

Iktatószám: Af/446-1/2026.

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

### *AMBRÓZFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. MÁJUS 28-ÁN 11:30 ÓRAKOR MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL*

## **N A P I R E N D**

1. Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

## HATÁROZATOK

<b>61/2026.(V.28.) határozat</b>	<b>A képviselő-testület 2026. május 28-i rendkívüli ülésének napirendje</b>
<b>62/2026.(V.28.) határozat</b>	<b>Köznevelési szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével</b>
<b>63/2026.(V.28.) határozat</b>	<b>Használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével</b>

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án 11:30 órai kezdettel Ambrózfalva Község Önkormányzat (6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.) Házasságkötő termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Nagy Szabolcs polgármester  
Csirik Erzsébet alpolgármester  
Balogh Mihályné képviselő

**Igazoltan távol:**

Nagy Tamás képviselő  
Ökrös Krisztián Imre képviselő

**Meghívottak:** Dr. Dohány-Szilágyi Tímea jogi csoportvezető, Sere György jegyzőkönyvvezető.

**Nagy Szabolcs, polgármester:** Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeinket, a mai rendkívüli, nyílt testületi ülésünkön, és egyúttal elnézést is szeretnék kérni a nagyon gyors összehívás miatt. Ahogy jeleztem mindenkinek, az ügy fontossága nem tűrt halasztást.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületből három képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, ezzel az ülést megnyitom.

Egy napirendi pontot kell, hogy megtárgyaljunk. Először kérdezem, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban, amit a képviselő-testület minden tagja előzetesen megkapott, van-e kérdés. Megállapítom, hogy nincs. Kérem, aki napirenddel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő*

*A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**61/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2026. május 28-i rendkívüli ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 28. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Ambrózfalva Község polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Ambrózfalvi kirendeltség
- Irattár

## I. sz. napirend: Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

**Nagy Szabolcs, polgármester:** Rá is térünk a mai egyetlen napirendi pontra, ami a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötendő köznevelési és használatba adási szerződés megkötéséről szól. A szerződéstervezeteket abban a pillanatban kiküldtem nektek, amint azt én magam is megkaptam. Bízom benne, hogy volt lehetőségetek átnézni. Ahogyan azt a kiküldött e-mailben is jeleztem, ezen szerződés megkötésére az óvoda átadásához kapcsolódóan van szükség. A megállapodás lényegében szabályozza, hogy mi az egyház feladata, mit ad át az önkormányzat, valamint pontosan rögzíti az átadás menetét. Azért kellett mindenképpen most összehívnom ezt a rendkívüli ülést, mert ezt a dokumentumot az egyháznak információim szerint 2026 május 31-ig le kell adnia, mi pedig csak tegnap délután kaptuk meg. Nyilvánvalóan ezt a szerződést az átadáshoz nekünk is át kellett tekintenünk, meg kellett vitatnunk, és most el kell fogadnunk. Ezért az egyház nevében is utólagosan elnézést kérek tőletek, hogy a döntéshozatal ennyire kapkodóra sikerült. Valóban a határidő végén járunk, és értelmezésem szerint ez az utolsó lépés abban a folyamatban, amelyet az óvoda egyházi fenntartásba adásához meg kell tennünk. Innentől kezdve az átadási folyamat lényegében megvalósul. Ezzel felkerül az utolsó pont is a folyamatra, az óvoda átkerül az egyházi fenntartóhoz, és szeptember elsejétől újra megnyithatja kapuit. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a szerződéstervezetekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Nagy Szabolcs, polgármester:** Köszönöm szépen. Mivel az előterjesztés kettő határozati javaslatot tartalmaz, kérem a képviselő-testületet, hogy egyesével szavazunk. Az első határozati javaslat, a köznevelési szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő*

*A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **62/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Köznevelési szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével**

### **HATÁROZAT**

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt rendelkezése továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11.§ 2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., cégjegyzékszám: 11-02-0000007, képviseletében: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) **2026. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan köznevelési szerződést köt Ambrózfalva Község Óvodájának fenntartására vonatkozóan**, a csatolt köznevelési szerződésben foglaltak szerint.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a köznevelési szerződés, kapcsolódó dokumentumok aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Szeged- Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

**Nagy Szabolcs, polgármester:** Köszönöm szépen, most a második határozati javaslatról kérném szavazni, amely a használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével. Aki a második számú határozati javaslat tartalmával egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

*A szavazásban résztvevők száma: 3 fő*

*A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**63/2026.(V. 28.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével**

