

**Ambrózfalva Község Önkormányzat
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. június 30.

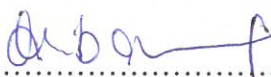
Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése Barvirc
László egyéni vállalkozóval

Előterjesztő: Nagy Szabolcs, polgármester

Ügyiratszám: Af/483-1/2026.

Melléklet: Alaprajz

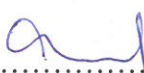
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi
csoportjának vezetője


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

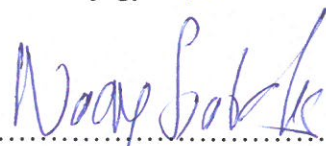
A döntéshozatal módja: egyszerű / minősített többség

Véleményezésre megküldve: -

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Nagy Szabolcs
polgármester



Ambrózfalva Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Ikt.sz: Af/483-1/2026.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése

Barvirc László egyéni vállalkozóval

Melléklet: Alaprajz

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ambrózfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Ambrózfalva Község Önkormányzatának tulajdonában áll a 6916 Ambrózfalva, 271. hrsz. alatt felvett, természetben Dózsa Gy. u. 26. szám alatti 3554 m² alapterületű, kivett napközi otthon megnevezésű ingatlan.

Barvirc László egyéni vállalkozó (adószám: 70570029126, nyilvántartási szám: 57205304, székhely: 6916, Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 32.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységének ellátáshoz ugyanis báziskonyha biztosítása szükséges.

Felek előzetes egyeztetése szerint az Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 26. sz. alatti tálaló-melegítőkonyhához tartozó 9,98 m² alapterületű raktárhelyiség megfelelő lenne a báziskonyha létesítésére, mivel a szükséges vízvételi hely, mosogatóhely biztosított, a raktárhelyiség bejárata a folyosóról nyílik, külön zárható. A helyiségben kézmosó és alumínium mosogató rendelkezésre áll, a szükséges egyéb berendezés beszerzését – polcok – és a tisztasági festést a bérlő vállalná elvégezni.

Tekintettel arra, hogy a helyiség jelenleg kihasználatlan, annak további hasznosítása az önkormányzat érdeke, javaslom a helyiség határozott időtartamra történő bérbeadását, 2026. december hó 31. napjáig, havi 3.000,-Ft + Áfa bérleti díj összegért.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a helyiség alaprajza.

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltak**, továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11. § (2) bekezdése alapján** úgy határoz, hogy 2026. július hó 01. napjától 2026. december hó 31. napjáig szóló határozott időtartamra bérbe adja a 6916 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló tálaló-melegítő konyha 9,98 m² alapterületű raktár helyiségét **Barvirc László egyéni vállalkozó részére** (adószám: 70570029126, nyilvántartási szám:

57205304, székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 32.) báziskonyha létesítése érdekében, havi 3.000,-Ft + Áfa bérleti díj összegért.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Ambrózfalvi kirendeltség
- Barvirc László egyéni vállalkozó (adószám: 70570029126, nyilvántartási szám: 57205304, székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 32.)
- Irattár

Ambrózfalva, 2026. június 25.



