszony lejárta előtt, az esetlegesen fennálló bérleti vagy közüzemi díj hátralékokkal kapcsolatos bérbeadói feladatok gyorsabban elvégzésre kerülhessenek.

A szerződésekben szabályozásra került, hogy a bérlők önállóan kötnék közüzemi szerződést a különböző szolgáltatókkal, így nem az önkormányzatot terheli a kapcsolódó fizetési kötelezettség.

A bérleti szerződésekben meghatározott jelenlegi bérleti díjakat a 74/2023.(XI.22.) számú önkormányzati normatív határozat szabályozza, tekintettel arra, hogy a korábbi önkormányzati lakásrendeletet hatályon kívül helyezték.

Így a jelenleg hatályos bérleti díjak a következőképpen kerültek megállapításra:

- Összkomfortos lakás esetén 190,-Ft/ m²
- Komfortos lakás esetén 170,-Ft/m²
- Félkomfortos lakás esetén 59,-Ft/ m²
- Komfort nélküli és szükséglakás esetén 53,-Ft/ m²

2023. év óta az önkormányzati lakások után fizetendő bérleti díj összege nem változott, azok nem kerültek korrigálásra még az éves inflációs rátával sem.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata a bevételek és kiadások optimális egyensúlyának megteremtése, a bevételekből történő karbantartási, felújítási kiadások finanszírozása, szükségessé vált a bérleti díjak emelése.

A lakások műszaki állapota sok helyen további karbantartást vagy felújítást igényelne, melyek összegéhez nem igazodik a befolyó bérleti díj bevétel.

Fentiek alapján javaslom az önkormányzati lakások után fizetendő bérleti díjak összegének 50%-kal történő megemelését, 2026. május hó 01. napjától kezdődően.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az előterjesztés szerinti bérleti díj emelésről.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt rendelkezése továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11. § 2) bekezdése alapján, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása szociális alapon történik.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjak összegét 2026. május 1. napjától a lakások komfortfokozatának megfelelően a következők szerint határozza meg:

- **Összkomfortos lakás esetén 285,- Ft/ m²**
- **Komfortos lakás esetén 255,- Ft/m²**
- **Félkomfortos lakás esetén 90,- Ft/ m²**
- **Komfort nélküli és szükséglakás esetén 80,- Ft/ m²**

3. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásbérleti díjak meghatározásáról szóló 74/2023. (XI.22.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

4. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrózfalva Község polgármesterét a szükséges valamennyi intézkedés megtételére, a bérleti díj kiközlők aláírására.

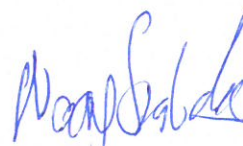
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Ambrózfalvi kirendeltség
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi iroda
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. 04. 22.



Nagy Szabolcs
polgármester