**HATÁROZAT**

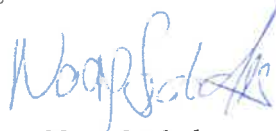
1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt rendelkezése továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11.§ 2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. sz. alatti**, Ambrózfalva, belterület 106. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, a rajta található óvoda épülettel, a benne lévő foglalkoztatókkal és kiszolgálóhelyiségekkel **2026. szeptember hó 01. napjától a köznevelési szerződés szerinti óvodai nevelési tevékenység ellátásáig a Szeged-Csanádi Egyházmegye térítésmentes használatába adja**, azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi költségeket a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles viselni.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés, kapcsolódó dokumentumok aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Szeged- Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

**Nagy Szabolcs, polgármester:** Köszönöm szépen, ezzel a napirendi pontoknak a végére értünk, az ülést bezárom. Köszönöm szépen a részvételt!



Nagy Szabolcs  
polgármester



dr. Bodnár Gréta  
jegyző megbízásából és képviselőként



Dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető



# MEGHÍVÓ

**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
rendkívüli nyílt ülését**

**2026. május 28. napján 11:30 órai kezdettel  
összehívom.**

**Az ülés helye: Ambrózfalva Község Önkormányzata, Házasságkötő terem  
(6916 Ambrózfalva Dózsa György u. 1.)**

**Napirend:**

1. Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

Ambrózfalva, 2026. május 28.



Nagy Szabolcs  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

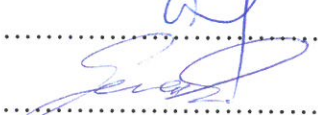
**Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 28. napján 11:30 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

Az ülés helye: *Ambrózfalva község Önkormányzata Házasságkötő terme (Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.)*

## Jelen vannak:

Nagy Szabolcs	polgármester	
Csirik Erzsébet	alpolgármester	
Balogh Mihályné	képviselő	
Nagy Tamás	képviselő	
Ökrös Krisztián Imre	képviselő	

## Meghívottak:

dr. Dohány-Szilágyi Tímea	jogi csoportvezető	
Sere György	jegyzőkönyvvezető	
.....		
.....		
.....		
.....		

**Ambrózfalva Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés**

2026. május 28.

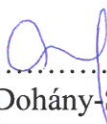
**Tárgy:** Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

**Előterjesztő:** Nagy Szabolcs, polgármester

**Ügyiratszám:** Af/ 404-1 /2026.

**Melléklet:** Köznevelési szerződés tervezet  
Használatba adási szerződés tervezet

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának vezetője

  
.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető

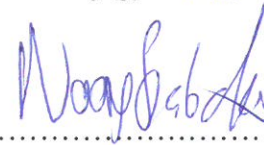
**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző s.u.



.....  
Nagy Szabolcs  
polgármester



**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



## Ambrózfalva Község Polgármesterétől

Ikt.sz: Af/ 404-1 /2026

Tárgy: Köznevelési és használatba adási szerződés megkötése  
a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

Melléklet: 2 db szerződéstervezet

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ambrózfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február hó 17. napján tartott képviselő-testületi ülésen döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (8) bekezdése alapján 2026. augusztus hó 31. napjával kilép a Pitvaros Térségi Óvodai Nevelés Intézményi Társulásból.

Szintén ezen az ülésen döntés született arról, hogy az önkormányzat a Pitvaros Térségi Óvoda Ambrózfalvi Tagintézményének fenntartói jogát a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., cégjegyzékszám: 11-02-0000007, képviselője: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) részére adja át 2026. szeptember hó 01. napjától.

A fenntartói jog átvételéhez szükséges egyrészt, hogy felek köznevelési szerződést kössenek egymással a gyermekek óvodai nevelésére, mint kötelező köznevelési feladat ellátására vonatkozóan, 2026. szeptember hó 01. napjától határozatlan időtartamra szólóan.

Másrészt használati szerződés megkötése is szükséges, melynek értelmében Ambrózfalva Község Önkormányzata a 6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. szám alatt lévő, Ambrózfalva, belterület 106. hrsz-ú ingatlan, a rajta található óvoda épülettel, a benne lévő foglalkoztatókkal és kiszolgálóhelyiségekkel a Szeged-Csanádi Egyházmegye térítésmentes használatába adja az óvodai nevelés tevékenység ellátásáig.

Az ingatlan használatba adására szintén 2026. szeptember hó 01. napjától kerülne sor.