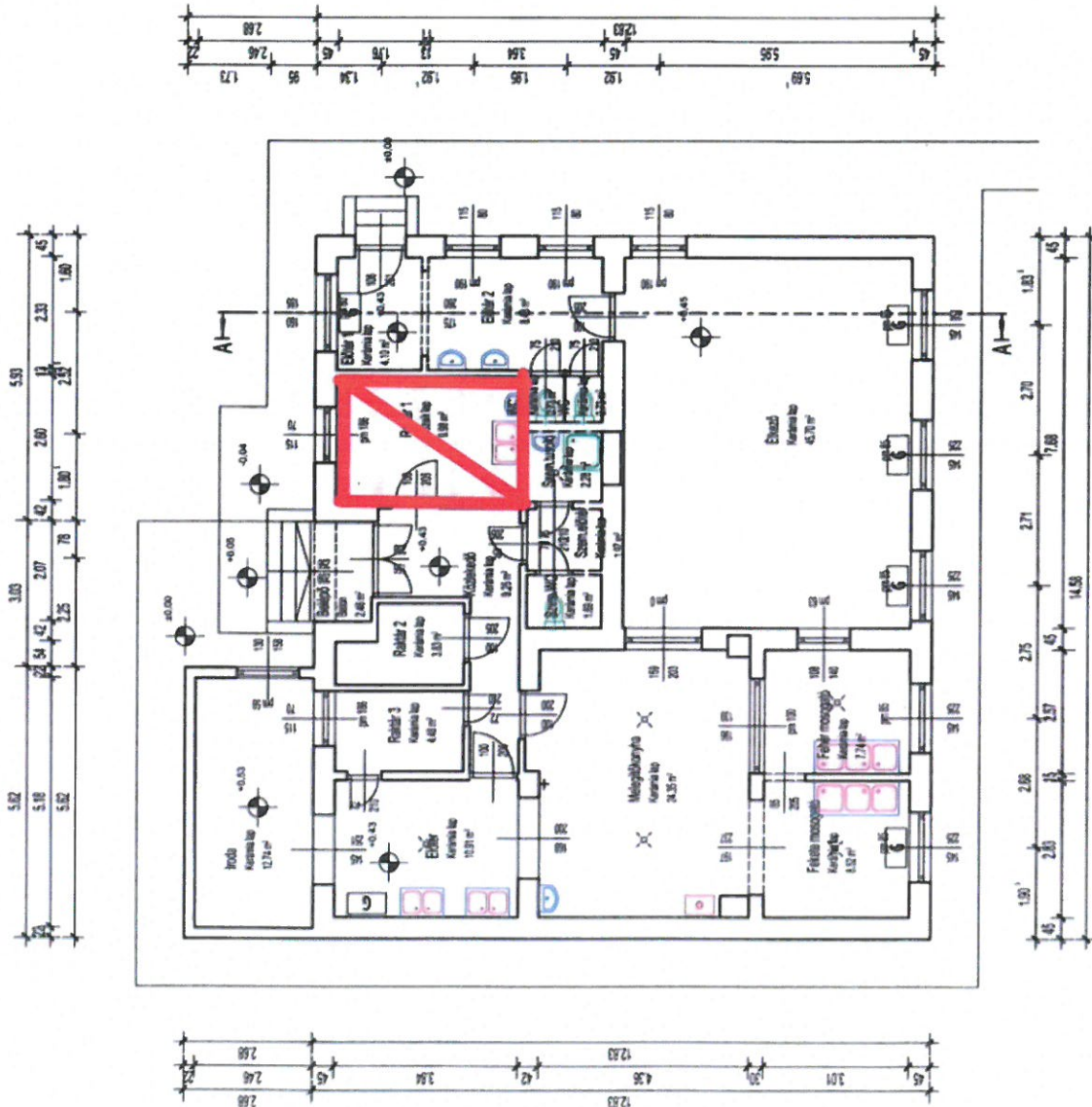
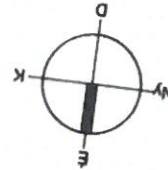
Nagy Szabolcs
polgármester

HELYISÉGKIMUTATÁS:

	Magyarországi lakosság	Balti országok lakosságai
1. A lakosság 10%-a nem rendelkezik számítógéppel	☐	☐
2. A lakosság 10%-a nem rendelkezik mobiltelefonnal	☐	☐
3. A lakosság 10%-a nem rendelkezik internet hozzáféréssel	☐	☐
4. A lakosság 10%-a nem rendelkezik e-mail címmel	☐	☐
5. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális fényképezőgéppel	☐	☐
6. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális hangfelvétellel	☐	☐
7. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális videófelvétellel	☐	☐
8. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális hangszóróval	☐	☐
9. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális hangszóróval	☐	☐
10. A lakosság 10%-a nem rendelkezik digitális hangszóróval	☐	☐

Név	Padló anyaga	Bruttó terület
Belső	Beton	2,46 m ²
Belső	Kerámia lap	10,91 m ²
Belső 1	Kerámia lap	4,10 m ²
Belső 2	Kerámia lap	8,48 m ²
Felül mosogató	Kerámia lap	7,74 m ²
Felül mosogató	Kerámia lap	8,52 m ²
Inda	Kerámia lap	12,74 m ²
Közeljáró	Kerámia lap	9,25 m ²
Megszabályozható	Kerámia lap	24,35 m ²
Raktár 1	Mozak lap	9,98 m ²
Raktár 2	Kerámia lap	3,83 m ²
Raktár 3	Kerámia lap	4,48 m ²
Szem ellátó	Kerámia lap	1,97 m ²
Szem mosó	Kerámia lap	2,28 m ²
Szem WC	Kerámia lap	1,69 m ²
WC	Kerámia lap	0,73 m ²
WC	Kerámia lap	0,73 m ²
Ellátó	Kerámia lap	45,70 m ²
ÖSSZESEN:		159,94 m²

MEGEGYZÉS

[illegible]

TÁLALÓ-MELEGÍTŐ KONYHA FELÚJÍTÁSA

2077 100th

POLYAZATITERY

1992-1993

316 AMBRÓZSFALVA, DÓZSA GY. U. 26. (HRSZ. 271.)

MEGLÉVŐ ALAPRAJZ M=1:100

[illegible]

E-2