Az ingatlan használata során felmerülő közüzemi költségeket a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles megfizetni, az épület állagmegóvásáról, karbantartásáról szintén gondoskodik.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a köznevelési szerződés és az ingatlan használati szerződés tervezete, melyek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kerültek előkészítésre.

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### 1.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt rendelkezése

továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11.§ 2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., cégjegyzékszám: 11-02-0000007, képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) **2026. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan köznevelési szerződést köt Ambrózfalva Község Óvodájának fenntartására vonatkozóan**, a csatolt köznevelési szerződésben foglaltak szerint.

2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a köznevelési szerződés, kapcsolódó dokumentumok aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség
- Szeged- Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

## 2.HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt rendelkezése továbbá Ambrózfalva Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (VI.25.) rendelet 11.§ 2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. sz. alatti**, Ambrózfalva, belterület 106. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, a rajta található óvoda épülettel, a benne lévő foglalkoztatókkal és kiszolgálóhelyiségekkel **2026. szeptember hó 01. napjától a köznevelési szerződés szerinti óvodai nevelési tevékenység ellátásáig a Szeged-Csanádi Egyházmegye térítésmentes használatába adja**, azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi költségeket a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles viselni.
2. Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés, kapcsolódó dokumentumok aláírására, és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

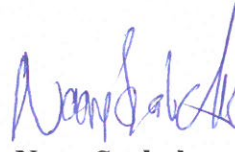
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Ambrózfalva Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ambrózfalvi Kirendeltség

- Szeged- Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irrattár

Ambrózfalva, 2026. 05. 27.



**Nagy Szabolcs**  
polgármester



## Köznevelési szerződés

Amely létrejött egyrészről Ambrózfalva Község Önkormányzata (székhelye: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1., statisztikai azonosító: 15357281-8411-321-06, törzsszáma: 706647, adószáma: 15357281-2-06, képviselője: Nagy Szabolcs polgármester) a továbbiakban: Átadó, másrészről a Szeged-Csanádi Egyházmegye (nyilvántartási száma: 00001/2012-020, székhelye: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., adószáma: 19983068-2-06, képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) a továbbiakban: Átvevő, továbbiakban együtt Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának és a szülők 90%-ának kérésére a Szeged-Csanádi Egyházmegye kinyilvánította abbéli szándékát, hogy a 2011. évi CXCV. tv. 31. §. (2) e) pontja alapján részt kíván vállalni Ambrózfalva Község köznevelési közszolgálati feladataiban, és vállalja a község Óvodájának fenntartását a 2026/2027. nevelési évtől, azaz 2026. szeptember 01. napjától.
2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Átvevő a gyermekek óvodai nevelését, mint kötelező köznevelési feladatot ellátja a részére ingyenesen használatába kerülő Óvoda székhelyén. A Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő fenntartóként – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2. § (3) bekezdés bb) pontja alapján - köznevelési feladatellátás, óvodai nevelés céljából köteles működtetni az ingatlant, s erre működési engedélyt is kér.
3. **Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy közöttük Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott köznevelési szerződés jön létre 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra.**
4. Átvevő vállalja, hogy az átvett óvoda nyitva áll – az Nkt.-ben meghatározottak szerint felvehető – minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön. Az átvevő vállalja az átadás-átvétel időpontjában az óvodába beiratott gyermekek további óvodai nevelését gondozását.
5. Az Átvevő vállalja, hogy részt vesz az óvodai neveléssel összefüggő kötelező feladatok megvalósításában a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint e szerződésnek megfelelően.
6. Az Átvevő vállalja, hogy az intézményt a Petőfi Sándor Katolikus Általános Iskola és AMI (6914 Pitvaros, Kossuth Lajos u. 27.) telephelyeként működteti.
7. Az Átvevő vállalja az intézményben foglalkoztatott köznevelési dolgozók továbbfoglalkoztatását a Munka törvénykönyve és a Púévtv. keretében – azoknak, akik ehhez egyetértő nyilatkozatukkal hozzájárulnak, és az Átvevő értékrendjét elfogadják - az alábbiakban részletezettek szerint:

1 fő óvónő – határozott/határozatlan időre történő kinevezéssel,

1 fő óvónő - határozott/határozatlan időre történő kinevezéssel

1 fő óvodai dajka – határozott/határozatlan időre történő kinevezéssel.

8. Az Átvevő vállalja, hogy az intézmény vezetője a nevelési feladatok ellátásáról a nevelési év végén, legkésőbb tárgyév június 30. napjáig tájékoztatja az Önkormányzatot.
9. Az Átvevő vállalja, hogy az intézmény vezetője tárgyév április 30. napjáig tájékoztatja a jegyzőt a következő nevelési évre az óvodába beiratkozott gyermekekről, illetve minden év október 30. napjáig tájékoztatást ad az Önkormányzat részére az OSAP statisztikában szereplő adatokról. Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatás kötelezettségét teljesíti, ill. gondoskodik ezek teljesítéséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, ill. betartatja.
10. Az Átvevő a nevelési feladatokat az Ambrózfalva Község Önkormányzatával kötött használati szerződés alapján 2026. szeptember 1. napjától, a köznevelési feladat ellátásig részére ingyenesen használatba adott 6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. szám alatti ingatlanban látja el.
11. Az Átadó térítésmentesen az Átvevő részére rendelkezésre bocsátja az óvoda jelenlegi feladatellátásába bevont eszközeit az elkészült leltár szerint. Az Átvevő biztosítja, hogy az intézmény eszközellátottsága a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleljen. Az Átvevő biztosítja a feladatellátás mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt személyi feltételeit. Az Átvevő vállalja, hogy a köznevelési jogviszony keretében foglalkoztatott pedagógusok esetében a kötelező óraszám, valamint a szabadság megállapítására, a túlmunkavégzés díjazására, pótszabadságára a közalkalmazottakra vonatkozó, valamint a munkaviszony keretében foglalkoztatott munkatársakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat alkalmazza.
12. Az Átvevő vállalja, az intézményben folyó nevelési, fejlesztési munka, legalább a korábbi színvonalon történő végzését, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását.
13. A fenntartói irányítás jogkörét a vonatkozó jogszabályok szerint a fenntartói jogok gyakorlója, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (továbbiakban: SZEGEKIF) látja el. A hatósági ellenőrzés és törvényességi felügyelet ellátása a mindenkor hatályos köznevelési törvény előírásai szerint történik.
14. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amíg jelen szerződés hatályban van, az Átvevő által működtetett intézményben az óvodai nevelést az Nkt.-ben meghatározottak alapján végzi, és a feladatellátást ingyenesen biztosítja a gyermekek részére, azért sem térítési díjat, sem tandíjat, sem egyéb jogcímen fizetési kötelezettséget nem írhat elő.
15. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a vonatkozó jogszabályi előírások alapján igénybe veszi a Magyarország központi költségvetéséről szóló mindenkori törvényben és egyéb hatályos jogszabályokban meghatározott normatív költségvetési hozzájárulást, és mint intézményfenntartó a hivatkozott törvény előírásai szerint szükség esetén saját bevételei terhére kiegészíti azt.
16. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az intézménybe járó óvodás gyermekek étkeztetésének tárgyában további egyeztetéseket folytatnak és annak biztosítása tekintetében külön megállapodást kötnek.

17. Az Átvevő a 6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. szám alatti ingatlan használati jogát az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – ruházhatja át harmadik fél részére.
18. Az ingatlan biztosításának kötelezettsége és annak költségei az Átadót terhelik.
19. Az Átvevő kijelenti, hogy az átvett ingatlant a használati jog időtartama alatt rendes gazdálkodás szabályai szerint, rendeltetésszerűen használja. Felel minden kárért, melyet a használatba vett ingatlan rendeltetésellenes használatával az Átadó, illetve harmadik félnek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
20. Az Átvevő vállalja, hogy a birtokba adás napjától fizeti az ingatlan működésével kapcsolatos rezszi költségeket (közüzemi díjak, áram, gáz, víz és csatornadíj stb.). Az Átvevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzvédelmi, érintésvédelmi, munkavédelmi hatósági és jogszabályi előírásokat betartani.

Az ingatlan külső-belső állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása az Átvevő feladata és költsége.

Az Átvevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni.

Az Átvevő az ingatlanon belül és kívül csak az Átadó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.

Az átalakításhoz és működtetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése az Átvevő kötelessége.

21. Az Átadó vállalja, hogy az intézmény fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást az Átvevő által kért – maximum 30 napos határidőre – megadja.
22. A szerződés megszűnik, amennyiben a 2. pontban megjelölt óvodára vonatkozó működési engedélyt nem adják ki, vagy visszavonják, működési engedélyének hatálya megszűnik, illetve az Átvevő nem teljesíti az átvétellel vállalt feladatok ellátását, továbbá amennyiben bármely okból jogutód nélkül megszűnik.
23. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a Szerződő felek bármelyike jogosult egyoldalúan, indokolás nélkül, minimum 6 hónapos felmondási idővel, a nevelési év végére (augusztus 31.) írásban felmondani. Ettől eltérően az Átadó jogosult a megállapodást rövidebb felmondási idővel felmondani, a mindenkor hatályos köznevelési törvény előírásai szerint, amennyiben az Átvevő a jogszabályi előírásokban, és jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi.
24. A szerződés megszűnésekor a használatba átadott ingatlant az Átvevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az Átadó részére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

25. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a köznevelési törvény, további Magyarország központi költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai az irányadók.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek.

A peren kívül nem rendezhető jogviták eldöntésére a Szerződő felek a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá, és kötelezik magukat az abban foglaltak betartására, betartatására.

Szeged, 2026. május 27.

.....  
**Nagy Szabolcs**  
**polgármester**  
Ambrózfalva Község Önkormányzata  
Átadó

.....  
**Dr. Kiss-Rigó László**  
**püspök**  
Szeged-Csanádi Egyházmegye  
Átvevő

## Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Ambrózfalva Község Önkormányzata** (székhelye: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1., statisztikai azonosító: 15357281-8411-321-06, törzsszáma: 706647, adószáma: 15357281-2-06, képviselője: Nagy Szabolcs polgármester) a továbbiakban: Használatba adó, másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: 00001/2012-020, székhelye: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., adószáma: 19983068-2-06, képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök) a továbbiakban: Használatba vevő, továbbiakban együtt Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Ambrózfalva Község Önkormányzatának és a szülők 90%-ának kérésére a Szeged-Csanádi Egyházmegye kinyilvánította abbéli szándékát, hogy a 2011. évi CXCV. tv. 31. §. (2) e) pontja alapján részt kíván vállalni Ambrózfalva Község köznevelési közszolgálati feladataiban és vállalja a község Óvodájának fenntartását a 2026/2027. nevelési évtől, azaz 2026. szeptember 01. napjától.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés előzményeként szolgál az Óvodára vonatkozóan a felek között létrejött - Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2026.(.....) számú határozatával jóváhagyott - köznevelési megállapodás.
3. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi és óvodának rendelkezésére áll a 6916 Ambrózfalva, Luther Márton u. 2. szám alatt lévő, Ambrózfalva, belterület 106. hrsz-ú ingatlan, a rajta található óvoda épülettel, a benne lévő foglalkoztatókkal és kiszolgálóhelyiségekkel.
4. Jelen szerződéssel a **Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi** 3. pontban meghatározottak alapján **az óvodai ingatlant 2026. szeptember 1. napjától** a 2. pontban megjelölt köznevelési megállapodás szerinti **óvodai nevelés tevékenység ellátásáig**.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 3. pontban meghatározottak alapján az ingatlant. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba nevezett ingatlant, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy az óvodai nevelés tevékenységet ingyenesen biztosítsa a gyermekek részére. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő az óvodai nevelést ingyenesen végezni.
6. Használatba vevő csak és kizárólag a felek között létrejött köznevelési megállapodásban meghatározott nevelési célokra használhatja az ingatlant. Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
7. Használatba vevő kötelessége megfizetni a használatba adott épületek használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat. Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni. A fenntartó kizárólag az intézmény zavartalan alapműködés biztosításához szükséges karbantartási feladatokat látja el; az ezen túlmutató, fejlesztési célú beruházási munkálatok elvégzésére nem vállal kötelezettséget, azok jelenleg nem képezik a feladatellátás részét.

8. Használatba adó a Használatba vevő további használatába adja az ingatlan tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat. A Fenntartó biztosítja, hogy az intézmény eszközellátottsága a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleljen.
9. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő az óvodai ingatlant a 6. ponttól eltérő célra használja, vagy a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja.
10. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az óvodai ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt az óvodaépületen végzett beruházások értékét Használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott óvodaépület helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.
11. Használatba vevő kötelezettséget vállal az óvodaépület használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, továbbá az óvodai ingatlan előtti utcafront takarítására, csúszásmentesítésére.
12. Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
13. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
14. Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek hatáskörtől függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2026. május 28.

.....  
**Nagy Szabolcs**  
**polgármester**  
Ambrózfalva Község Önkormányzat  
Átadó

.....  
**Dr. Kiss- Rigó László**  
**püspök**  
Szeged-Csanádi Egyházmegye  
Átvevő